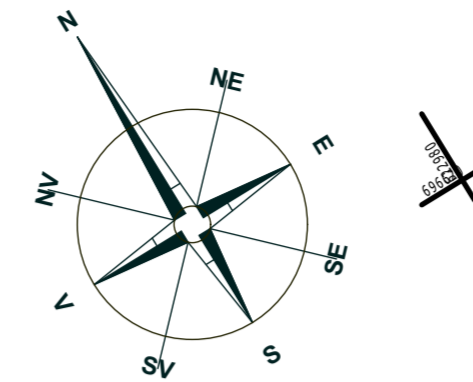
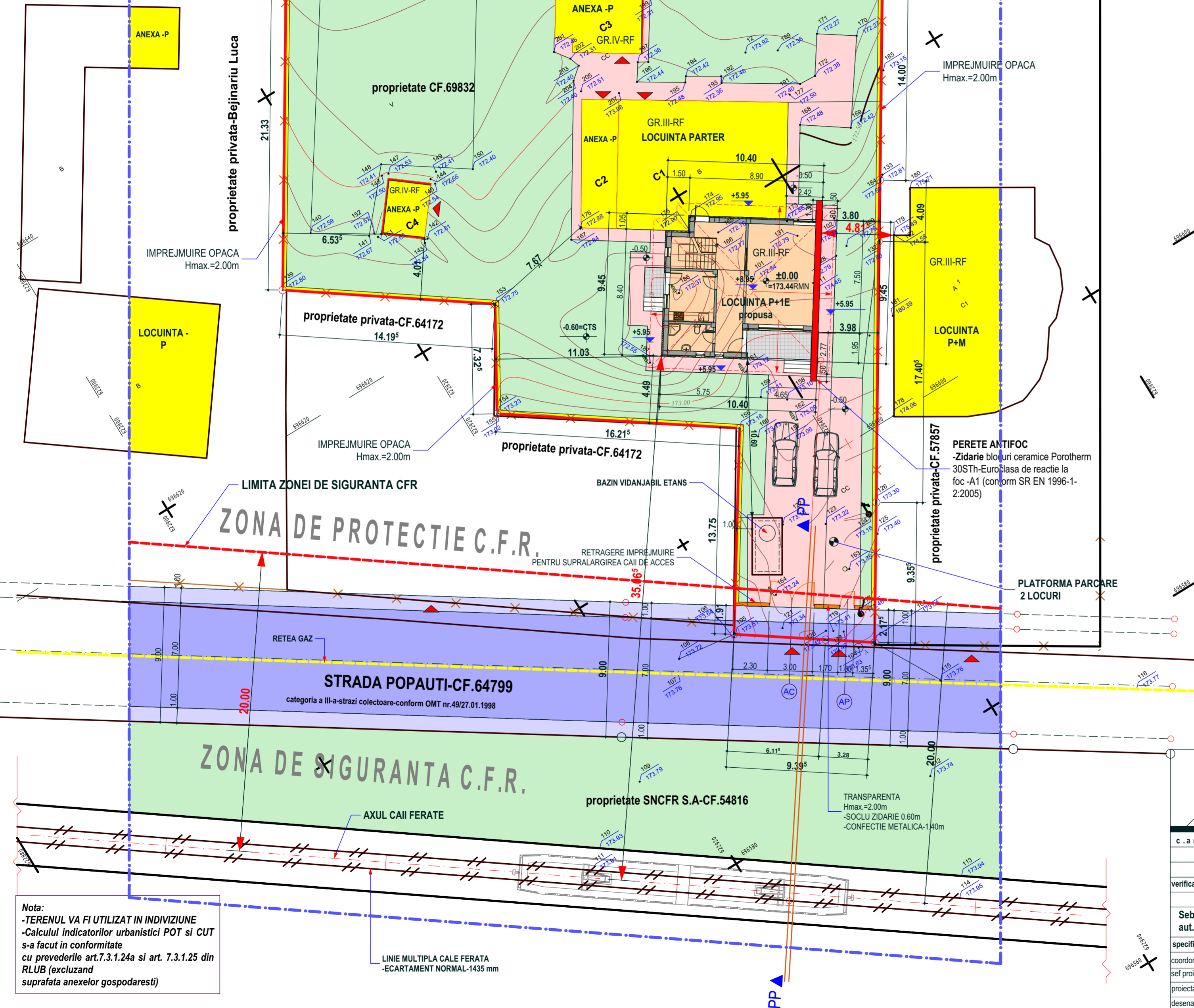


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



Incarcare in prevederile normativului P 118-99-ALCATUIRE CONSTRUCTIVA si MASURI COMPENSATORII
PERETE ANTIFOC:
 -Zidarie blocuri ceramice Porotherm 30StH-REI 240-Euroclasa de reactie la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI-120
 -Termoizolatie placi din vata minerala bazaltica ISOVER sistem ETICSEuroclasa de reactie la foc -A1-REI 60
Planseu peste etaj-beton armat clasa C16/20-REI 120
 Densitatea sarcinii termice (q)-210-420MJ/m2
 Acd <800m2



