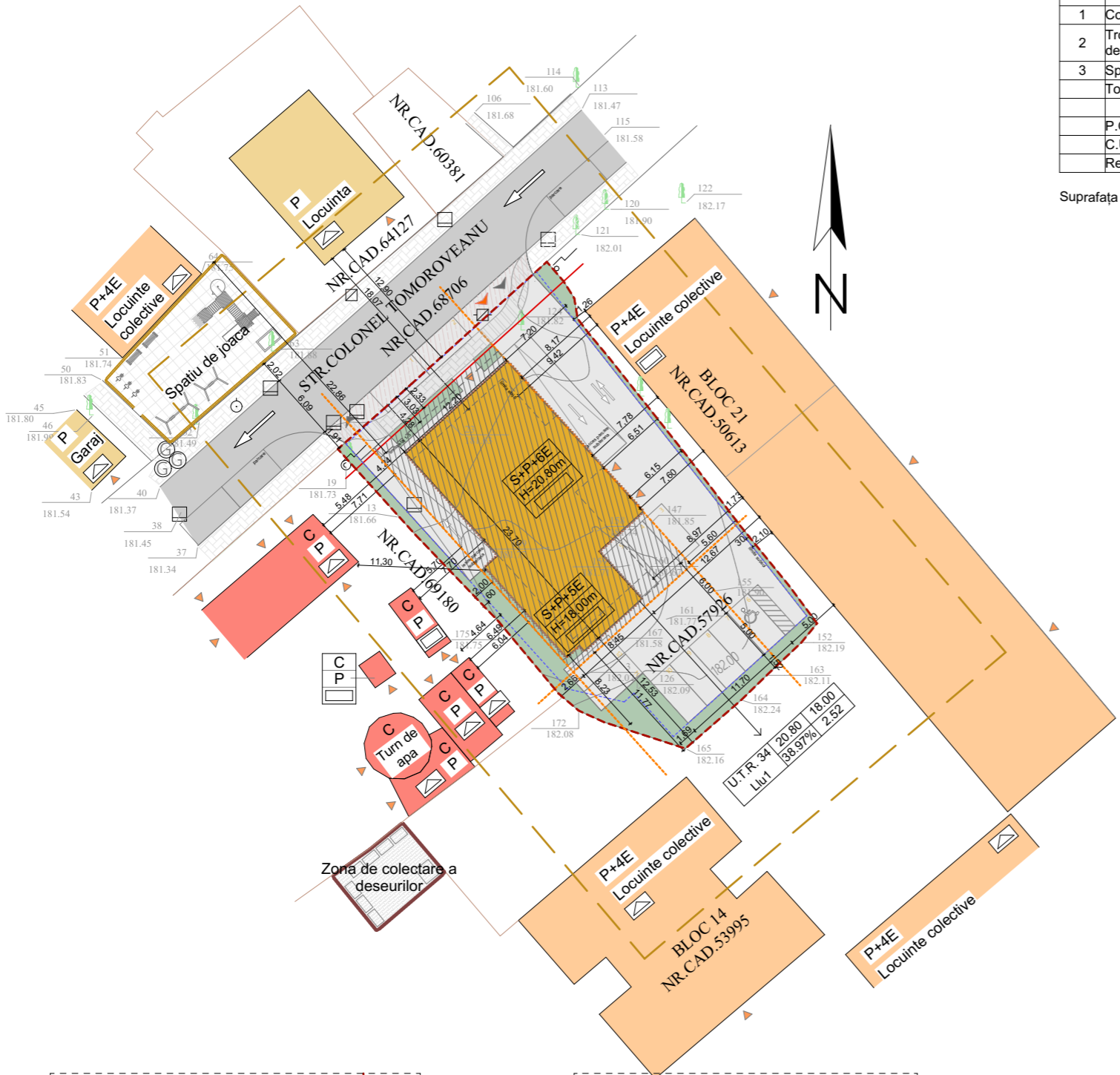


**Legenda:**

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Aliniere principala
- Alinieri secundare
- Drum
- Gard de metal
- Zona edificabila
- Cladiri/ Locuinte colective
- Cladiri/ Locuinte private
- Servicii/ Cladiri publice
- Cladire propusa
- Drum asfaltat
- Trotuar in zona studiat
- Circulatii incinta
- Spatii verzi
- Pavele de cauciuc - spatiu de joaca
- Rampa racordare trotuar cu nivelul carosabilului
- Zona interventie in afara limitei de proprietate
- Cladire Nova ApaServ
- Limita subsolului
- Spatiu de joaca
- Zona de colectare a deseurilor
- Regim de inaltime
- H. atic
- Tip acoperis - terasa
- Tip acoperis - sarpanta
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces constructii
- Pom
- Canal vizita
- Aerisire gaz
- Cutie gaze
- Stalp de beton
- Stalp de metal

