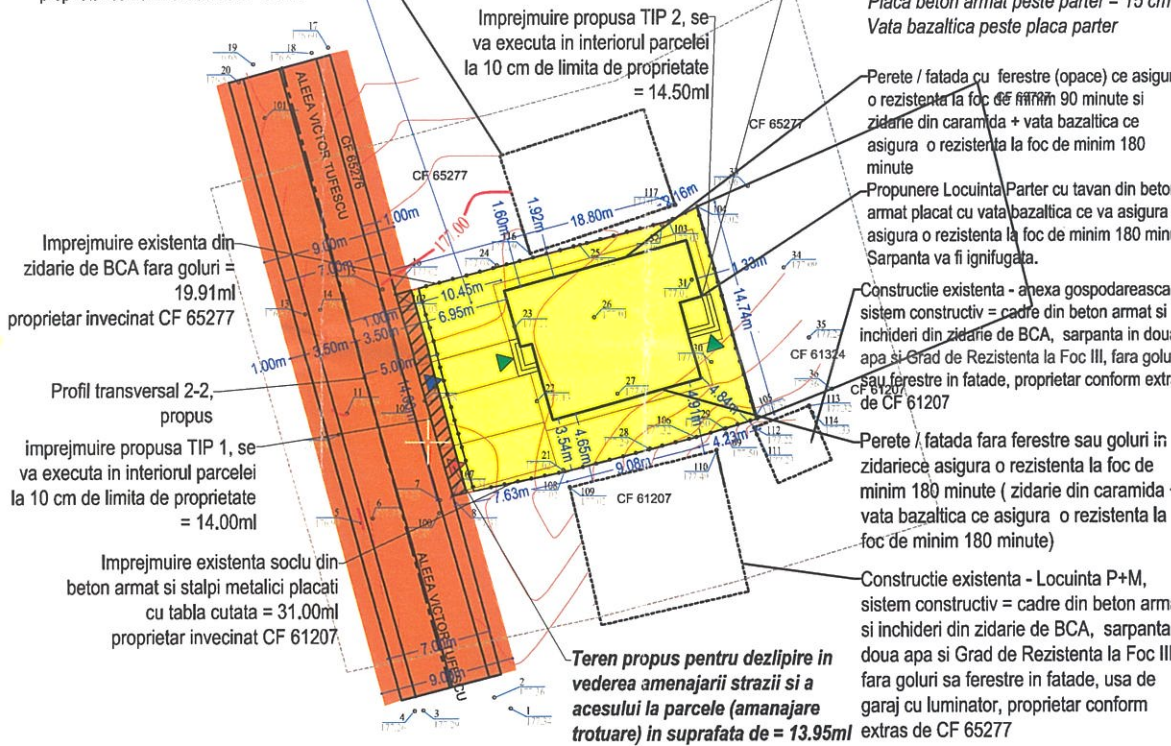


Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în textul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

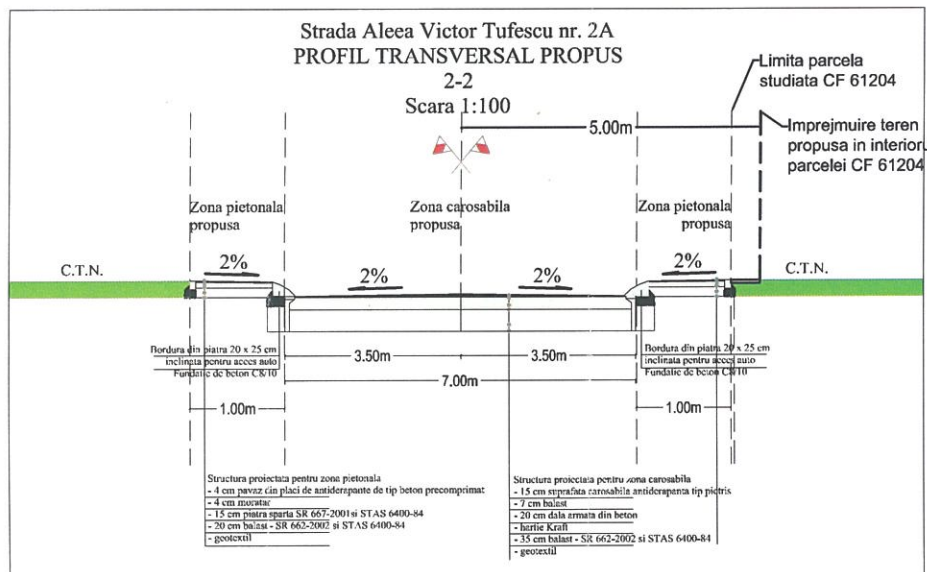
- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin. 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 4; 6; 7 și 8 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința Parter și împrejurimi teren, respectă prevederile actului normativ

