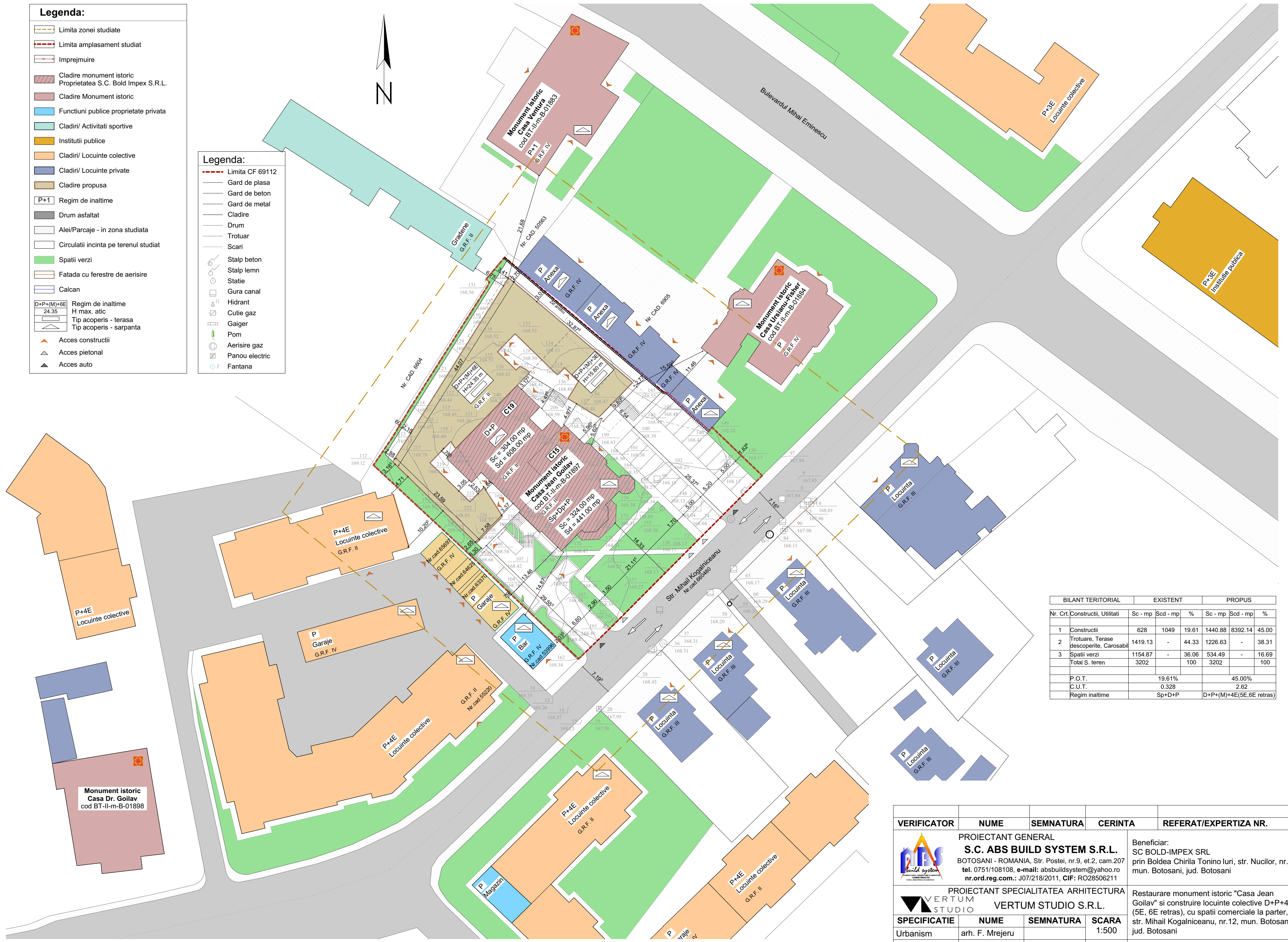
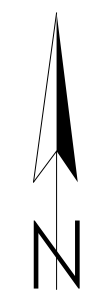


**Legenda:**

- Limita zonei studiate
- Limita amplasament studiat
- Imprejmuire
- Cladire monument istoric Proprietatea S.C. Bold Impex S.R.L.
- Cladire Monument istoric
- Funcțiuni publice proprietate privata
- Cladiri/ Activități sportive
- Institutii publice
- Cladiri/ Locuinte colective
- Cladiri/ Locuinte private
- Cladire propusa
- Regim de inaltime
- Drum asfaltat
- Alei/Parcaje - in zona studiată
- Circulatii incinta pe terenul studiat
- Spatii verzi
- Fatada cu ferestre de aerisire
- Calcan
- Regim de inaltime
- H max. atic
- Tip acoperis - terasa
- Tip acoperis - sarpanta
- Acces constructii
- Acces pietonal
- Acces auto

**Legenda:**

- Limita CF 69112
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Cladire
- Drum
- Trotuar
- Scari
- Stalp beton
- Stalp lemn
- Statie
- Gura canal
- Hidrant
- Cutie gaz
- Gaiger
- Pom
- Aerisire gaz
- Panou electric
- Fantana



BILANT TERITORIAL		EXISTENT			PROPUS		
Nr. Crt.	Constructii, Utilitati	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Constructii	628	1049	19.61	1440.88	8392.14	45.00
2	Trotuare, Terase descoperite, Carosabil	1419.13	-	44.33	1226.63	-	38.31
3	Spatii verzi	1154.87	-	36.06	534.49	-	16.69
Total S. teren		3202	-	100	3202	-	100
P.O.T.		19.61%		45.00%			
C.U.T.		0.328		2.62			
Regim inaltime		Sp+D+P		D+P+(M)+4E(5E,6E retras)			

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
<p>PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L.</b> BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211</p>			Beneficiar: SC BOLD-IMPEX SRL prin Boldea Chirila Tonino Iuri, str. Nucilor, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani		Proiect nr.: 1/2022
<p>PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA <b>VERTUM STUDIO S.R.L.</b></p>			Restaurare monument istoric "Casa Jean Goila" si construire locuinte colective D+P+4E (5E, 6E retras), cu spatii comerciale la parter, str. Mihail Kogalniceanu, nr.12, mun. Botosani, jud. Botosani		Faza Studiu Oportunitate
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>SCARA</b>		
Urbanism	arh. F. Mrejeru		1:500		
Proiectat	arh. D. Soltuzu		<b>DATA</b>		
Desenat	arh. I. Ilinof		2022	Reglementari urbanistice	
					<b>Plansa</b> U3