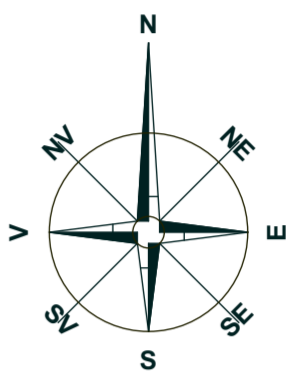
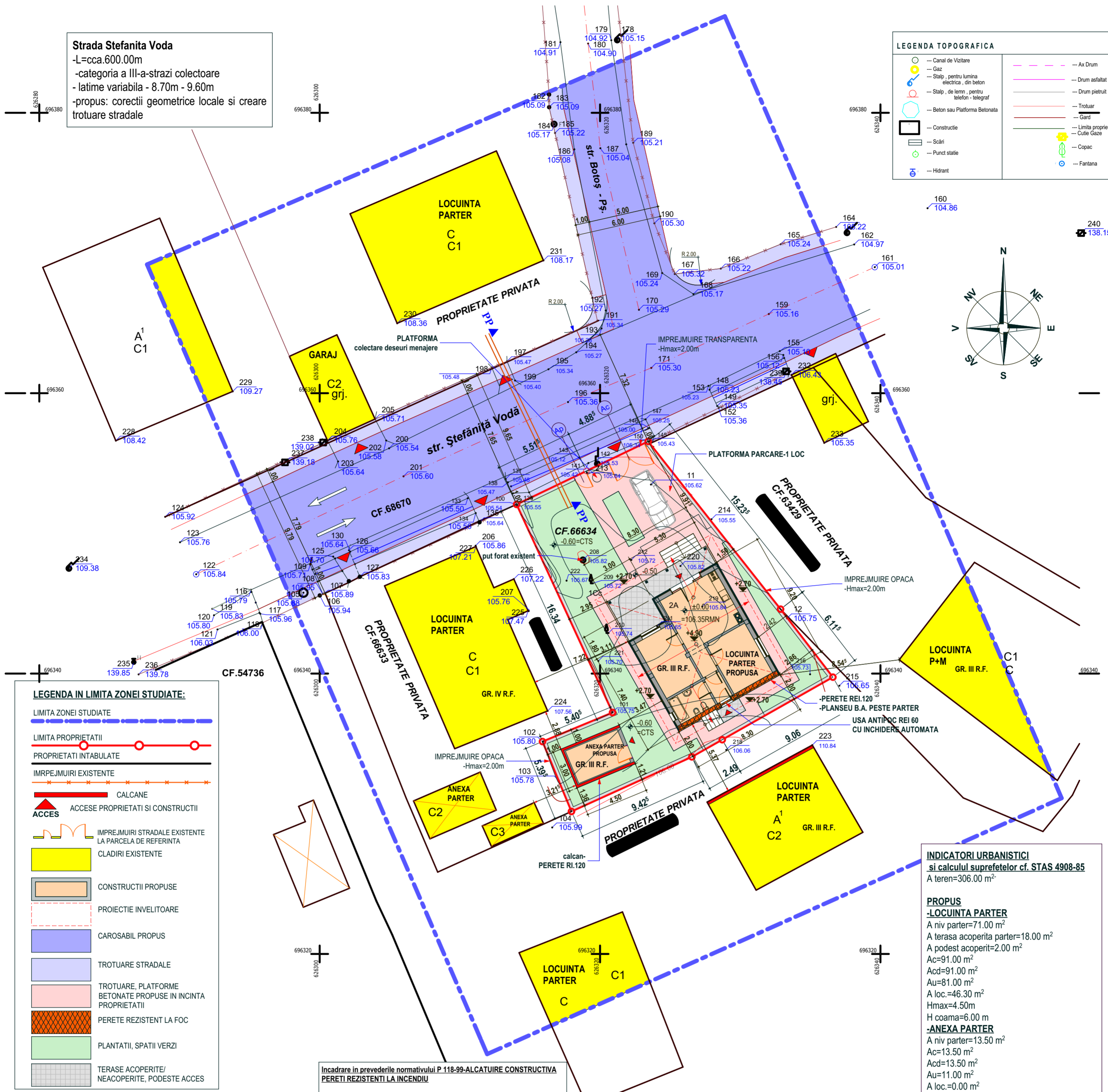


PLAN URBANISTIC ZONAL-(PUZ)

Strada Stefanita Voda
 -L=cca.600.00m
 -categoria a III-a-straazi colectoare
 -latime variabila - 8.70m - 9.60m
 -propus: corectii geometrice locale si creare trotuare stradale

	Canal de Vizitare		Ax Drum
	Gaz		Drum asfaltat
	Stalp pentru lumina electrica, din beton		Drum pietruit
	Stalp de lemn pentru telefon-telegraf		Trotuar
	Beton sau Platforma Betonata		Gard
	Constructie		Limita proprietate
	Scari		Cule Gaze
	Punct etape		Copac
	Hidrant		Fontana