Construcție existentă - GARAJ tip parter din metal cu panouri termoizolante din tabla și vată bazaltică, stalpi metalici de tip HEA 180, sarpanta în două ape și Grad de Rezistență la Foc II, fără goluri sau ferestre în fațade, usa de garaj cu luminator, proprietar conform extras de CF 65277



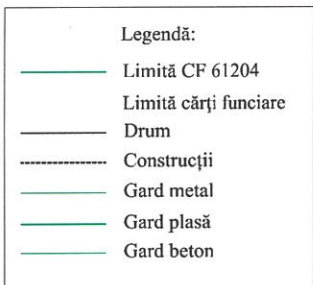
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A se încadrează astfel: "străzi de categoria a IV-a, de folosință locală" ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic redus.

**PROFIL STRADAL - Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani**



Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului există clădiri edificate în zona studiată iar distanța dintre locuința propusă și garajul existent edificat este de 1.92m; fațada locuinței propuse prezintă goluri în zidărie (ferestre care vor avea o rezistență la foc de minim 90 minute) iar zidăria va asigura o rezistență la foc de minim 180 minute a elementelor de construcție (caramida - 30 cm + 10 cm vată bazaltică);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificate în zona studiată prin această latură asigurând și accesul la imobilul propus (cale de acces auto trafic greu și pietonal din Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A), calea de acces are o lățime propusă de 7,00m cu trotuare pe ambele sensuri și asigură accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor.
- Pe latura de est a amplasamentului nu există clădiri edificate - terenul învecinat fiind al proprietarului / investitorului;
- Pe latura de sud a amplasamentului există clădiri edificate în zona studiată (locuința P+M și anexa gospodărească) iar distanța dintre imobilul propus și cele existente nu se respectă dar ca și măsura compensatorie, locuința propusă nu are goluri în zidărie spre latura sudică și asigură o rezistență la foc de minim 180 minute a elementelor de construcție;
- Amplasamentul asigură accesul auto și pietonal și este marcat locul de parcare pentru autoturism cu asigurarea măsurilor de întoarcere.



Sistem de proiecție: STEREO-70  
Plan de referință: Marea Neagră 1975  
Echidistanța curbe de nivel 0.50m

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	Semnatura	
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Biro: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Proiect Nr. 3/2023
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu	Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3	FAZA: PUD
Proiectat:	C.arh. Mihai Mihailescu	Data: 07.2023	Plansa Nr. U-05
Desenat:	Ing. Harabula I. Costel		

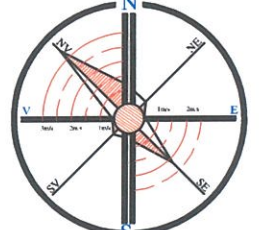
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN**

Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A, Mun. Botosani  
Nr. CAD / CF 61204; Cod Postal 710332

**COORDONATE GEOGRAFICE:**  
47°44'19.3"N  
26°41'42.9"E

(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)



**LEGENDA:**

<b>LIMITE</b>	Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)
	Limita de proprietate
	Limita de proprietate (proprietati vecine)
<b>DOMENIU PUBLIC</b>	Strada Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip pietris, pretabil la trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
	Terenuri proprietate publica de interes local - Strada Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani
<b>DOMENIU PRIVAT - CF 61204 - intravilan</b>	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice propus pentru dezlăpărire în vederea amenajării accesului carosabil auto și pietonal
	Construcție propusă - Locuința PARTER
<b>Parter</b>	Regim maxim de înălțime H maxim măsurat de la Cota Terenului Sistemizat Tip de acoperis - tip SARPANTA

