



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LIMITE

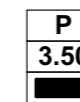
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE / APARTAMENT
CF 50422-C1-U27/NC 58-C1-U-27
- LIMITA PROIECȚIE BALCON ETAJ SUPERIOR

EXISTENT - MENTINUT - PROPUS

- CLADIRI EXISTENTE
- EXTINDERE APARTAMENT PROPUȘĂ
- CAROSABIL, PARCAJE - MENȚINUTE
- ALEI PIETONALE, TROTUARE - MENȚINUTE
- TEREN AFERENT BLOCULUI DE LOCUINTE COLECTIVE



ACCES LA CONSTRUCȚII



REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ PENTRU EXTINDERE
H. MAXIM LA ATIC
TIP ACOPERIȘ - TERASA / PANTA MICĂ (MAX.10%)

EXISTENT - MENTINUT - apartamentul este bransat la utilități, iar extinderea propusă nu influențează rețelele de utilități existente

- CONDUCT ALIMENTARE AP
- CMIN CANALIZARE
- CANALIZARE MENAJER
- CONDUCT ALIMENTARE GAZ
- REEA - LES 0.4KW

Vizat,
PRIMARIA MUN. BOTOSANI
Certific amplasamentul

Birou Cadastru
ing. Palaghiu Dorin

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

LEGENDA

- Pomi
- Aerisire gaz
- Cutie gaz
- Camin apa
- Limita proprietate
- Constructii

EXISTENT:
S apartament proprietate TIHULCA V. = 27,53mp

PROPUS:
Suprafață teren de concesionat = 4,71MP
Suprafață teren proiecție balcon = 3,34MP
Sc total extindere propusă = 8,05MP

Amplasament propus

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
s.c. H' ART STUDIO s.r.l.				BENEFICIAR:	Proiect nr.39/2020
<small>Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761</small>		<small>J07/528/2004 CUI 16877143</small>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1:200	TITLU PROIECT: EXTINDERE APARTAMENT CU DESTINAȚIA LOCUINȚĂ	Faza: P.U.D.
COORDONATOR URBANISM	c.arh. Mihai Mihăilescu			AMPLASAMENT: mun.Botosani, str.Nicolae Iorga nr. 41, (fost nr. 27), sc.A, ap.1, parter	
ȘEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihăilescu		Data: sept. 2021	PLAN DE SITUATIE - reglementări edilitare -	Plansa nr. U4
PROIECTAT	ing. Anamaria Diaconiță				
DESEMAT	Pr. Orlando Manolachi				