



**Legenda:**

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Imprejmuire
- Aliniere principala
- Aliniere secundare
- Zona edificabila
- Cladire monument istoric
- Proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L.
- Cladire Monument istoric
- Servicii publice
- Cladiri/ Locuinte colective
- Cladiri/ Locuinte private
- Cladire propusa
- [P+1] Regim de inaltime
- Drum asfaltat
- Alei/Parcaje - in zona studiate
- Circulatii incinta pe terenul studiat
- Pavete de cauciuc - spatiu de joaca
- Falada cu ferestre de aerisire
- Calcan
- Zona parcare cota "4.55"
- Spatiu de joaca propus
- Zona de colectare a deseurilor

**Regim de inaltime**

D+P(M)+E	24.35	Regim de inaltime		
1	2	3	4	5
1. U.T.R.		2. Inaltimea maxima		
3. Inaltimea minima		4. P.O.T.		
5. C.U.T.				

**Legenda:**

- Limita CF 69112
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Cladire
- Drum
- Trotuar
- Scari
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Statie
- Gura canal
- Hidrant
- Cutie gaz
- Gaiger
- Pom
- Aerisire gaz
- Patou electric
- Faritana
- Hidrant exterior

Nr. Crt.	Construcții, Utilități	EXISTENT		PROPUȘ			
		Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Construcții	628	1049	19.61	1440.88	8392.14	45.00
2	Trotoare, Terase, fescopante, Carosabli	1419.13	-	44.33	1256.34	-	39.23
3	Spatii verzi	1154.87	-	36.06	504.78	-	15.77
Total S. teren		3202	100	3202			100
P.O.T.				19.61%			45.00%
C.U.T.				0.328			2.62
Regim inaltime				Sp+D+P			D+P(M)+3E(5E, 6E retras)

- Legenda loc de joaca**
1. Ansamblu de joaca
  2. Balansoar cu arc
  3. Leada cu nisip
  4. Leagan
  5. Banca din lemn cu cadru metalic

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.</b> BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J077218/2011, CIF: RO28506211				Beneficiar: SC BOLD-IMPEX SRL prin Boldea Chirilă Tonino Iuri, str. Nuclor, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani	Proiect nr.: 1/2022
<b>PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA</b> <b>VERTUM STUDIO</b> BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J077218/2011, CIF: RO28506211				Restaurare monument istoric "Casa Jean Golilav" si construire locuinte colective D+P+4E (5E, 6E retras), cu spatii comerciale la parter, str. Mihail Kogălniceanu, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani	Faza P.U.Z.
<b>SPECIFICATIE</b>	Urbanism	arh. F. Mrejeru	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b> 1:500	
<b>PROIECTAT</b>	Proiectat	arh. D. Soltuzu		<b>DATA</b> 2022	
<b>DESENAT</b>	Desenat	arh. I. Illof		Reglementari urbanistice	Plansa U3