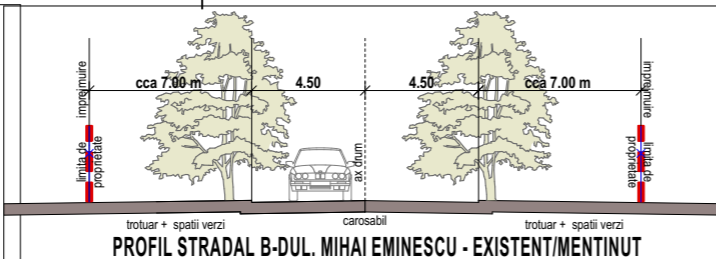
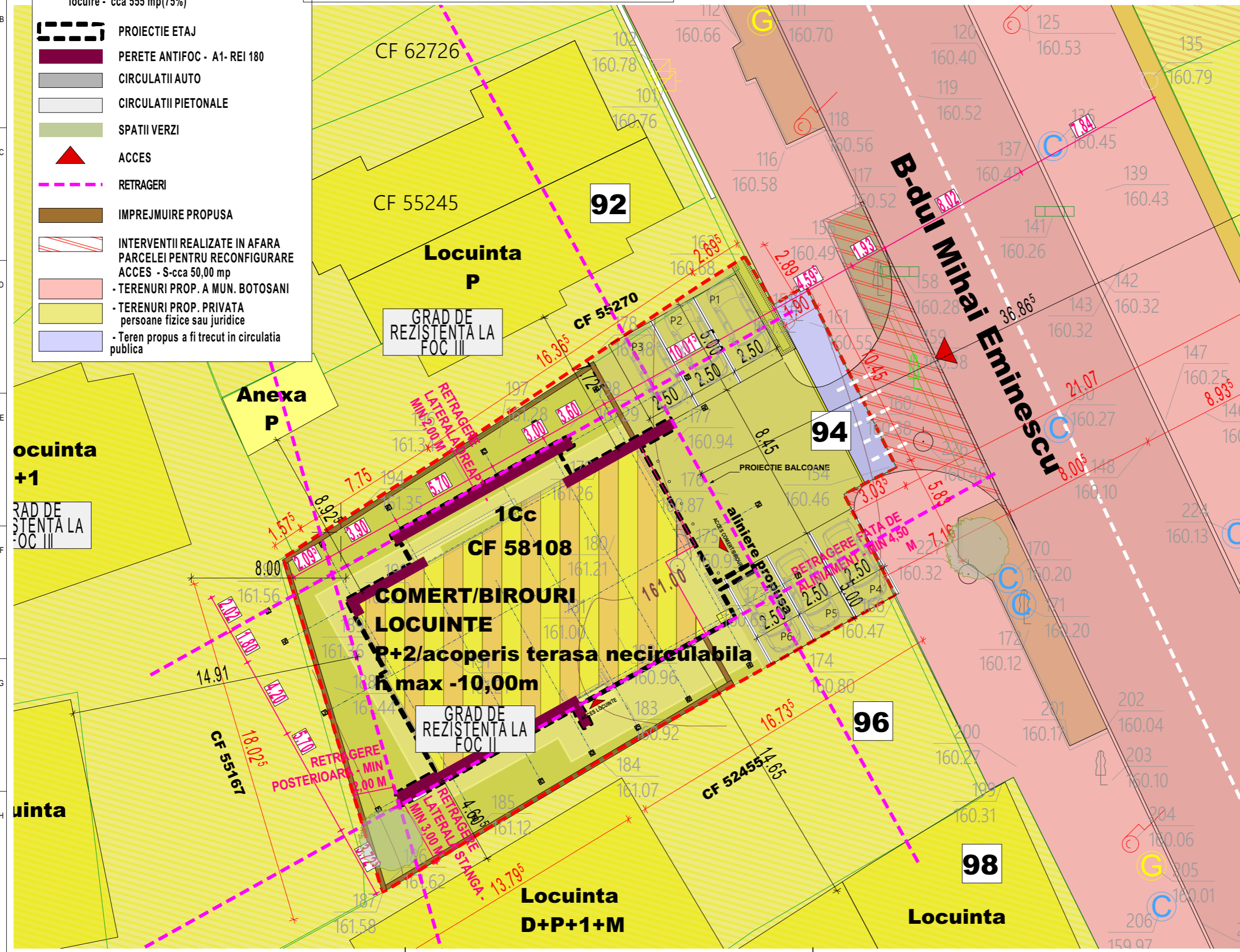


LEGENDA:

- - - LIMITA PROPRIETATE - N.C./C.F. 58108
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- comert/birouri/prestari servicii - cca 165 mp (25%)
locuire - cca 555 mp (75%)
- PROIECTIE ETAJ
- PERETE ANTIFOC - A1-REI 180
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES
- RETRAGERI
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- INTERVENTII REALIZATE IN AFARA PARCELEI PENTRU RECONFIGURARE ACCES - S-cca 50,00 mp
- TERENURI PROP. A MUN. BOTOSANI
- TERENURI PROP. PRIVATA persoane fizice sau juridice
- Teren propus a fi trecut in circulatia publica



NR. CRT.	CONSTRUCTII, UTILITATI	EXISTENT			PROPUSE		
		SC - mp	SD - mp	%	SC - mp	SD - mp	%
1	CONSTRUCTII	0.00	0.00	0.00	240.00	720.00	43.32
2	TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	0.00	0.00	0.00	184.00	0.00	33.21
3	SPATII VERZI	554.00	0.00	100.00	130.00	0.00	23.47
	TOTAL SUPRAFETE TEREN	554.00		100.00	554.00		100.00
	PROCENT OCUPARE TEREN - POT			0.00			43.32 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN - CUT			0.00			1.30
	NUMAR NIVELURI - NR.NIV			0.00			3.00



NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIE MIXTA (COMERT/BIROURI SI LOCUIRE) P+2, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORDURI UTILITATI B-DUL MIHAI EMINESCU NR. 94, CF 58108



BENEFICIAR:
MARIAN PETRONELA
STR. ALEXANDRU CEL BUN NR. 14, BOTOSANI

PROIECTANT GENERAL:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. MA-DA Proiect S.R.L.
J07/330/2002 ; CIF RO14977731
Pietonul Transilvaniei, Nr.4, Mezanin Botoșani Botoșani România
mada.proiect@gmail.com
0231514474

COORDONATOR URBANISM:
arh. Dan Octavian BOTEZ

SEF PROIECT:
arh. Dana GHIGA

PROIECTAT:
Arh. Ionuț FRĂSINESCU

DESENAT:
Arh. Ionuț FRĂSINESCU

VERIFICATOR:

CIRCULATIA TRENURILOR		Proiect nr: 371.U.
		Scara: 1:200
Faza P.U.D.	Planșa U.4	Revizia -
		Data: 2024