**CIRCULATIA TERENURILOR, ACCES LA PARCELA SI IMOBIL**

	Acces auto și pietonal din Strada Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani, strada cu îmbrăcăminte de tip pietris, pretabil la trafic greu; cu trotuare și spații verzi / rigole, acces auto existent la parcela cu bordura înclinată
▶	Acces auto la proprietate
▶	Acces pietonal la proprietate
▶	Acces pietonal la imobil

**REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:**

- Teren intravilan: suprafața teren = 300,00 mp din acte (300,00 mp din măsuratori) - arabil proprietar: MARANDIUC GEORGE și MARANDIUC ALINA STEFANIA
- ACT NOTARIAL autenticat cu nr. 1251 din 08.06.2021.

**REGIM SPECIAL IMPUS TERENULUI: UTR 57, INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE SI APROBARE PUD - Plan Urbanistic de Detaliu.**

**REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală: teren arabil
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR nr. 57 LMU1- subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban
- Reglementări fiscale specifice: Zona de impozitare "D".

**REGIMUL TEHNIC:**

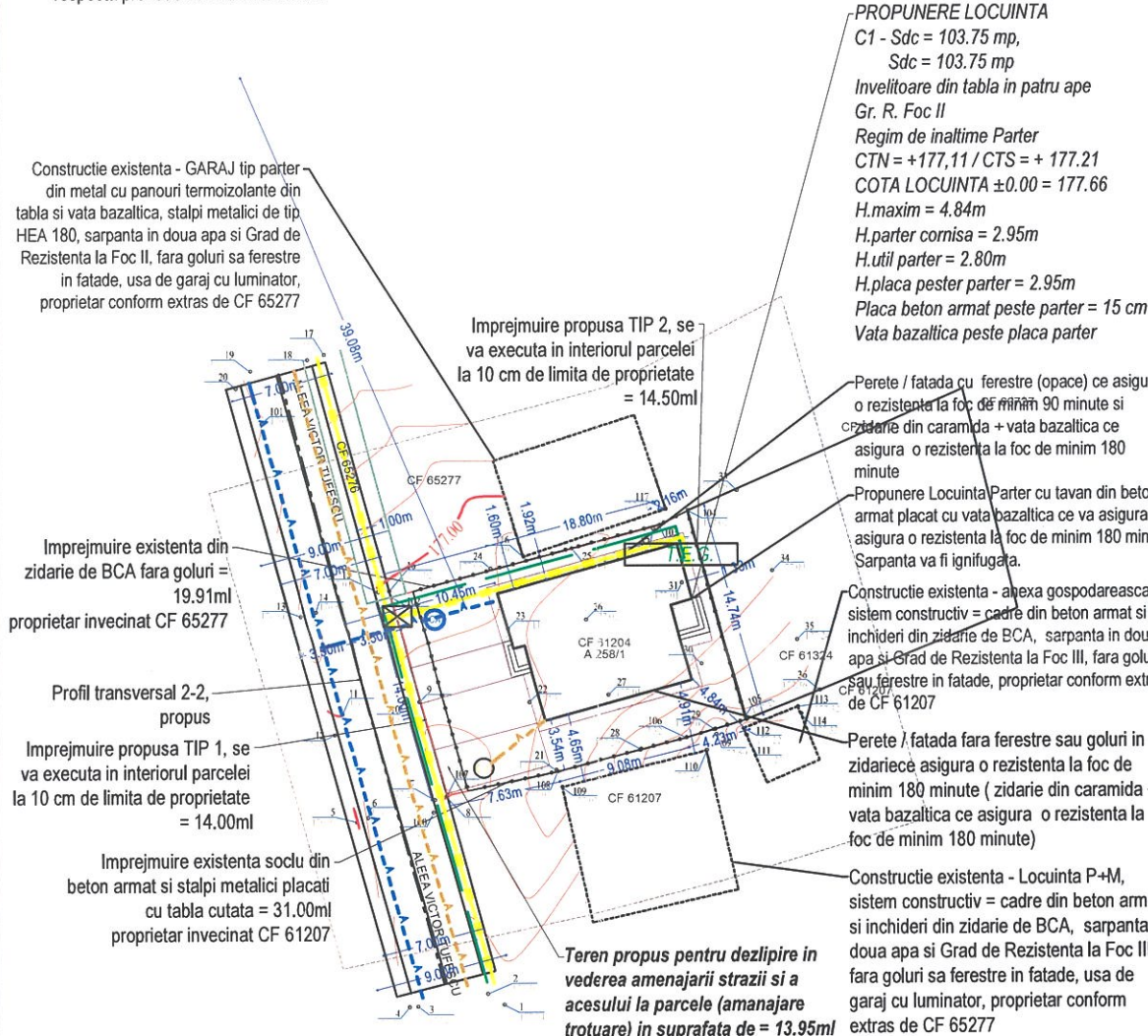
- POT - procent ocupare teren: existent = 0.00%; propus = 34.58%; maxim = 35%
- CUT - coeficient de utilizare teren: existent = 0.0; propus = 0.35; maxim = 1.0

