

# P . U . D . - P L A N U R B A N I S T I C D E D E T A L I U

## Incadrare in prevederile normativului P 118-99-ALCATUIRE CONSTRUCTIVA PERETI REZISTENTI LA INCENDIU SI INVELITOARE

-**Pereti portanti exteriori si compartimentari** ansamblu multistrat "Placocem"-Ridurit"-RI 120-Euroclasa de reactie la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI-60

-**Termoizolatie** placi din vata minerala bazaltica ISOVER sistem ETICS-Euroclasa de reactie la foc -A1-REI 60

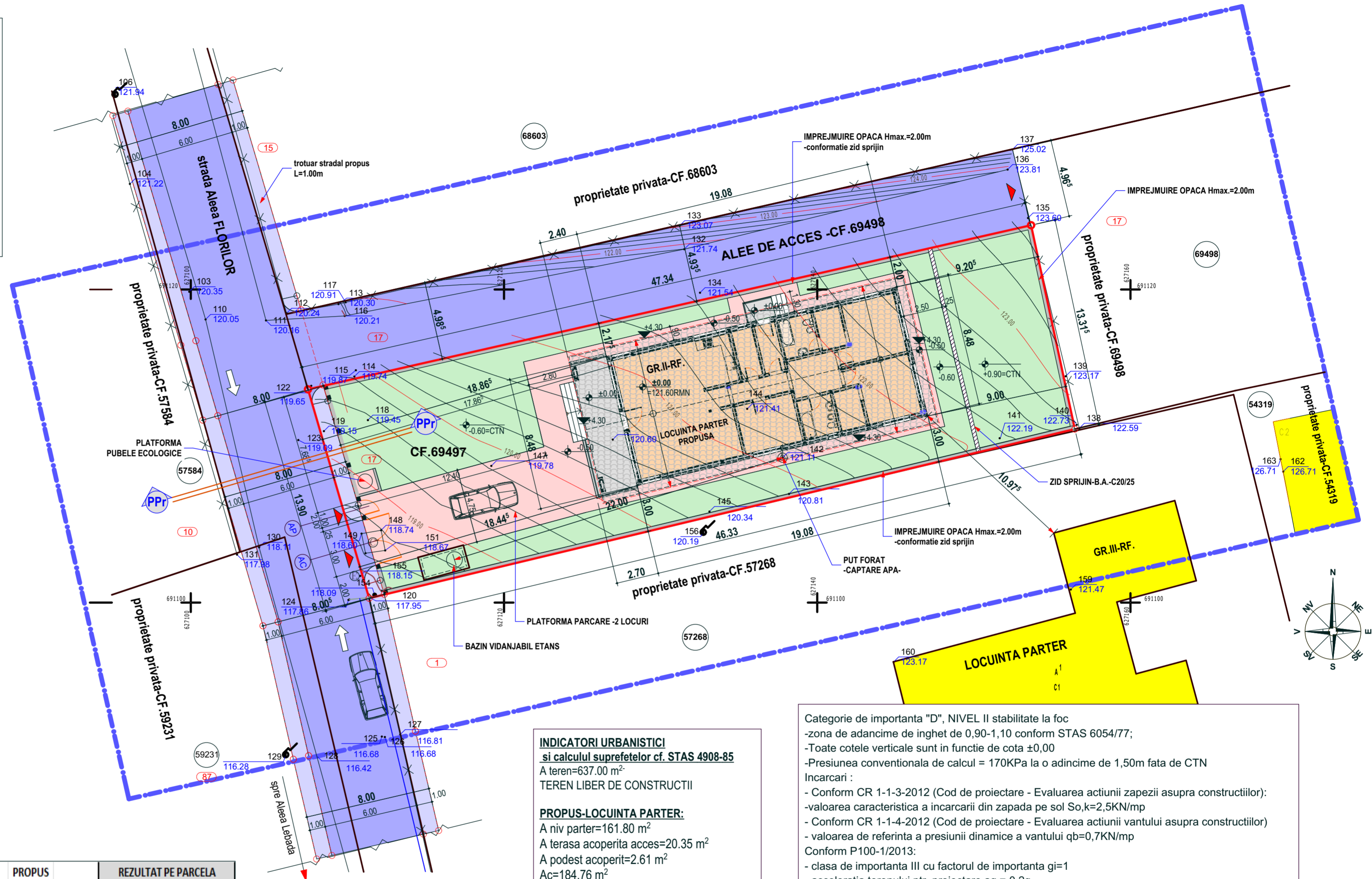
-**Invelitoare**-Panouri sandwich Isofire Roof Fono 80mm cu vată minerală - REI 60 (conform EN 13501-2)

-**Plaseu** peste parter-ansamblu multistrat "Placocem"-Ridurit"-RI 120-Euroclasa de reactie la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI-60

Densitatea sarcinii termice (q)-210-420MJ/m<sup>2</sup>  
Acid <800m<sup>2</sup>

### LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- CALCANE
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI
- IMPREJMUIRI PROPUSE LA PARCELA DE REFERINTA
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE INVELITOARE
- CAROSABIL PROPOS
- TROTUARE STRADALE PROPUSE
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE IN INCINTA PROPRIETATII
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASE ACOPERITE/ NEACOPERITE, PODESTE ACCES



BILANT TERITORIAL	EXISTENT			PROPOS			REZULTAT PE PARCELA		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=637.00 mp									
CONSTRUCTII	0	0	0.00%	184.76	184.76	29.00%	184.76	184.76	29.00%
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0	0	0.00%	132.7	132.7	20.83%	132.7		20.83%
SPATII VERZI/PLANTATII	637		100.00%	0	0	0	319.54		50.17%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	637		100%						
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0						29.00%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0						0.29
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max				4.90m			4.90m		
INALTIME COAMA				4.90m			4.90m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA				1			1		

SUPRAFATA ZONEI STUDIATE:  
Ast.=cca. 2700m<sup>2</sup>

### LEGENDA TOPOGRAFICA

- bordura ingropata
- gard din plasa
- gard din metal
- constructie
- nr. postal
- stalp din metal
- stalp retea electrica
- limita imobil din planul cadastral
- bransament retea electrica
- nr. cadastral

### INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85

A teren=637.00 m<sup>2</sup>  
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

### PROPUS-LOCUINTA PARTER:

A niv parter=161.80 m<sup>2</sup>  
A terasa acoperita acces=20.35 m<sup>2</sup>  
A podest acoperit=2.61 m<sup>2</sup>  
Ac=184.76 m<sup>2</sup>  
Acd=184.76 m<sup>2</sup>  
Au=158.24 m<sup>2</sup>  
A loc.=95.11 m<sup>2</sup>  
Hmax. (atic)=4.90m

### REZULTAT PE PARCELA:

Ac=184.76 m<sup>2</sup>  
Acd=184.76 m<sup>2</sup>  
A suprafete betonate=132.70 m<sup>2</sup>  
A spatii verzi=319.54 m<sup>2</sup>  
POT =29.00 %  
CUT=0.29  
Hmax (ATIC)=4.90 m  
Rh=PARTER  
niv.=1.00  
L imprejmuire (retrasa)=118.87m

Categorie de importanta "D", NIVEL II stabilitate la foc  
-zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
-Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00  
-Presiunea conventionala de calcul = 170kPa la o adancime de 1,50m fata de CTN

### Incarcari :

- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):  
-valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,5KN/mp
  - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp
- Conform P100-1/2013:  
- clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1  
- acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g  
- perioada de control (colt) Tc=0,7s

**Sebastian Dimitropol**  
**B.I.A.**

**BUCURESTI:**  
Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2  
tel: 0744.916.586  
0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

**BOTOSANI:**  
Str. Octav Bancila nr.2  
tel: 0751.420.947

carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol - nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data

specificatie	nume	semnatura	scara	persoane fizice	proiect nr.
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TEREN- str. Aleea Florilor nr.17, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 69497, NCN.69497	07/2022
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol				faza: <b>PUD</b>
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	plansa nr. <b>U3</b>
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		IUL.2022		