| BILANT TERITORIAL |   | EXISTENT |          |       | PROPUȘ            |          |       |
|-------------------|---|----------|----------|-------|-------------------|----------|-------|
| Nr. Crt.          | Constructii, Utilitati                  | Sc - mp  | Scd - mp | %     | Sc - mp           | Scd - mp | %     |
| 1                 | Constructii                             | 116      | 116      | 12.99 | 276.68            | 2249.63  | 30.98 |
| 2                 | Trotuare, Terase descoperite, Carosabil | 74.20    | -        | 8.31  | 486.36            | -        | 54.47 |
| 3                 | Spatii verzi                            | 702.80   | -        | 78.70 | 129.96            | -        | 14.55 |
| Total S. teren    |   | 893      |          | 100   | 893               |          | 100   |
| P.O.T.            |   | 12.99%   |          |       | 38.97%            |          |       |
| C.U.T.            |   | 0.13     |          |       | 2.52              |          |       |
| Regim inaltime    |   | P        |          |       | S+P+5E(6E retras) |          |       |

Suprafata construita pentru P.O.T.: 348.02 mp - proiectia pe sol a etajelor superioare



1. U.T.R. / Functiunea dominanta
2. Inaltimea maxima
3. Inaltimea minima
4. P.O.T.
5. C.U.T.

Conform P.U.G. Mun. Botosani aprobat prin H.C.L. nr. 180/1999 amplasamentul studiat face parte din U.T.R. 34

Zonificarea functionala conform P.U.G. Llu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban; cu mai mult de trei niveluri (peste 10.00 m)

**Functiuni propuse:**

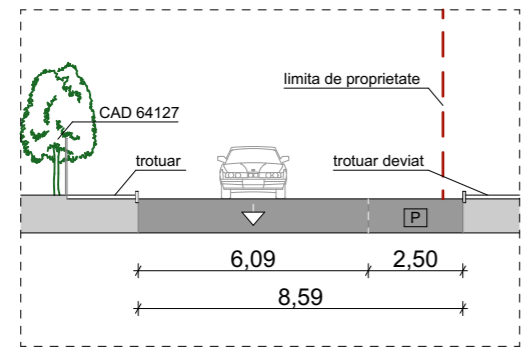
- Subsol: parcare
- Parter: spatiu comercial
- Etaj 1-6: apartamente

**Calcul necesar locuri de parcare**

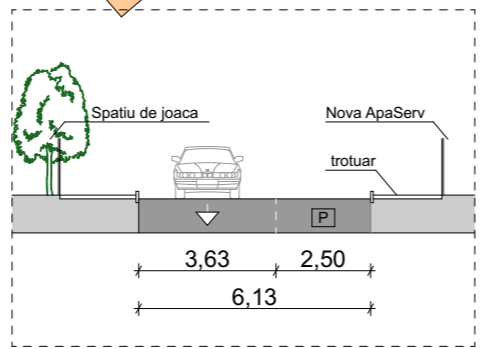
- Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT: 2 locuri  
1loc/200mp raportat la suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp
- Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE: 23 de locuri  
1loc/apartament
- Nr. locuri de parcare auto necesare persoane cu dizabilitati: 1 loc

**Locuri de parcare propuse**

- Spatiu comercial: 2 locuri de parcare
- Apartamente: 23 de locuri de parcare
- Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati: 1 loc de parcare
- Total locuri: 26 de locuri de parcare



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu

| VERIFICATOR | NUME   | SEMNATURA       | CERINTA             | REFERAT/EXPERTIZA NR.   | DATA                               |
|-------------|--|-----------------|---------------------|---|------------------------------------|
|             | <b>S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.</b><br>BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207<br>tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro<br>nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211 |                 |                     | Beneficiar:<br>SC DEZSTORE LOGISTIC SRL<br>prin Ursu Constantin-Florin, str. Humorului, nr.1,<br>sat Frumoasa, comuna Moara, judetul Suceava<br>Construire locuinte colective S+P+5E (6E retras)<br>cu spatii comerciale la parter, strada Colonel<br>Victor Tomoroveanu nr. 23, municipiul Botosani,<br>judetul Botosani | <b>Proiect nr.:</b><br>7/2022      |
|             | <b>SPECIFICATIE</b>  | <b>NUME</b>     | <b>SEMNATURA</b>    | <b>SCARA</b>  | <b>Faza</b><br>Studiu Oportunitate |
|             | Urbanism   | arh. F. Mrejeru |                     | 1:500   |                                    |
| Proiectat   | arh. D. Soltuzu  |                 | <b>DATA</b><br>2023 |   |                                    |
| Desenat     | arh. I. Ilinof   |                 |                     | Reglementari urbanistice  | <b>Plansa</b><br>U2                |