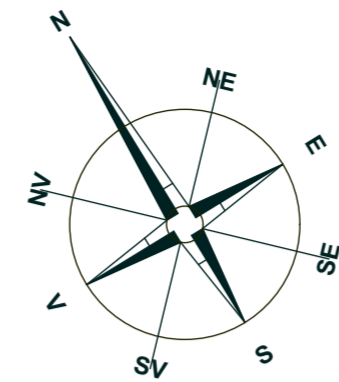


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.)



## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- CLADIRI EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- PROPRIETATEA TERENURILOR**
  - Terenuri proprietate publica de interes national
  - Terenuri proprietate publica de interes local
  - Terenuri proprietate privata persoane fizice sau juridice
- CIRCULATIA TERENURILOR**
  - Terenuri destinate folosintei publice
  - Terenuri destinate trecerii in folosinta publica

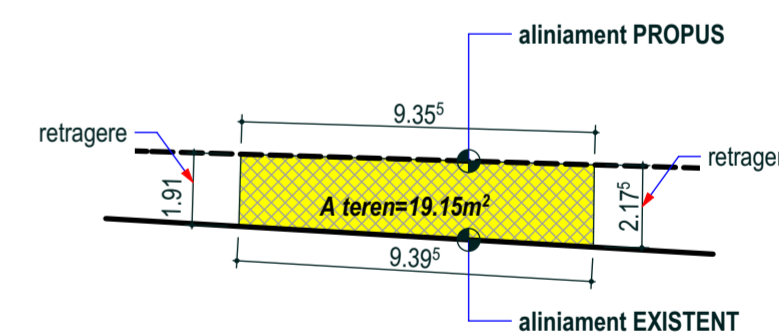
Categorie de importanta "D", GRAD III rezistenta la foc  
 -zona de adancime de inghet de 0,90-1,10 conform STAS 6054/77;  
 -Toate cotele verticale sunt in functie de cota ± 0,00  
 -Presiunea conventionala de calcul = 180KPa la o adancime de 1,10m fata de CTN  
 Incarcari :  
 - Conform CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor);  
 -valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $S_{0,k}=2,5\text{KN/mp}$   
 - Conform CR 1-1-4-2012 (Cod de proiectare - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
 - valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului  $q_b=0,7\text{KN/mp}$   
 Conform P100-1/2013:  
 - clasa de importanta III cu factorul de importanta  $g_i=1$   
 - acceleratia terenului ptr. proiectare  $a_g = 0,2g$   
 - perioada de control (colt)  $T_c=0,7s$

**Nota:**  
 -TERENUL VA FI UTILIZAT IN INDIVIZIUNE

## BILANT TERITORIAL PE TIPURI DE PROPRIETATE IN ZONA STUDIATA:

A teren zona studiata =4211.37 m<sup>2</sup>  
 din care:

TEREN PROPRIETATE PRIVATA (persoane fizice sau juridice)- A=2982.91 m<sup>2</sup>  
 TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL A=470.52 m<sup>2</sup>  
 TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL A=757.94 m<sup>2</sup>



TEREN DIN PARCELA CF.69832 DESTINAT TRECERII IN FOLOSINTA PUBLICA (supralargire si amenajare trotuare str. Popauti)