	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PROPRIETATII
	PROPRIETATI INTABULATE
	IMPREJMUIRI EXISTENTE
	CALCANI
	ACCESI PROPRIETATI SI CONSTRUCTII
	IMPREJMUIRI STRADALE EXISTENTE LA PARCELA DE REFERINTA
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	PROIECTIE INVELOITORE
	CAROSABIL PROPUIS
	TROTUARE STRADALE
	TROTUARE, PLATFORME BETONATE PROPUSE IN INCINTA PROPRIETATII
	PERETE REZISTENT LA FOC
	PLANTATII, SPATII VERZI
	TERASE ACOPERITE/ NEACOPERITE, PODESTE ACCES

LOCUINTA PARTER
 Categorie de importanta "D", NIVEL III stabilita la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 170KPa la o adancime de 1,50m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $k_s=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g=0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

Incadrare in prevederile normativului P 118-99-ALCATUIRE CONSTRUCTIVA PERETI REZISTENTI LA INCENDIU
 -Zidarie blocuri ceramice Porotherm 30STH-REI 180-Euroclasa de reactie la foc -A1 (conform SR EN 1996-1-2:2005)-REI 120
 -Termoizolatie placi din vata minerala bazaltica ISOVER sistem ETICS-Euroclasa de reactie la foc -A1-REI 60
 -Invelitoare-Panouri sandwich Isofire Roof Fono 80mm cu vata minerala - REI 60 (conform EN 13501-2)
 -Planseu peste parter-beton armat clasa C16/20-REI 120
 Densitatea sarcinii termice (q)-210-420MJ/m²
 Acd <800m²

NOTA:
 Calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT s-a facut in conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a si art. 7.3.1.25 din RLUB (excluzand suprafetele anexei gospodaresti)

REGLEMENTARI PROPUSE PENTRU ZONA STUDIATA :
 - Functiunea dominantă : LMu1 - subzonă funcțională exclusiv rezidențială locuințe și funcțiuni complementare de tip urban cu echipare edilitara, maxim 10 m
 - P.O.T. - 35% conform art.7.3.1.24.c (max 38.00% -conform art.7.3.1.24.d din RLU),
 - C.U.T. - 1.00 conform art.7.3.1.24.c (max. 1.1 -conform art.7.3.2.b.24.d din RLU),
 - nr. niv - 3 (max. 3.1- conform art.7.3.2.b.24. din RLU)

INDICATORI URBANISTICI si calculul suprafetelor cf. STAS 4908-85
 A teren=306.00 m²
PROPUIS
-LOCUINTA PARTER
 A niv parter=71.00 m²
 A terasa acoperita parter=18.00 m²
 A podest acoperit=2.00 m²
 Ac=91.00 m²
 Acd=91.00 m²
 Au=81.00 m²
 A loc.=46.30 m²
 Hmax=4.50m
 H coama=6.00 m
-ANEXA PARTER
 A niv parter=13.50 m²
 Ac=13.50 m²
 Acd=13.50 m²
 Au=11.00 m²
 A loc.=0.00 m²
 Hmax=2.50m
 H coama=3.50 m
REZULTAT PE PARCELA:
 Ac=104.50m²
 Acd=104.50m²
 Au=92.00m²
 A loc.=46.30m²
 A suprafete betonate=85.80 m²
 A spatii verzi=115.70 m²
 POT =29.75 % (exclusiv anexa)
 CUT=0.30 (exclusiv anexa)
 Hmax (cornisa)=4.50 m
 H coama=6.00m
 Rh=PARTER
 niv.=1.01
 L imprejmuire=79.87m

BILANT TERITORIAL	EXISTENT			DESFIINTAT			PROPUIS			REZULTAT		
	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%	Ac (mp)	Acd (mp)	%
S teren=306.00 mp												
CONSTRUCTII	6	6	1.96	6	6	1.96	104.5	104.5	34.15%	104.5	104.5	34.15%
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE	0	0	0	0	0	0	85.8	85.8	20.29%	85.8	85.8	20.04%
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE												
SPATII VERZI/PLANTATII	300		98%	0		0.00%	115.7	115.7	37.81%	115.7	115.7	37.81%
TOTAL SUPRAFETE TEREN	306		100%	0		0						
PROCENT OCUPARE TEREN (POT)			0							EXCLUSIV ANEXA		29.75%
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)			0							EXCLUSIV ANEXA		0.3
INALTIME CORNISA							4.50m			4.50m		
INALTIME COAMA							6.00m			6.00m		
NUMAR NIVELURI / PARCELA							1.01			1.01		

Sebastian Dimitropol
B.I.A.

BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689

sebastianarh@yahoo.com

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947

carmenarhiteci@yahoo.com

c.ar.h. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr./ data
	Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura"- aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti			

specificatie	nume	semnatura	scara	proiect nr:
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi			11/ 2022
sef proiect	c.Ar.h. Sebastian. Dimitropol		1/200	faza:
proiectat	c.Ar.h. Sebastian. Dimitropol		data:	PUZ
desenat	c.Ar.h. Carmen Dimitropol		sep.2022	planșa nr.
				U3

PERSOANE FIZICE

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER si DESFIINTARE ANEXA PARTER-str. Ștefănița Voda nr.44 A, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66634, NCN.66634

REGLEMENTARI URBANISTICE