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG MUN. BOTOSANI
		Suprafața (mp)	Procent din total suprafața %	Suprafața (mp)	Procent din total suprafața %	
1	Suprafața teren studiat	300.00	100	300.00	100	Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 57 - LMU1
2	Categoria de folosință a terenului	Arabil		Arabil		
3	Suprafața construită					
4	Locuința PARTER - arie construită	0.00	0.00	103.75	34.58	
5	Locuința PARTER - arie construită desfasurată	0.00	-	103.75	-	
6	Imprejurime teren TIP 1 (front stradal)	0.00	-	14.00	-	
7	Imprejurime teren TIP 2 (front lateral)	0.00	-	14.50	-	
8	Trotuare și alei pietonale	0.00	0.00	40.00	13.33	
9	Alei carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	20.00	6.67	
10	Teren propus pentru dezlăpărire	0.00	0.00	13.95	4.65	
11	Spații verzi și perdele de protecție	300.00	100.00	122.30	40.77	
12	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		34.58	Maxim= 35%	
13	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.35	Maxim=1.00	
14	Regim de construire locuința	-		PARTER		
15	Total suprafața teren studiat	300.00		300.00		
16	Categoria de importanță a construcției	-		D		
17	Clasa de importanță a construcției	-		IV		
18	Gradul de rezistență la foc a construcției	-		II		



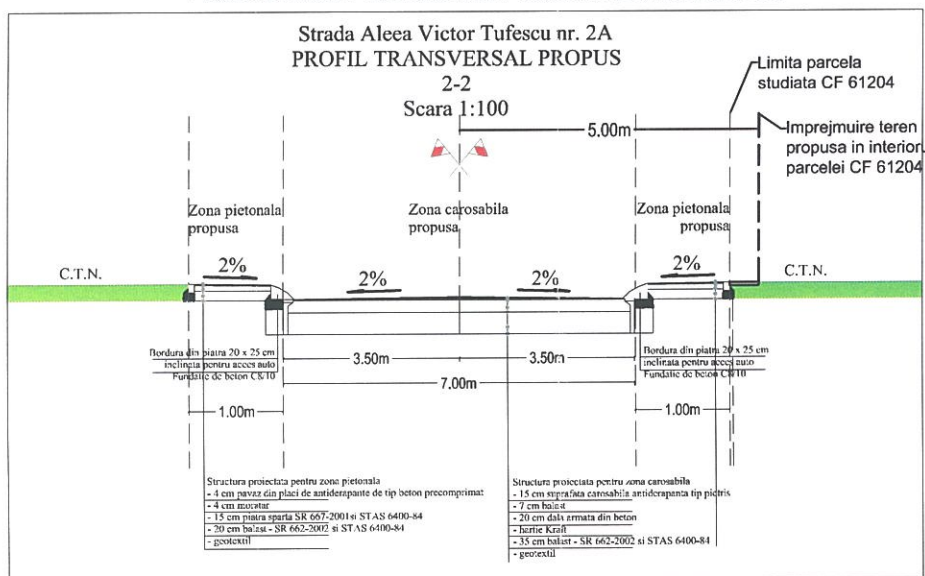
Distanțele de siguranță față de clădirile și perimetrele învecinate sau față de alți factori descriși în textul Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare sunt respectate conform următoarelor precizări:

