

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUȘ		
Nr. Crt.	Constructii, Utilitati	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Constructii	116	116	12.99	260.82	2035.86	29.21
2	Trotuare, Terase descoperite, Carosabil	74.20	-	8.31	477.35	-	53.45
3	Spatii verzi	702.80	-	78.70	154.83	-	17.34
	Total S. teren	893		100	893		100
	P.O.T.			12.99%			35.01%
	C.U.T.			0.13			2.28
	Regim inaltime			P			S+P+5E(6E retras)

Suprafata construita pentru P.O.T.: 312.61 mp - proiectia pe sol a etajelor superioare

### Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Aliniere principala
- Alinieri secundare
- Drum
- Gard de metal
- Zona edificabila
- Cladiri/ Locuinte colective
- Cladiri/ Locuinte private
- Servicii/ Cladiri publice
- Cladire propusa
- Drum asfaltat
- Trotuar in zona studiată
- Circulatii incinta
- Spatii verzi
- Pavele de cauciuc - spatiu de joaca
- Rampa racordare trotuar cu nivelul carosabilului
- Zona interventie in afara limitei de proprietate
- Cladire Nova ApaServ
- Limita subsolului
- Spatiu de joaca
- Zona de colectare a deseurilor
- Regim de inaltime
- H. atic
- Tip acoperis - terasa
- Tip acoperis - sarpanta
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces constructii
- Pom
- Canal vizita
- Aerisire gaz
- Cutie gaze
- Stalp de beton
- Stalp de metal

1. U.T.R. / Functiunea dominanta
2. Inaltimea maxima
3. Inaltimea minima
4. P.O.T.
5. C.U.T.

Conform P.U.G. Mun. Botosani aprobat prin H.C.L. nr. 180/1999 amplasamentul studiat face parte din U.T.R. 34

Zonificarea functionala conform P.U.G. Llu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban; cu mai mult de trei niveluri (peste 10.00 m)

Functiuni propuse:

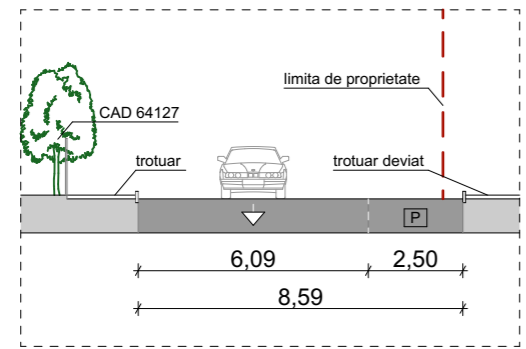
- Subsol: parcare
- Parter: spatiu comercial
- Etaj 1-6: apartamente

Calcul necesar locuri de parcare

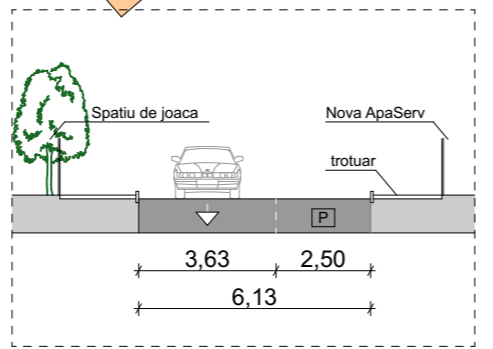
- Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT: 2 locuri  
1loc/200mp raportat la suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp
- Nr. locuri de parcare auto necesare LOUIRE: 17 locuri  
1loc/apartament
- Nr. locuri de parcare auto necesare persoane cu dizabilitati: 1 loc

Locuri de parcare propuse

- Spatiu comercial: 2 locuri de parcare
- Apartamente: 17 locuri de parcare
- Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati: 1 loc de parcare
- Total locuri: 20 de locuri de parcare



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	<b>S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.</b> BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211			Beneficiar: SC DEZSTORE LOGISTIC SRL prin Ursu Constantin-Florin, str. Humorului, nr.1, sat Frumoasa, comuna Moara, judetul Suceava	<b>Proiect nr.:</b> 7/2022
	<b>SPECIFICATIE</b> Urbanism Proiectat Desenat			Construire locuinte colective S+P+5E (6E retras) cu spatii comerciale la parter, strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 23, municipiul Botosani, judetul Botosani	<b>Faza</b> Studiu Oportunitate
	arh. F. Mrejeru arh. D. Soltuzu arh. I. Ilinof			<b>SCARA</b> 1:500  <b>DATA</b> 2024	<b>Plansa</b> U2
Reglementari urbanistice					