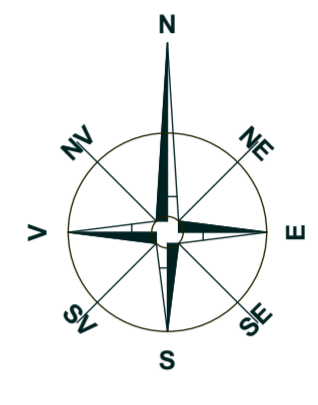
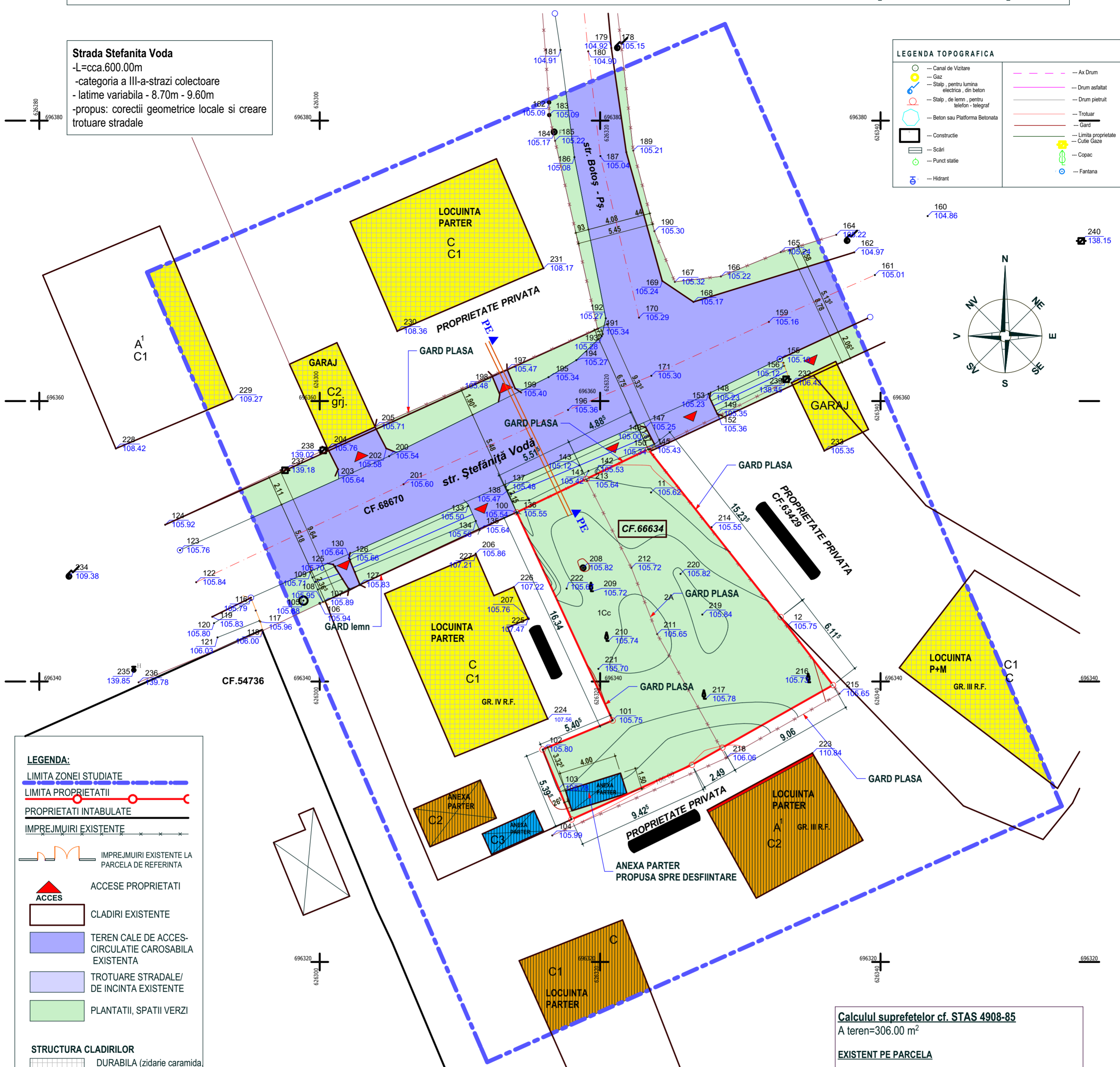


