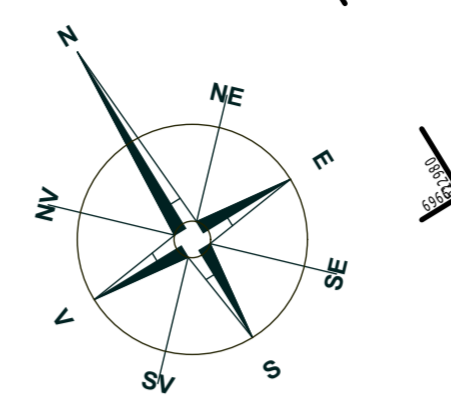
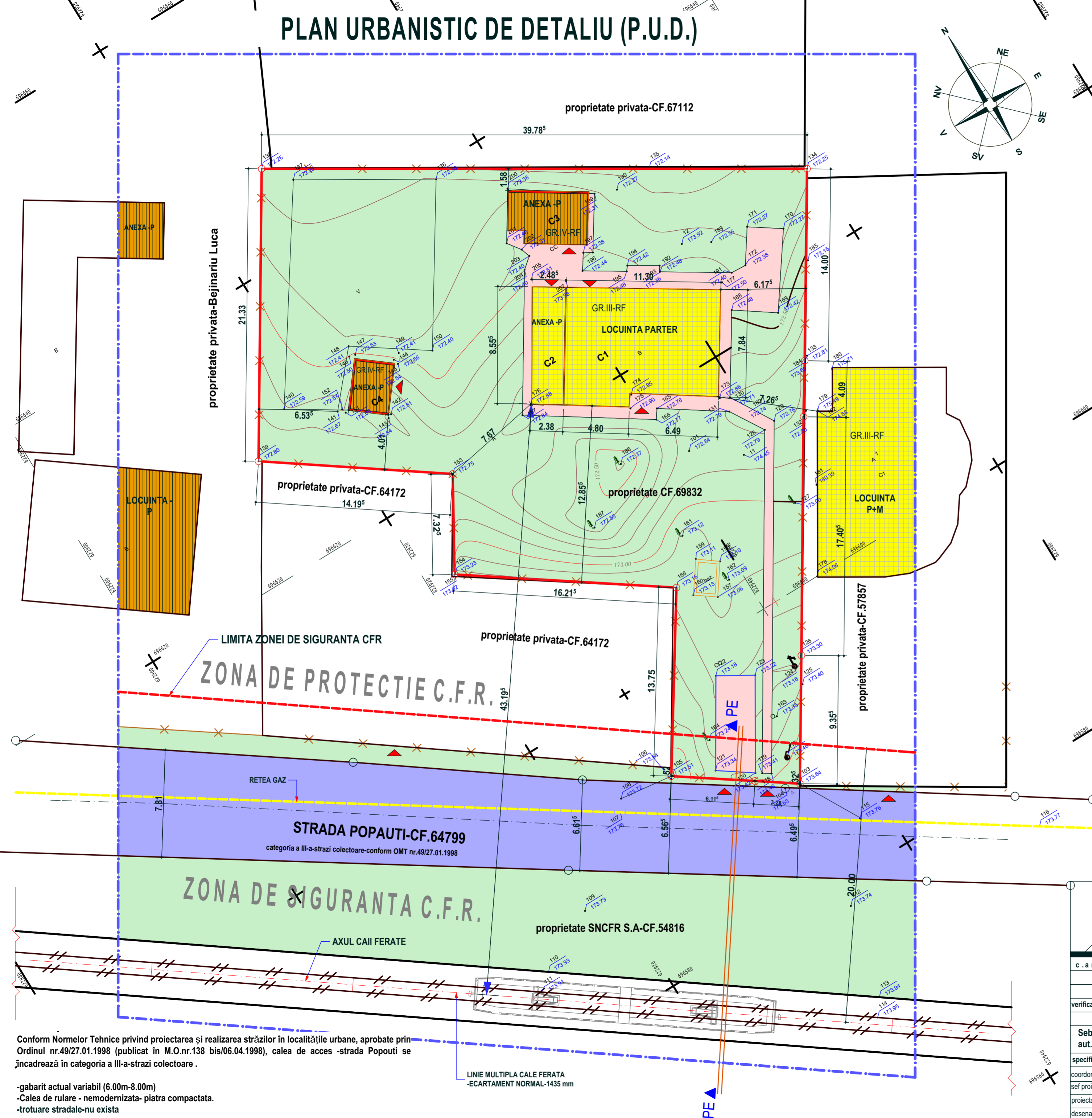


