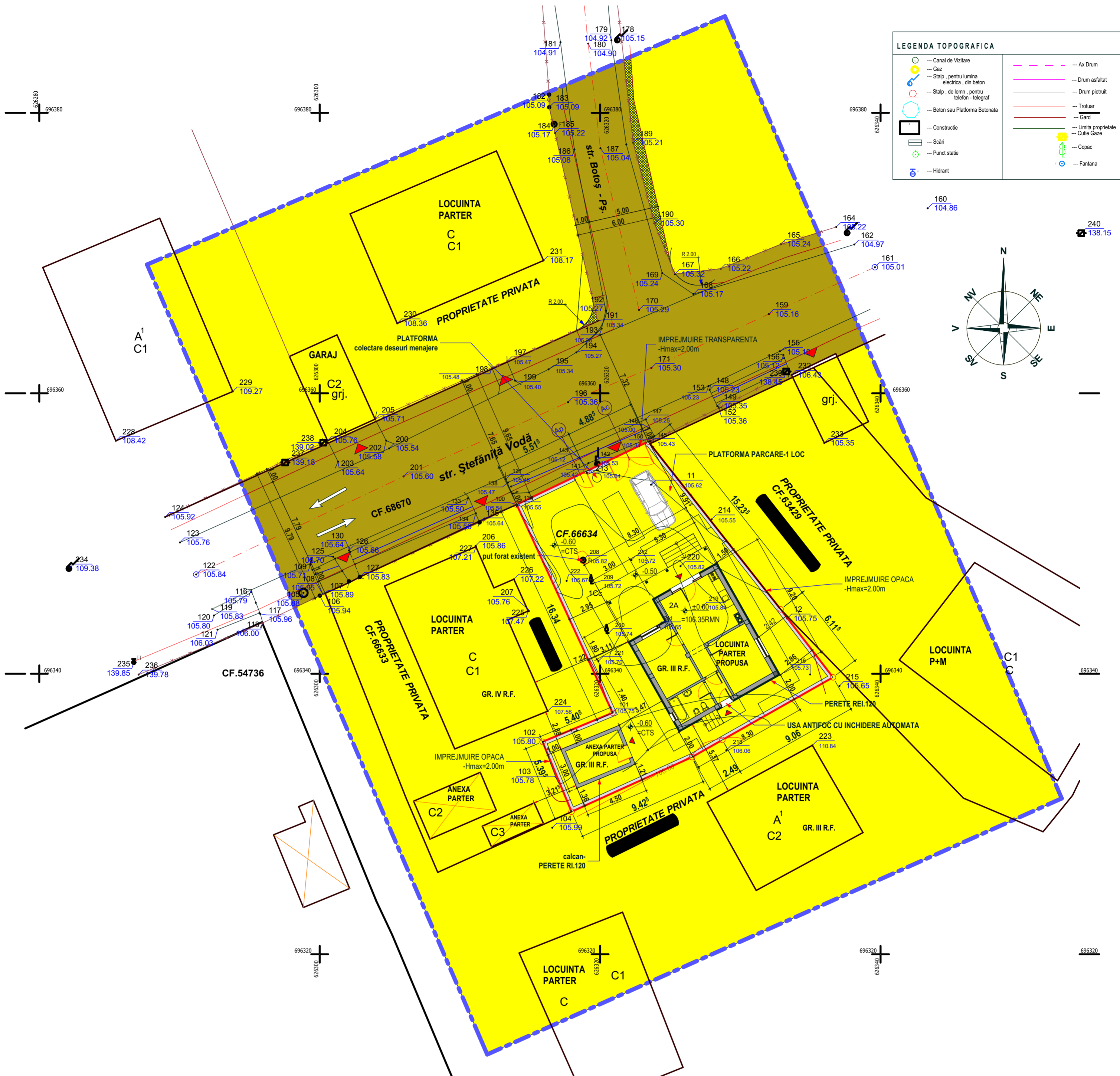


PLAN URBANISTIC ZONAL-(PUZ)



LEGENDA TOPOGRAFICA

○	Canal de Vizitare	---	Ax Drum
○	Gaz	---	Drum asfaltat
○	Stalp. pentru lumina electrica, din beton	---	Drum pietruit
○	Stalp. de lemn, pentru telefon - telegraf	---	Trotuar
○	Beton sau Platforma Betonata	---	Gard
□	Construcție	---	Limita proprietate
□	Punct stație	---	Cuie Gaze
○	Hidrant	○	Copac
		○	Fantana

LEGENDA:

LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA PROPRIETATII
 IMPREJMUIRI EXISTENTE

□	CLADIRI EXISTENTE
□	CONSTRUCTII PROPUSE

-PROPRIETATEA TERENURILOR

■	Terenuri proprietate publica de interes national
■	Terenuri proprietate publica de interes local
■	Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice

-CIRCULATIA TERENURILOR

▨	Terenuri destinate folosintei publice
▨	Terenuri destinate trecerii in folosinta publica

REGLEMENTARI PROPUSE PENTRU ZONA STUDIATA :

- Funcțiunea dominantă : LMu1 - subzonă funcțională exclusiv rezidențială locuințe și funcțiuni complementare de tip urban cu echipare edilitara, maxim 10 m
- P.O.T. - 35% conform art.7.3.1.24.c (max 38.00% - conform art.7.3.1.24.d din RLU),
- C.U.T. - 1.00 conform art.7.3.1.24.c (max. 1.1 -conform art.7.3.2.b.24.d din RLU),
- nr. niv - 3 (max. 3.1- conform art.7.3.2.b.24. din RLU)

LOCUINTA PARTER
 Categorie de importanta "D", NIVEL III stabilitate la foc
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ±0,00
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adincime de 1,50m fata de CTN
 Incarcari :
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor):
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k}=2,5KN/mp$
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0,7KN/mp$
 Conform P100-1/2013:
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta $g_i=1$
 - acceleratia terenului ptr. proiectare $a_g = 0,2g$
 - perioada de control (colt) $T_c=0,7s$

		BUCURESTI: Str.W.A.Mozart nr.6, sector 2 tel: 0744.916.586 0732.649.689 sebastianarh@yahoo.com		BOTOSANI: Str. Octav Bancila nr.2 tel: 0751.420.947 carmenarhiteci@yahoo.com	
		c.arh. Sebastian Dimitropol - nr.TNA : 4420			
verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr./ data	
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura" aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti				PERSOANE FIZICE	
specificatie	nume	semnatura	scara	proiect nr: 11/ 2022	
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	faza: PUZ	
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA PARTER si DESFIINTARE ANEXA PARTER-str. Ștefănița Vodă nr.44 A, mun. Botosani, jud. Botosani. CF. 66634, NCN.66634	
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data:	planșa nr. U4	
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol		sep.2022	SITUATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	