BILANT TERITORIAL	EXISTENT			PROPUS		REZULTAT PE PARCELA		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	Ac (mp)	Acd (mp)	%
A teren=1211.00 mp								
CONSTRUCTII	147.69	147.69	12.20%	98.86	195.21	246.55	342.9	20.36%
TROTUARE, TERASE NEACOPERITE	103.62	103.62	12.20%	100.89	100.89	204.51		16.89%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE								
SPATII VERZI/PLANTATII	959.69		79.25%	0	0	759.94		62.75%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	1211		100%					100%
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			7.6			exclusiv anexe		15.76%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0.08			exclusiv anexe		0.24
INALTIME CORNISA (ATIC)-H max	3.3m			6.50m		6.50m		
INALTIME COAMA	4.5m			9.60m		9.60m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA	1.05					1.48		

INDICATORI URBANISTICI si calculul suprefetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=1211,00 m2
EXISTENT:
 -LOCUINTA PARTER-(CORP C1)
 Ac=92.00 m2
 Acd=92.00 m2
 Au=76.50 m2
 A loc.=35.00 m2
 H max=3.30
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER-(CORP C2)
 Ac=23.32 m2
 Acd=23.32 m2
 Au=17.93 m2
 A loc.=0.00 m2
 Hmax=2.33m
 H coama=3.20 m
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER (CORP C3)
 Ac=21.81 m2
 Acd=21.81 m2
 Au=17.93 m2
 A loc.=0.00 m2
 Hmax=1.97m
 H coama=2.80 m
 -ANEXA GOSPODAREASCA - PARTER (CORP C4)
 Ac=10.56 m2
 Acd=10.56 m2
 Au=9.89 m2
 A loc.=0.00 m2
 Hmax=2.09m
 H coama=2.52 m
 L imprejmuire existenta=166.84m
PROPUS:
 LOCUINTA P+1E
 A niv parter=87.94 m²
 A terasa acoperita acces=8.41 m²
 A podest acoperit acces=2.51 m²
 A niv etaj=87.94 m²
 A balcon =8.41 m²
 Ac=98.86 m²
 Acd=195.21 m²
 Au=150.43 m²
 A loc.=69.96 m²
 Hmax=6.50m
 H coama=9.60 m

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- PROPRIETATI INTABULATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- LINE MULTIPLA CALE FERATA- ECARTAMENT NORMAL-1435 mm
- AX CALE FERATA
- CALCANE SI PERETI ANTIFOC
- ACCES
- ACCES PROPRIETATI IMPREJMUIRI PROPUSE LA PARCELA DE REFERINTA
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROIECTIE INVELTOITORE
- CAROSABIL PROPOS
- TROTUARE STRADALE
- TROTUARE PLATFORME BETONATE IN INCINTA PROPRIETATI
- PLANTATII SPATII VERZI
- TERASE ACOPERITE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0.90-1.10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180kPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5kN/m^2$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor);
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7kN/m^2$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

REZULTAT PE PARCELA:
 Ac=98.86 m² (locuinta propusa-C5)+92.00 m²(locuinta existenta C1)+55.69 m² (anexe C2,C3,C4)=**246.55 m²**
 Acd=195.21 m² (locuinta propusa-C5)+92.00 m²(locuinta existenta C1)+55.69 m² (anexe C2,C3,C4)=**342.90 m²**
 Au=150.43 m² (locuinta propusa-C5)+76.50 m²(locuinta existenta C1)+45.75 m² (anexe C2,C3,C4)=**272.68 m²**
 A loc.=69.96 m² (locuinta propusa-C5)+35.00 m²(locuinta existenta C1)+0.00 m² (anexe C2,C3,C4)=**104.96 m²**
 Hmax=6.50m
 H coama=9.60 m
 A suprafete betonate=204.51 m²
 A spatii verzi=759.94 m²
 POT =15.76 % (exclusiv anexe)
 CUT=0.24 (exclusiv anexe)
 Rh=P+1E
 niv.=1.52; L imprejmuire propusa=162.72m

Nota:
 -TERENUL VA FI UTILIZAT IN INDIVIZIUNE
 -Calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT s-a facut in conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a si art. 7.3.1.25 din RLUB (excluzand suprafata anexelor gospodaresti)

Sebastian Dimitropol
B.I.A.

BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947

carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura" aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti				
specificatie	nume	semnatura	scara	
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol			

PERSOANE FIZICE		proiect nr:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN-str. Popauti nr.48, CF.69832, mun. Botosani	faza:	06/ 2022
REGLEMENTARI URBANISTICE	plansa nr.	U3