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):  
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_{0,k}=2,5KN/m^2$   
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,7KN/m^2$   
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
 - acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
 - perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$



**INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85**  
 A teren=1211,00 m2  
**EXISTENT:**  
 -LOCUINTA PARTER-(CORP C1)  
 Ac=92,00 m2  
 Au=76,50 m2  
 A loc.=35,00 m2  
 H max=3,30  
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER-(CORP C2)  
 Ac=23,32 m2  
 Au=17,93 m2  
 A loc.=0,00 m2  
 Hmax=2,33m  
 H coama=3,20 m  
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER (CORP C3)  
 Ac=21,81 m2  
 Au=17,93 m2  
 A loc.=0,00 m2  
 Hmax=1,97m  
 H coama=2,80 m  
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER (CORP C4)  
 Ac=10,56 m2  
 Au=9,89 m2  
 A loc.=0,00 m2  
 Hmax=2,09m  
 H coama=2,52 m  
**TOTAL EXISTENT PE PARCELA:**  
 Ac=147,69 m2  
 Acd=147,69m2  
 A suprafete betonate=103,62 m2  
 A spatii verzi=959,69 m2  
 POT =7,60 % (exclusiv anexe)  
 CUT=0,08 (exclusiv anexe)  
 Rh=PARTER  
 niv.=1,00

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI P.U.D.
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMURI EXISTENTE
- ACCES PROPRIETATI
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN CALE DE ACCES-CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- PLANTATII, SPATII VERZI

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
- SEMIDURABILA (zidarie caramida, piatra, plansee din lemn)
- NEDURABILA (paianta, chirpici, lemn)

**STAREA CLADIRILOR**

- FOARTE BUNA
- BUNA
- REA
- CALCANE

INDICATORI URBANISTICI -EXISTENT	EXISTENT Ac (mp)	EXISTENT Acd (mp)	%	observatii
A teren=1211,00 mp				
CONSTRUCTII	147,69	147,69	12,2	
TROTUARE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	103,62		8,56	
SPATII VERZI/PLANTATII	959,69		79,25	
TOTAL SUPRAFETE TEREN	1127		100	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			7,6	exclusiv anexe
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0,08	exclusiv anexe
INALTIME CORNISA	3,3			
INALTIME COAMA	4,5			
NUMAR NIVELURI (niv)	1,05			

Conform Normelor Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate prin Ordinul nr.49/27.01.1998 (publicat în M.O.nr.138 bis/06.04.1998), calea de acces -strada Popauti se încadrează în categoria a III-a-strazi colectoare .  
 -gabarit actual variabil (6.00m-8.00m)  
 -Calea de rulare - nemodernizata- piatra compactata.  
 -trotuare stradale-nu exista

**Sebastian Dimitropol**  
**B.I.A.**

**BUCURESTI:**  
Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2  
tel: 0744.916.586  
0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

**BOTOSANI:**  
Str. Octav Bancila nr.2  
tel: 0751.420.947

carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura"- aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti				

specificatie	nume	semnatura	scara	data
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol			sep.2023

PROIECT NR.	FAZA	PLANSĂ NR.
06/ 2022	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN-str. Popauti nr.48, CF.69832, mun. Botosani	PUD
	SITUATIA EXISTENTA	U2