



PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

Către: Primăria Municipiului Botoșani

Obiect: Răspuns Somație nr. 5280/27 02.2023



DITL
Stiu Aschit suf
Stiu Edilita
Pr. locale
Subscrisa, S.C. **ELECTROMINING SA**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/188/1999, având cod unic de înregistrare fiscală 12070484, prin avocat Pușcașu Andrei-Lucian din cadrul Baroului Botoșani, arătăm următoarele:

of. judic
Ap. Cr
27.11.2023
Prin Somația nr. 5280/27 02.2023 s-a pus în vedere subscrisei ca în termen de 6 luni de la data comunicării să procedăm la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare și să menținem în continuare în stare corespunzătoare de întreținere/îngrijire a clădirii situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr. 5, rol DITL Botoșani 100.127, potrivit Fișei de evaluare și stabilire a stării tehnice/ de fapt a clădirii / terenului.

În acest sens, arătăm că Imobilul cu Nr. Matricol 1232288, nume imobil C207 – internat/cămin ptr. Elevi P+3 a fost total renovată la terasa/acoperiș fiind în totalitate schimbată hidroizolația - LUCRARE DE HIDROIZOLATIE EFECTUATĂ;

În ceea ce privește fațada, în cursul anului 2023, subscrisa am solicitat în mod repetat oferte pentru reparația acesteia precum și pentru efectuarea de lucrări pentru izolația termică a imobilului.

În cursul lunii noiembrie 2023 am primit un răspuns pozitiv de la una dintre firme, astfel încât, fațada principală al acestui cămin este în curs de reabilitare, contractul de efectuarea a lucrărilor de termosistem fațadă bloc fiind semnat cu SC BAFONI SRL și are termen de executare de 40 de zile lucrătoare.

Cu toate acestea, raportat la faptul că până în luna noiembrie 2023 nu au existat societăți în municipiul Botoșani care să-și manifeste interesul în executarea unor asemenea lucrări ne aflăm în imposibilitatea obiectivă de a ne conforma celor reținute prin Somația nr.5280/27.02.2023, fapt pentru care consideram ca sunt îndeplinite condițiile de prelungire a



PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

perioadei pe care ați acordat - o pentru rezolvarea fațadei imobilului având în vedere existența contractului de efectuare a lucrărilor de termosistem fațadă bloc încheiat între SC Electrominig SA și SC Bafoni SRL, cu sediul în Botosani, str. Poporului nr.16, jud. Botoșani, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J07/42/2003, CUI 15166223 atribut fiscal RO, reprezentată legal de către Constantin Bulauca - administrator.

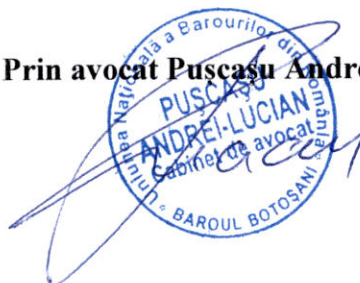
Fapt pentru care solicităm prelungirea termenului de 6 luni stabilit prin Somația nr. 5280/27 02.2023 pentru finalizarea lucrărilor de execuție a lucrărilor de termosistem fațadă bloc.

În plus, apreciem că se impune reanalizarea situației de fapt împreună cu un reprezentant al subscrisei întrucât susținem că 20 din punctele adiționale au fost incorect acordate.

În acest sens, menționăm că lucrările de hidroizolație pentru terasa/acoperiș au fost efectuate de către SC ON-LINE CONSTRUCT XPERIENCE SRL BOTOSANI, cu sediul social în sat Hudum, com. Curtesti, nr.9, jud. Botosani, înregistrată la O.R.C. sub nr. J07/316/23.08.2012, RO30580279, reprezentată de administrator CONTU VASILE, lucrările fiind în termenul de garanție, iar identificarea oricăror deficiențe trebuie stabilite împreună, pentru a fi remediate în baza contractului și a garanției.

