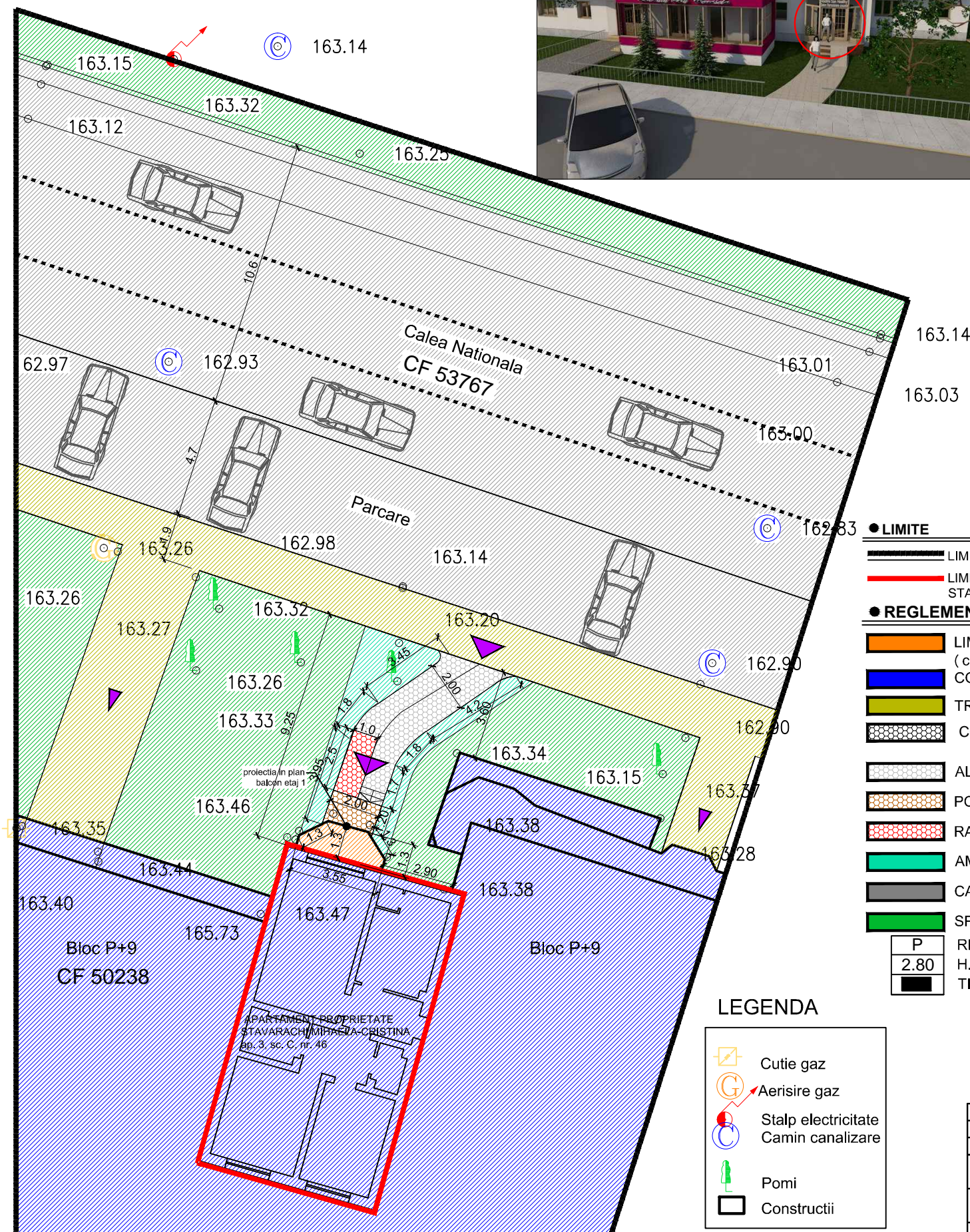
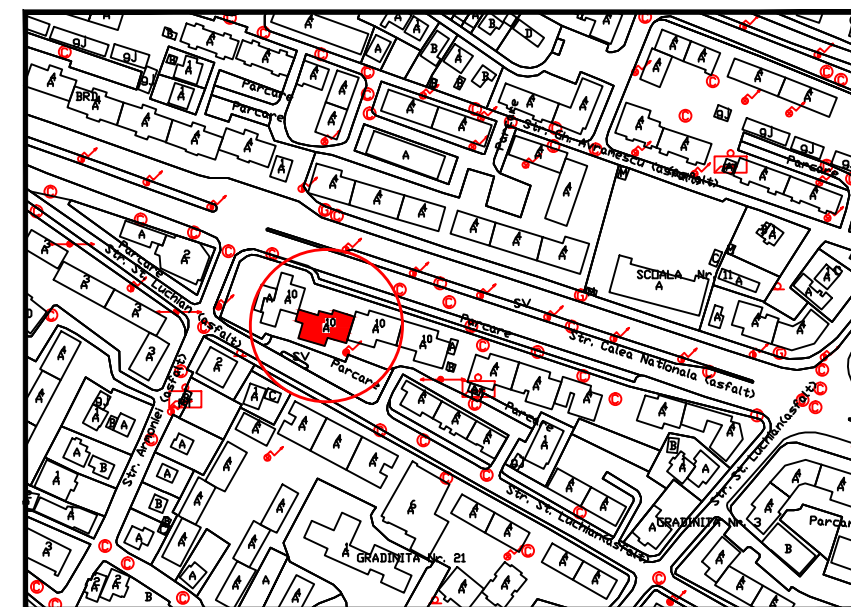


P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

-reglementari urbanistice-



● LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT STAVARACHI MIHAELA-CRISTINA ap. 3, sc. C, nr. 46

● REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA EDIFICABIL - BALCON (creare acces din exterior) S=3.80 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- TROTUARE, ALEI PIETONALE MENTINUTE
- CONCESIUNE PROPUSA S = 18.00 mp (acces, podest trepte, rampa)
- ALEE ACCES S=12,40 mp
- PODEST+TREPTE S=3,00 mp
- RAMPA S=2,60 mp
- AMENAJARE SPATIU VERDE cca. 20,0 mp
- CAROSABIL, PARCAJE (patrimoniul mun. Botosani)
- SPATIU VERDE
- REGIM DE INALTIME
- H.MAXIM - LIMITA BALCON ET. 1 (de la ±0,00)
- TIP ACOPERIS - LIMITA BALCON ET. 1

- ACCES NOU CREAT DIN EXTERIOR LA ap. 3, sc. C, nr. 46 (PARTER)
- ACCESE LA CONSTRUCTII (EXISTENTE)
- ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- ACCESE SECUNDARE

● BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS

EXISTENT
S.apartament proprietate Stavarachi Mihaela-Cristina Su = 71.61 mp

PROPOS
Total suprafata teren de concesionat din care: S.t.= 21.80 mp
S. extindere propusa Sc = 03.80 mp
Suprafata acces, podest, rampa, trepte S.t.= 18.00 mp

POT existent = 0,0%
 POT propus = 100%
 CUT existent = 0,0
 CUT propus = 1

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR 7 - Llu1 - subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) de tip urban - peste 10,00 m

LEGENDA

- Cutie gaz
- Aerisire gaz
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Pomi
- Constructii

VERIFICATOR	NUME	SEMŃATURA	CERINŃA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.		Botosani tel. 0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: mun. Botosani jud Botosani
SPECIFICATIE	NUME	SEMŃATURĂ	SCARA: 1:200	Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	C.arh Mihai MIHAILESCU		DATA: 2023	Planşa nr.: U 03
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU			
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE			