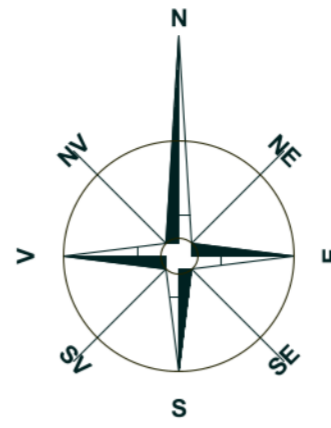


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMURI EXISTENTE
- CALCANE SI PERETI ANTIFOC
- ▲ ACCES ACCESE PROPRIETATI
- IMPREJMURI PROPUSE LA PARCELA DE REFERINTA
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE INVOLTOARE
- CAROSABIL PROPUȘ
- TROTUARE STRADALE
- TROTUARE, PLATFORME BETONATE IN INCINTA PROPRIETATII
- PLANTATII, SPATII VERZI
- TERASA NEACOPERITE COTA +0.00

RECOMANDARI pentru încadrarea în prevederile normativului P 118-99-ALCATURI CONSTRUCTIVE și DISTANȚE DE SIGURANȚA

- Distanța minimă între construcții cf. tabel 2.2.2-----8.00m
- Zidarie blocuri ceramice Porotherm 30STh-REI 180-Euroclasa de reacție la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI-120
- Termoizolație plăci din vată minerală bazaltică ISOVER sistem ETICS-Euroclasa de reacție la foc -A1-REI 60
- Învelișuri-tăbla profilată cu acoperire poliacrilică - REI 60 (conform EN 13501-2)
- Plășeu peste parter -beton armat clasa C16/20-REI 120 Densitatea sarcinii termice (q)-210-420MJ/m² Acd <800m²
- PE TRASEUL CAII DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC NU EXISTA OBSTACOLE SITUATE LA MAI PUTIN DE 4.5m FATA DE SUPRAFAȚA DE RULARE
- DECLIVITATEA CAII DE ACCES (str. Tulbureni) -P=1,33%

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Canale de vizitare
- Gaz
- Stalp, pentru lumina electrică, din beton
- Stalp, de lemn, pentru telefon - telegraf
- Beton sau Platforma Betonată
- Construcție
- Scări
- Punct stație
- Hidrant
- Ax Drum
- Drum asfaltat
- Drum pietruit
- Trotuar
- Gard
- Limita proprietate
- Căute Gaz
- Copac
- Fântână

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			PROPUS			REZULTAT PE PARCELA		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	Ac (mp)	Acd (mp)	%	
A teren=500.00 mp									
CONSTRUCTII	0	0	0.00%	145.13	145.13	145.13	145.13	29.03%	
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE	0	0	0.00%	174.83	174.83	174.83		34.97%	
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE									
SPATII VERZI/PLANTATII	500		100.00%	0	0	180.04		36.00%	
TOTAL SUPRAFETE TEREN	500		100%					100%	
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0					29.03%	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0					0.29	
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max	0.00m			3.60m		3.60m			
INALTIME COAMA	0.00m			6.60m		6.60m			
NUMAR NIVELURI / PARCELA	0			1		1			

Conform Normelor Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate prin Ordinul nr.49/27.01.1998 (publicat în M.O.nr.138 bis/06.04.1998), calea de acces -strada Tulbureni se încadrează în categoria a III-a-strazi colectoare.

- gabarit propus: 10.00m
- Calea de rulare propusa: asfalt-L=8.00m
- trotuare stradale- propuse: beton-L=1.00m

Categorie de importanță "D", GRAD III rezistența la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt în funcție de cota ±0,00
 -Presiunea convențională de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN

- Incarcari :
- Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor):
 - valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor)
 - valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b=0,7KN/mp$
- Conform P100-1/2013:
- clasa de importanță III cu factorul de importanță $g_i=1$
 - accelerația terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

Nota:
 -TERENUL VA FI UTILIZAT IN INDIVIZIUNE
 -Calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT s-a făcut în conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a și art. 7.3.1.25 din RLUB

INDICATORI URBANISTICI și calculul suprefetelor cf. STAS 4908-85

LOCUINTA PARTER

A niv parter=145.13 m²
 A podest neacoperit=3.12 m²
 A terasa neacoperita =18.45 m²
Ac=145.13 m²
 Acd=145.13 m²
 Au=134.75 m²
 A loc.=47.97 m²
 H max. =3.60m
 H coama=6.60m
 A suprafete betonate=174.83 m2 (inclusiv suprafetele destinate supralargirii caii de acces)
 A spatii verzi=180.04 m2
 POT =29.03 % (exclusiv anexe)
 CUT=0.29 (exclusiv anexe)
 Rh=PARTER
 niv.=1.00;
 L imprejmuire propusa (retrasa)=90.85m



BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol - nr.T.N.A : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura" - aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti

specificatie	nume	semnatura	scara	data	proiect nr.
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi				42/2023
sef proiect	c.Arh. Sebastian. Dimitropol		1/200		
proiectat	c.Arh. Sebastian. Dimitropol				
desenat	c.Arh. Carmen Dimitropol				

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER -str. Tulbureni nr.40E, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 70327, NCN.70327

REGLEMENTARI URBANISTICE

plansa nr. U3