S.C. ELECTROMINING S.A.,

Prin avocat Puscasu Andrei Lucian



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 92 incheiat astazi 01.10.2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **SC ON-LINE CONSTRUCT XPERIENCE SRL BOTOSANI**, cu sediul social in sat Hudum, com. Curtesti, nr.9, jud. Botosani, inregistrata la O.R.C. sub nr. J07/316/23.08.2012, RO30580279, avand contul in lei RO11BRMA0999100054295649 deschis la Banca Romaneasca SA Botosani, reprezentata de administrator CONTU VASILE, in calitate de **prestator**, pe de o parte, si

1.2. **SC ELECTROMINING SA**, cu sediul social in Botosani, str. Calea Nationala nr.6, inregistrata la O.R.C. sub nr. J07/188/1999, RO1207044, avand contul in lei RO25BRDE070SV01422600700 deschis la BRD Botosani, reprezentata de Amarandei Daniela, in calitate de **beneficiar**, pe de alta parte

au convenit incheierea prezentului contract de prestari servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il reprezinta efectuarea de lucrari de hidroizolatie la caminul de locuinte din str. Cornisa nr.3 cu materialul pus la dispozitie de catre beneficiar.

III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul contractului este de 16.000 lei, inclusiv TVA. Pretul platit va include manopera, utilajele folosite si toate materialele consumabile care nu au fost agreate de a fi cumparate de Beneficiar.

3.2. Pretul se va plati prin virament bancar, astfel:

- 25% la data inceperii lucrarii
- 25% dupa finalizarea a 50% din lucrare
- 50% dupa receptia finala a lucrarii.

IV. GARANTII

Pentru serviciile executate prestatorul acorda o garantie de 5 (cinci) ani.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile prestatorului:

Prestatorul va ridica materialele necesare executarii lucrarii, achizitionate de Beneficiar;
Prestatorul va executa lucrarile in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract;
Prestatorul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru toate operatiunile executate pe santier si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii calitatii in constructii.
Prestatorul isi asuma intreaga responsabilitate pentru respectarea de catre prepusii sai a normelor PSI si protectia muncii in locatia de lucru, precum si a regulilor si regulamentelor interne ale proprietarului.
Prestatorul garanteaza ca la data receptiei lucrarea corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii ascunse care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire.

Prestatorul are obligatia sa execute lucrarile in termenele prevazute de prezentul contract. Pentru aceasta el trebuie sa respecte documentatiile de executie si reglementarile tehnice in vigoare. De asemenea, are obligatia sa conduca executia lucrarii contractate si sa vegheze asupra mentinerii ordinii la locul unde isi desfasoara activitatea. Pentru nerespectarea termenelor de executie prestatorul va plati o penalitate de 1% din valoarea lucrarii pentru fiecare zi de intarziere.

Prestatorul este obligat sa lase curatenie la locul de munca zilnic si dupa terminarea lucrarii, avand grija sa indeparteze toate deseurile rezultate, respectand normele si prevederile legislatiei de mediu.

6.2. Obligatiile beneficiarului:

Beneficiarul va achizitiona pe cheltuiala sa si impreuna cu prestatorul materialele necesare executarii lucrarii. Materialele convenite pentru a fi achizitionate de Beneficiar, conform ofertei transmise de catre prestator, sunt:

- amorsa din bitum cca 150 l – respectiv amorsa bituminoasa de profunzime Den Braven Denbit Grund S6 (Dedeman) – 8 galeti la 19 kg
- ardezie de 4.5 kg /mp – respectiv membrana bituminoasa Arco artec PA 4.5 (Dedeman) – 820 mp

Beneficiarul de obliga sa puna la dispozitia prestatorului, fara plata, a suprafetelor de teren necesar pentru organizarea de santier si caile de acces.

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului materialele necesare pentru executarea lucrarii, astfel:

- 50% din necesarul stabilit la inceperea lucrarii
- 50% dupa efectuarea primei jumatati din lucrare

Beneficiarul nu se face raspunzator de livrarea cu intarziere a materialelor de catre SC Dedeman SRL.

Beneficiarul se obliga sa achite la timp contravaloarea serviciilor prestate, conform prezentului contract; in caz contrar se va percepe o penalitate de 1% din valoarea lucrarii pentru fiecare zi de intarziere.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa obligatiile prevazute la cap.VI
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract
- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti

6.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 3 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu exonereaza asupra obligatiilor financiare existente intre partile contractante.