- Conform Cap. I, art. 2 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1, pct. a-f; alin 2-5
- Conform Cap. I, art. 3 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii respectă prevederile alin. 1-3
- Conform Cap. I, art. 4; 6; 7 și 8 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 amplasarea clădirii Locuința Parter și împrejurimile teren, respectă prevederile actului normativ



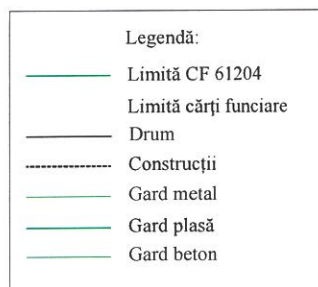
În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49 din 35 ianuarie 1998, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Anexa 1, Norme tehnice Cap. I, art. 1.3 - Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A se încadrează astfel: "strazi de categoria a IV-a, de folosință locală" ce asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic redus.

**PROFIL STRADAL - Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani**



Distanțele de siguranță la foc între clădirea propusă și imobilele învecinate este asigurată și respectă distanțele minime între clădiri conform Tabelului 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a clădirilor Indicativ P118-1999.

- Pe latura de nord a amplasamentului există clădiri edificare în zona studiată iar distanța dintre locuința propusă și garajul existent edificat este de 1.92m; fațada locuinței propuse prezintă goluri în zidărie (ferestre care vor avea o rezistență la foc de minim 90 minute) iar zidăria va asigura o rezistență la foc de minim 180 minute a elementelor de construcții (caramida - 30 cm + 10 cm vata bazaltică);
- Pe latura de vest a amplasamentului nu există clădiri edificare în zona studiată prin această latură asigurând și accesul la imobilul propus (cale de acces auto trafic greu și pietonal din Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A), calea de acces are o lățime propusă de 7,00m cu trotuare pe ambele sensuri și asigură accesul utilajelor pentru stingerea incendiilor.
- Pe latura de est a amplasamentului nu există clădiri edificare - terenul învecinat fiind al proprietarului / investitorului;
- Pe latura de sud a amplasamentului există clădiri edificare în zona studiată (locuința P+M și anexa gospodărească) iar distanța dintre imobilul propus și cele existente nu se respectă dar ca și masură compensatorie, locuința propusă nu are goluri în zidărie spre latura estică sudică și asigură o rezistență la foc de minim 180 minute a elementelor de construcții;
- Amplasamentul asigură accesul auto și pietonal și este marcat locul de parcare pentru autoturism cu asigurarea măsurilor de întoarcere.



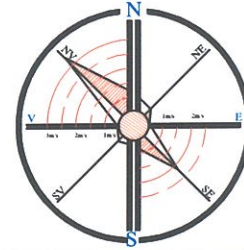
Sistem de proiectare: STEREO-70  
 Plan de referință: Marea Neagră 1975  
 Echidistanța curbe de nivel 0.50m

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**CONSTRUIRE LOCUINȚA și IMPREJUMIRE TEREN**

Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A, Mun. Botosani  
 Nr. CAD / CF 61204; Cod Postal 710332

**COORDONATE GEOGRAFICE:**  
 47°44'19.3"N  
 26°41'42.9"E



(COORDONATE GEOGRAFICE PENTRU VERIFICARE SI IDENTIFICARE TEREN - AVIZE SI ACORDURI)