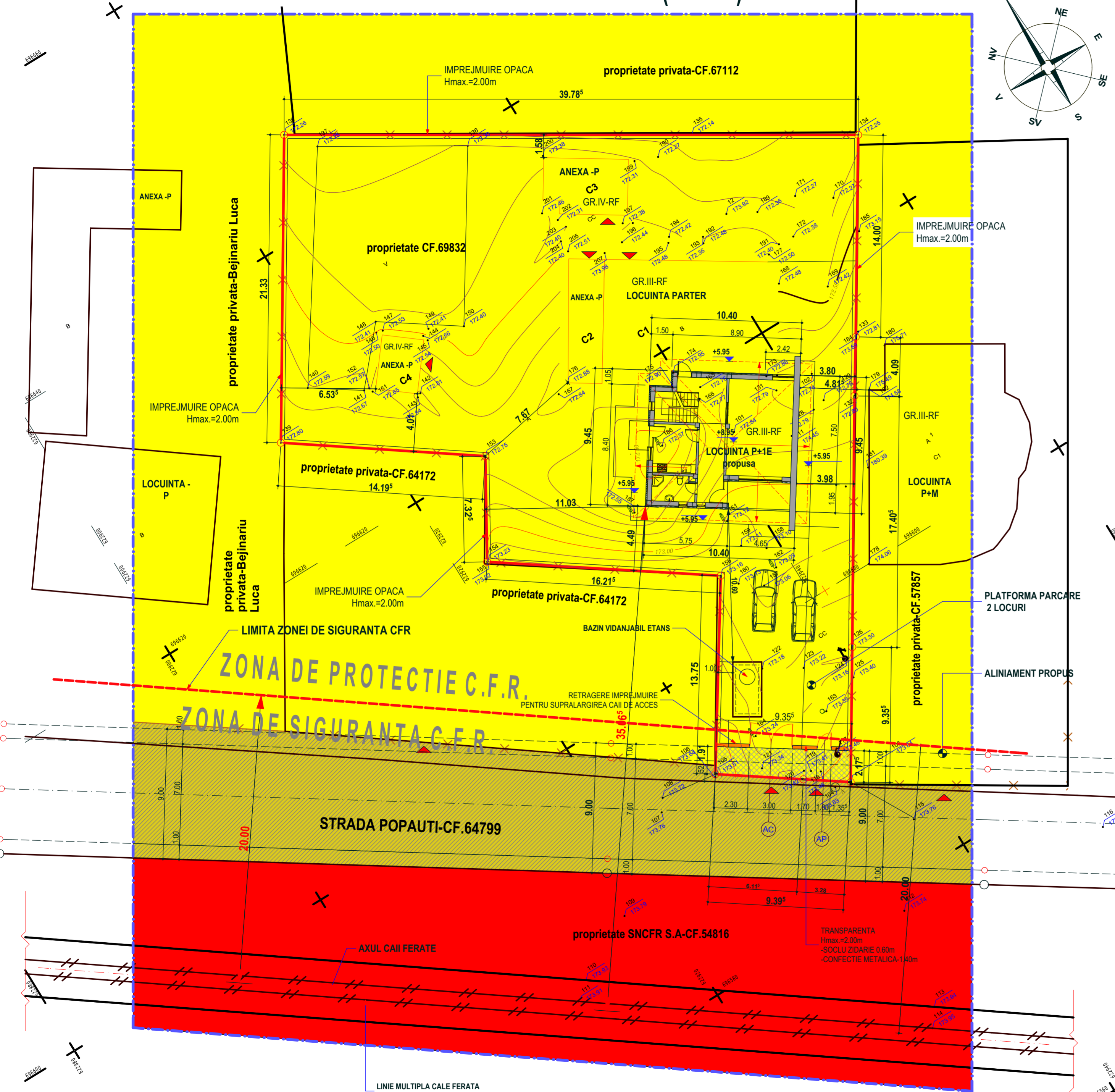
**Sebastian Dimitropol**  
**B.I.A.**

**BUCUREȘTI:**  
 Str. W.A. Mozart nr.6, sector 2  
 tel: 0744.916.586  
 0732.649.689  
 sebastianarh@yahoo.com

**BOTOSANI:**  
 Str. Octav Bancila nr.2  
 tel: 0751.420.947  
 carmenarhitect@yahoo.com

c.arh. Sebastian Dimitropol- nr.TNA : 4420

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat /expertiza nr./ data
Sebastian Dimitropol "Birou Individual de Arhitectura" aut. nr.286/ 06.06.2002-OAR-Filiala Teritoriala Bucuresti				
<b>PERSOANE FIZICE</b>				proiect nr: 06/ 2022
specificatie	nume	semnatura	scara	faza:
coordonator urbanism	Arh.Urb.Monica Bacinschi		1/200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN-str. Popauti nr.48, CF.69832, mun. Botosani
sef proiect	c.Arh.Sebastian. Dimitropol			<b>PUD</b>
proiectat	c.Arh.Sebastian. Dimitropol		data: sep.2023	plansa nr. <b>U4</b>
desenat	c.Arh.Carmen Dimitropol			<b>PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</b>



LINIE MULTIPLA CALE FERATA  
 -ECARTAMENT NORMAL-1435 mm