PLAN URBANISTIC ZONAL-(PUZ)

Strada Stefanita Voda
 -L=cca.600.00m
 -categoria a III-a-strazi colectoare
 -latime variabila - 8.70m - 9.60m
 -propus: corectii geometrice locale si creare trotuare stradale

LEGENDA TOPOGRAFICA	
○	Canal de Vizitare
○	Gaz
○	Stalp , pentru lumina electrica , din beton
○	Stalp , de lemn , pentru telefon - telegraf
○	Beton sau Platforma Betonata
□	Constructie
○	Scari
○	Punct statie
○	Hidrant
---	Ax Drum
---	Drum asfaltat
---	Drum pietruit
---	Trotuar
---	Gard
---	Limita proprietate
---	Cuie Scaie
---	Copac
---	Fantana



LEGENDA:	
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	LIMITA PROPRIETATII
---	PROPRIETATI INTABULATE
---	IMPREJMURI EXISTENTE
---	IMPREJMURI EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINTA
▲	ACCES
□	CLADIRI EXISTENTE
□	TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
□	TROTUARE STRADALE/ DE INCINTA EXISTENTE
□	PLANTATII, SPATII VERZI
STRUCTURA CLADIRILOR	
□	DURABILA (zidarie caramida piatra, plansee beton)
□	SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
□	NEDURABILA (paianta , chirpici, lemn)
STAREA CLADIRILOR	
□	FOARTE BUNA
□	BUNA
□	REA
□	CALCANE

CONSTRUCTII EXISTENTE
 Categorie de importanta "D", NIVEL IV stabilitate la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k= 2,5KN/mp
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
 - acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
 - perioada de control (colt) Tc=0,7s

REGLEMENTARI EXISTENTE PENTRU ZONA STUDIATA :
 - Functiunea dominantă : LMrf1 - subzonă funcțională exclusiv rezidențială locuințe și funcțiuni complementare de tip rural fara echipare edilitara, maxim 5 m
 - P.O.T. - 15% (max 18.00% conform art.7.3.2.b.24. din RLUB),
 - C.U.T. - 0.15 (max. 0.35 conform art.7.3.2.b.24. din RLUB),
 - nr. niv - 1 (max. 2- conform art.7.3.2.b.24. din RLUB)

Calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=306.00 m²
EXISTENT PE PARCELA
ANEXA ADAPOST PASARI (C1)
 Ac=6.00 m²
 Acd=6.00 m²
 Au=5.40 m²
 A loc.=0.00 m²
 A betonate=0.00 m²
 A verde=300.00 m²
POT =0.00 % (exclusiv anexa C1)
CUT=0.00(exclusiv anexa C1)
 Hmax (cornisa)=1.80 m
 H coama=2.50m
 Rh=PARTER
 niv.=0.00
 Calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT s-a facut in conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a si art. 7.3.1.25 din RLUB (excluzand suprafetele anexei gospodaresti)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
	Sc (mp)	Scd (mp)	%
A teren=306.00 mp			
CONSTRUCTII	6	6	1.96
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0		0
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0		0
SPATII VERZI/PLANTATII	300		98.04
TOTAL SUPRAFETE TEREN	306		100
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)	(exclusiv anexa)		0
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	(exclusiv anexa)		0
INALTIME CORNISA	1.8		
INALTIME COAMA	2.5		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0		

Sebastian Dimitropol
B.I.A.

BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689
 sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947
 carmenarhiteci@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura"- aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti				

specificatie	nume	semnatura	scara	PERSOANE FIZICE	proiect nr:
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER si DESFIINTARE ANEXA PARTER-str. Stefanita Voda nr.44 A, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66634, NCN.66634	11/ 2022
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol				
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol			SITUATIA EXISTENTA	plansa nr. U2
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol		data: sep.2022		