**LEGENDA:**

- LIMITE**
- Limita zonei studiate (la o distanță de 10.00 ml de la limita de proprietate)
  - Limita de proprietate
  - Limita de proprietate (proprietati vecine)
- DOMENIU PUBLIC**
- Strada Aleea Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani, strada cu imbracaminte de tip pietris, preabil traficul greu; fara trotuare si spatii verzi sau rigole, acces auto propus cu retragere de la limita de proprietate spre interiorul parcelei (amenajare acces)
  - Spatiu verde din zona limitrofa strazii Aleea Victor Tufescu nr. 2A, mun. Botosani
- DOMENIU PRIVAT - CF 61204 - intravilan**
- Teren - arabil si curti constructii - UTR nr. 57 LMu1- subzona exclusiv rezidentiala (locuinte si functiuni complementare) cu cladiri de tip urban
  - Spatiu verde in interiorul parcelei - utilitatea terenului - arabil
- REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**  
 Alinierea si retragerea constructiilor
- 2.b. Echipare editata existenta:**
- Conducata distributie gaze naturale
  - Punct de bransare racord gaze naturale
  - Conducata distributie apa potabila
- 2.c. Echipare editata propus:**
- Retea electrica propusa LES 0.4Kv in interiorul parcelei studiate
  - T.E.G. - Tablou electric general
  - Conducata distributie gaze naturale - racord propus in interiorul parcelei
  - Conducata distributie apa potabila propusa in interiorul parcelei
  - CA - Camin colectare ape uzate menajere (canalizare)
  - C.c. - Conducata coletare ape uzate menajere (canalizare) propusa in interiorul parcelei
  - C.c. - Camin coletare ape uzate menajere (canalizare) in interiorul parcelei - propunere

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS		REGLEMENTARI URBANISTICE conform PUG MUN. BOTOSANI
		Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	Suprafata (mp)	Procent din total suprafata %	
1	Suprafata teren studiat	300.00	100	300.00	100	
2	Categoria de folosinta a terenului	Arabil		Arabil		
3	Suprafata construita					Conform Certificatului de Urbanism, Emitent Primaria Mun. Botosani, Conform PUG - UTR 57 - LMu1
4	Locuința PARTER - arie construita	0.00	0.00	103.75	34.58	
5	Locuința PARTER - arie construita desfasurata	0.00	-	103.75	-	
6	Imprejurimile teren TIP 1 (front stradal)	0.00	-	14.00	-	
7	Imprejurimile teren TIP 2 (front lateral)	0.00	-	14.50	-	
8	Trotuare si alei pietonale	0.00	0.00	40.00	13.33	
9	Aleii carosabile / parcaj auto	0.00	0.00	20.00	6.67	
10	Teren propus pentru dezlipire	0.00	0.00	13.95	4.65	
11	Spatii verzi si perle de protectie	300.00	100.00	122.30	40.77	
12	P.O.T. (procent de ocupare a terenului)	0.00		34.58	Maxim= 35%	
13	C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	0.00		0.35	Maxim=1.00	
14	Regim de construire locuinta	-		PARTER		
15	Total suprafata teren studiat	300.00		300.00		
16	Categoria de importanta a constructiei	-		D		
17	Clasa de importanta a constructiei	-		IV		
18	Gradul de rezistenta la foc a constructiei	-		II		

Arhitect / Urbanist	C.arh. Mihai Mihailescu	Semnatura	D2 / E141L	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Arhitect / Urbanist	Nume:	Semnatura	Cerinta:	
S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L. CUI 34919948; R.C. J / 07 / 337 / 2015 Birou: Str. Calea Nationala nr. 99, etaj 1, birou nr. 3 Tel: 0758756698; email: land_consulting@yahoo.com				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI Investitor: MARANDIUC GEORGE și MARANDIUC ALINA STEFANIA Str. Dimitrie Negreanu nr. 8, municipiul Botosani
Proiect Nr.	3/2023			
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara: 1:500 FORMAT HARTIE A3	Proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA și IMPREJUMIRE TEREN Str. Aleea Victor Tufescu nr. 2A, Municipiul Botosani COD POSTAL: 710332; CF 61204
Sef proiect:	C.arh. Mihai Mihailescu			FAZA: PUD
Proiectat:	Dr. Ing. Florin Vitelaru		Data: 07.2023	Plansa Nr. U-04
Desenat:	Dr. Ing. Florin Vitelaru			