6.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod cuplabil a cauzat incetarea contractului.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Niciuna din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

7.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 2 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor ei.

VIII. LITIGII

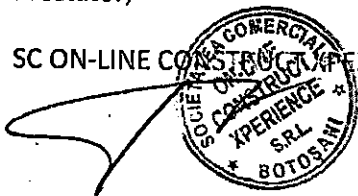
- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente din raza de domiciliu a beneficiarului.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
- 9.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal intre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 9.3. In cazul in care unele clauze ale prezentului contract sunt sau vor fi lovite de nulitate sau daca acest contract contine vreo lacuna, restul contractului ramane valabil. Partile se oblige la inlocuirea neanterziata a clauzei lovite de nulitate cu o alta clauza cat mai apropiata de intelesul si scopul economic al clauzei lovite de nulitate.
- 9.4. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 (doua) exemplare, cate una pentru fiecare parte, astazi 21.10.2019, data semnarii lui.

Prestator,

SC ON-LINE CONSTRUCT EXPERIENCE SRL



Beneficiar,

SC ELECTROMINING SA



Executant: 16

Obiectiv: 0001

Obiect: 0001

Categorie: 0000000001 Deviz de lucrari Pret informativ

SC BAFONI SRL

ELRCTROCONTACT

Termosistem fatada bloc [garsonere]

Nu sunt cumprinse ,eventuale operatie ascunse.

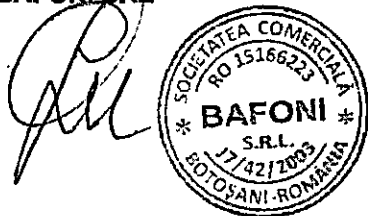
Daca se doreste si altele lucrari sa fim anutati sa modificam de langa fosta cantina Electrocontact.

Recapitulatie

	Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	Total T
Cheltuieli directe	21.700,00	33.590,00	0,00	0,00	55.290,00
din care utilaje					
- Vut termice			0,00		
- Vut electrice			0,00		
- Vut altele			0,00		
Alte cheltuieli directe					
CAM		2,25%	755,78		755,78
TOTAL CHELT. DIRECTE	Mo 21.700,00	mo 34.345,78	Uo 0,00	to 0,00	To 56.045,78
Cheltuieli indirecte		Io = 8,00% x To			4.483,66
Profit		Po = 7,00% x (To+Io)			4.237,06
Valoare		V = To+Io+Po			64.766,50
Total fara TVA					64.766,50
T.V.A.		TVA= 19,00% x (V+OS)			12.305,63
TOTAL GENERAL categorie					77.072,13

EXECUTANT
SC BAFONI SRL

BENEFICIAR
Eelectrocontact Botosani



Executant: 16 SC BAFONI SRL
Obiectiv: 0001 ELRGTROCONTACT
Obiect: 0001 Termosistem fatada bloc [garsonere]
Categorie: 0000000001 Deviz de lucrari Pret informativ

Nu sunt cumprinse ,eventuale operatie ascunse.
 Daca se doreste si altele lucrari sa film anutati sa modificam
 de langa fosta cantina Electrocontact.

Recapitulatie

	Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	Total T
Cheltuieli directe	109.432,00	168.210,00	0,00	0,00	277.642,00
din care utilaje					
- Vut termice			0,00		
- Vut electrice			0,00		
- Vut altele			0,00		
Alte cheltuieli directe					
CAM		2,25%	3.784,73		3.784,73

	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	109.432,00	171.994,73	0,00	0,00	281.426,73
Cheltuieli indirecte	Io = 8,00% x To				22.514,14
Profit	Po = 7,00% x (To+Io)				21.275,86
Valoare	V = To+Io+Po				325.216,72
Total fara TVA					325.216,72
T.V.A.	TVA= 19,00% x (V+OS)				61.791,18
TOTAL GENERAL categorie					387.007,90

EXECUTANT
 SC BAFONI SRL

BENEFICIAR
 Eelectrocontact Botosani

