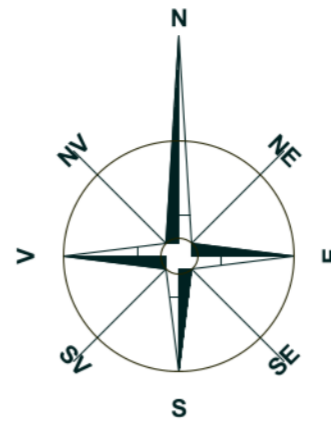


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE**
 - - - - -
- LIMITA PROPRIETATII**
 —●—●—●—
- IMPREJMUIRI EXISTENTE**
 —x—x—x—
- CLADIRI EXISTENTE**
 [Cadrat gri]
- CONSTRUCTII PROPUSE**
 [Cadrat alb]
- PROPRIETATEA TERENURILOR**
- Terenuri proprietate publica de interes national [Cadrat roșu]
 - Terenuri proprietate publica de interes local [Cadrat galben]
 - Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice [Cadrat galben deschis]
- CIRCULATIA TERENURILOR**
- Terenuri destinate folosintei publice [Cadrat cu linii diagonale]
 - Terenuri destinate trecerii in folosinta publica [Cadrat cu linii punctate]

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Canal de Vizitare
- Gaz
- Stalp, pentru lumina electrica, din beton
- Stalp, de lemn, pentru telefon - telegraf
- Beton sau Platforma Betonata
- Construcție
- Scări
- Punct stație
- Hidrant
- Ax Drum
- Drum asfaltat
- Drum pietruit
- Trotuar
- Gard
- Limita proprietate
- Cutie Gazze
- Copac
- Fantana

Conform Normelor Tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, aprobate prin Ordinul nr.49/27.01.1998 (publicat în M.O.nr.138 bis/06.04.1998), calea de acces -strada Tulbureni se încadrează în categoria a III-a-strazi colectoare .

- gabarit propus: 10.00m
- Calea de rulare propusa: asfalt-L=8.00m
- trotuare stradale- propuse: beton-L=1.00m

BILANT TERITORIAL PE TIPURI DE PROPRIETATE IN ZONA STUDIATA:

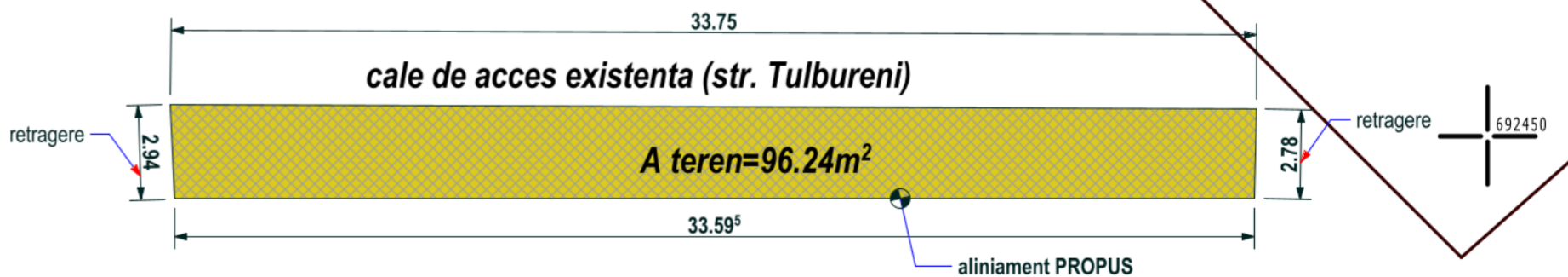
A teren zona studiata =1705.53 m²
 din care:

TEREN PROPRIETATE PRIVATA (persoane fizice sau juridice)- A=1567.12 m²
 TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL A=138.41 m²

Nota:
 -TERENUL VA FI UTILIZAT IN INDIVIZIUNE
 -Calculul indicatorilor urbanistici POT si CUT s-a facut in conformitate cu prevederile art.7.3.1.24a si art. 7.3.1.25 din RLUB

Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol So,k=2,5KN/mp
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului qb=0,7KN/mp
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta gi=1
 - acceleratia terenului ptr. proiectare ag = 0,2g
 - perioada de control (colt) Tc=0,7s

TEREN DIN PARCELA CF.70327 DESTINAT TRECERII IN FOLOSINTA PUBLICA (supralargire si amenajare trotuare str. Tulbureni)



BUCURESTI:
 Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2
 tel: 0744.916.586
 0732.649.689

BOTOSANI:
 Str. Octav Bancila nr.2
 tel: 0751.420.947

sebastianarh@yahoo.com

carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol - nr.T.N.A : 4420

| verificator / expert | nume | semnatura | cerinta | referat / expertiza nr./ data |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura" - aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti | | | | proiect nr: 42/2023 |
| specificatie | nume | semnatura | scara | CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER -str. Tulbureni nr.40E, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 70327, NCN.70327 |
| coordonator urbanism | Arh.Urb.Monica Bacinschi | | 1/200 | |
| sef proiect | c.Arh. Sebastian. Dimitropol | | | |
| proiectat | c.Arh. Sebastian. Dimitropol | | | |
| desenat | c.Arh. Carmen Dimitropol | | data: NOI.2023 | PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA |
| | | | | plansa nr. U4 |