

BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUȘ		
Nr. Crt.	Constructii, Utilitati	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Constructii	116	116	12.99	297.66	1368.80	33.33
2	Trotuare, Carosabil	74.20	-	8.31	451.83	-	50.60
3	Spatii verzi	702.80	-	78.70	143.51	-	16.07
Total S. teren		893		100	893		100
P.O.T.		12.99%			35.74%		
C.U.T.		0.13			1.53		
Regim inaltime		P			P+4E		

Suprafata construita pentru P.O.T.: 319.17 mp

1. U.T.R. / Functiunea dominanta
2. Inaltimea maxima
3. Inaltimea minima
4. P.O.T.
5. C.U.T.

Conform P.U.G. Mun. Botosani aprobat prin H.C.L. nr. 180/1999 amplasamentul studiat face parte din U.T.R. 34

Zonificarea functionala conform P.U.G. Llu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban; cu mai mult de trei niveluri (peste 10.00 m)

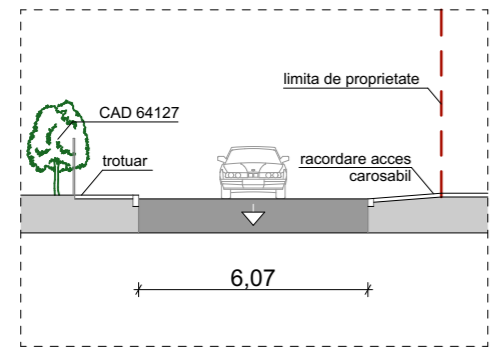
Functiuni propuse:
Parter: spatiu comercial
Etaj 1-4: apartamente

Calcul necesar locuri de parcare
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT: 1 loc
1loc/200mp raportat la suprafata desfasurata a constructiei pentru unitati de pana la 400mp
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE: 8 locuri
1loc/apartament
Nr. locuri de parcare auto necesare persoane cu dizabilitati: 1 loc

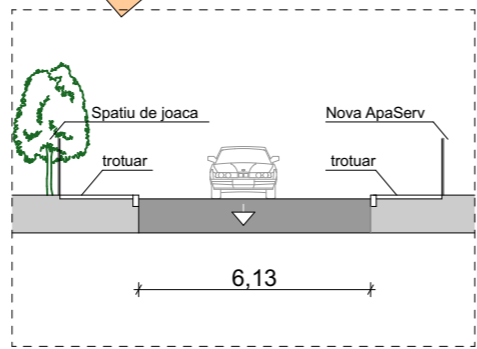
Locuri de parcare propuse
Spatiu comercial: 1 loc de parcare
Apartamente: 8 locuri de parcare
Locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati: 1 loc de parcare
Total locuri: 10 locuri de parcare

Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Aliniere principala
- Alinieri secundare
- Drum
- Gard de metal
- Zona edificabila
- Cladiri/ Locuinte colective
- Cladiri/ Locuinte private
- Servicii/ Cladiri publice
- Cladire propusa
- Drum asfaltat
- Trotuar in zona studiat
- Circulatii incinta
- Spatii verzi
- Pavele de cauciuc - spatiu de joaca
- Rampa racordare trotuar cu nivelul carosabilului
- Zona interventie in afara limitei de proprietate
- C Cladire Nova ApaServ
- Spatiu de joaca
- Zona de colectare a deseurilor
- P+4E Regim de inaltime
- 15.20 H. atic
- Tip acoperis - terasa
- Tip acoperis - sarpana
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces constructii
- Pom
- Canal vizita
- Aerisire gaz
- Cutie gaze
- Stalp de beton
- Stalp de metal



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu



PROFIL STRADAL - str. Colonel Victor Tomoroveanu

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211			Beneficiar: SC DEZSTORE LOGISTIC SRL prin Ursu Constantin-Florin, str. Humorului, nr.1, sat Frumoasa, comuna Moara, jud. Suceava	Proiect nr.: 13/2024
	SPECIFICATIE Urbanism arh. F. Mrejeru Proiectat arh. F. Mrejeru Desenat arh. I. Ilinof			Construire locuinte colective P+4E, cu spatiu comercial la parter, strada Colonel Victor Tomoroveanu nr. 23, municipiul Botosani, judetul Botosani	Faza Studiu Oportunitate
				Reglementari urbanistice	Plansa U2