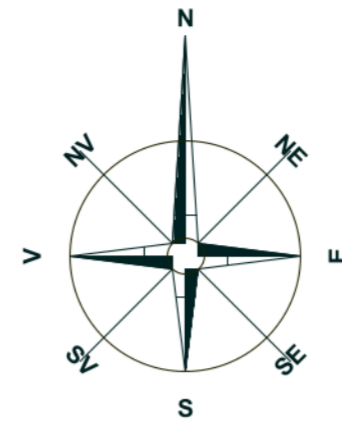


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI P.U.D.
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- TROTUARE ,PLATFORME BETONATE
- PLANTATII, SPATII VERZI
- STRUCTURA CLADIRILOR
 - DURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
 - SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
 - NEDURABILA (paianta , chirpici, lemn)
- STAREA CLADIRILOR
 - FOARTE BUNA
 - BUNA
 - REA
 - CALCANE

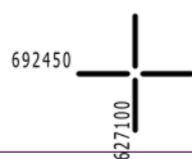
LEGENDA TOPOGRAFICA

Canal de Vizitare	Ax Drum
Gaz	Drum asfaltat
Stalp , pentru lumina electrica , din beton	Drum pietruit
Stalp , de lemn , pentru telefon - telegraf	Trotuar
Beton sau Platforma Betonata	Gard
Construcție	Limita proprietate
Scări	Cute Gaze
Punct stație	Copac
Hidrant	Fantana

INDICATORI URBANISTICI -EXISTENT	EXISTENT	EXISTENT	observatii
A teren=500.00 mp	Ac (mp)	Acd (mp)	%
CONSTRUCTII	0	0	0
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0	0	0
SPATII VERZI/PLANTATII	500	100%	
TOTAL SUPRAFETE TEREN	500	100%	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)		0	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)		0	
INALTIME CORNISA			
INALTIME COAMA			
NUMAR NIVELURI (niv)			

Conform Normelor Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate prin Ordinul nr.49/27.01.1998 (publicat în M.O.nr.138 bis/06.04.1998), calea de acces -strada Tulbureni se încadrează în categoria a III-a-strazi colectoare .

- gabarit actual variabil (cca.3.30m)
- Calea de rulare - nemodernizata- piatra compactata.
- trotuare stradale-nu exista



INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=500,00 m2
 EXISTENT: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
 A suprafete betonate=0.00 m2
 A spatii verzi=500.00 m2
 POT=0.00 %
 CUT=0.00



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KKN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$



BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com

carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
----------------------	------	-----------	---------	------------------------------

Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura"- aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti

specificatie	nume	semnatura	scara	data	proiect nr:
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi				42/2023
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		1/200		
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol				
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol			NOI.2023	

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER -str. Tulbureni nr.40E, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 70327, NCN.70327

SITUATIA EXISTENTA

plansa nr. **U2**