

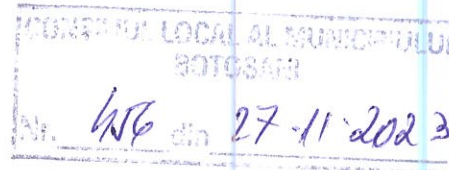


PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

ATE
H. A. E. Lucian
P. Lucian
of fundatie
Ap. Cl
27.11.2023
[Signature]

Către: Consiliul Local Botoșani

Obiect: Solicitare acordare facilități fiscale



Subscrisa, **S.C. GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/88/1991, având cod unic de înregistrare fiscală 607321, prin avocat Pușcașu Andrei-Lucian din cadrul Baroului Botoșani, în temeiul art.20 din Legea nr. 186/20013 coroborat cu art.456 alin.1 lit. i și art.464 alin.1 lit. n din Codul fiscal formulăm prezenta:

SOLICITARE DE ACORDARE A SCUTIRII PE O PERIOADĂ DE UN AN DE LA PLATA IMPOZITULUI A URMĂTOARELOR CLĂDIRI ȘI TERENURI

Clădiri:

Nr. matricola: 1005755 – nume imobil: depozit produse finite/clădirea 1 din parcul industrial;

Nr. matricola: 1030048 – nume imobil: clădire 6=(2454+14226) din parcul industrial;

Nr. matricola: 1030079 – nume imobil: clădire 9=(13031+490358+32845+6301) din parcul industrial;

Nr. matricola: 1030106 – nume imobil: clădire 10 din parcul industrial;

Nr. matricola: 1232788 – nume imobil: cămin nefamiliști, clădire 12 din parcul industrial;

Teren:

Nr. matricola: 420329 – teren intravilan, zona B, Calea Națională nr.6, din parcul industrial;



Nr. matricola: 420330 – teren intravilan, zona B, Calea Națională nr.6, din parcul industrial;

pentru următoarele:

MOTIVE

Cu titlu preliminar, evidențiem că Parcul Industrial Botoșani a fost constituit în anul 2003 prin asocierea în participațiune a Consiliului Local al municipiului Botoșani cu S.C. "Electromining" S.A. Botoșani, S.C."Electrocontact" S.A. Botoșani (în prezent Grupul Industrial Electrocontact) și S.C. "Mecanica" S.A.(în prezent S.C. "Subex" S.A.). Titlul de Parc Industrial a fost acordat asocierii susmenționate prin Ordinul nr. 170/2003 emis de fostul Minister al Dezvoltării și Prognozei.

Parcul Industrial Botoșani este membru fondator al Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și a Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR), care a luat ființă în 26 mai 2005 și, începând cu anul 2006, este membră a EURADA, organizație europeană de profil și membru asociat al IASP, organizația mondială de profil.

În prezent, Asociația are în componență 43 membrii care administrează 55 de parcuri industriale iar, în zona regională a Moldovei își desfășoară activitatea numai Parcul Industrial Botoșani, Parcul Științific și Tehnologic Tehnopolis Iași și Parcul Industrial Galați.

Este bine cunoscut faptul că principalii parteneri în cadrul Parcului Industrial Botoșani sunt SC ELECTROMINIG SA, SC GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT BOTOSANI și CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI.

Apreciem că prezintă importanță faptul că SC Grupul Industrial Electrocontact Botoșani SA este listată la Bursa de Valori București (BVB) aspect ce este de natură să reliefeze că aceasta se află sub un control strict și riguros de respectare a principiilor corporatiste de conducere și administrare.



În acest sens, menționăm că, în prezent, SC Grupul Industrial Electrocontact Botoșani SA și-a îndeplinit cu succes toate obligațiile fiscale datorate atât bugetului local cât și celui de stat.

Cu privire la solicitarea noastră, arătăm că aceasta este motivată în principal la faptul că Parcul Industrial se află în procedura de negociere pentru atragerea unor importanți investitori externi ce vor contribui în mod semnificativ la economia locală și la piața locală a locurilor de muncă și apreciem că un eventual refuz este de natură să determine eșecul unor asemenea negocieri.

Pentru exemplificare, anexăm prezentei adrese o parte din corespondența purtată cu Steinbeis Transfer Center EAST-WEST Joint-Ventures, o firmă de consultanță care lucrează în numele unui important furnizor german de automobile în scopul de a stabili o bază de furnizori de înaltă calitate pentru industria auto. (Anexa 1)

Atragerea investitorilor externi va produce următoarele rezultate:

- a) creșterea numărului locurilor de muncă;
- b) sporirea volumului investițiilor directe;
- c) crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- d) dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- e) creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;
- f) producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;
- g) desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare regională.

Din punctul nostru de vedere, Consiliul Local Botoșani, membră al Parcului Industrial Botoșani, prezintă toate interesele pentru dezvoltarea acestuia.



Nu trebuie omis faptul că echipa de management al Parcului Industrial Botoșani a invitat atât Primăria cât și Consiliul Local Botoșani un reprezentant în conducerea Parcului Industrial, creându-se posibilitatea astfel de se analiza modalitatea de gestionare a sumelor de bani proveniți chirii precum și banii acordați din ajutoarele fiscal locale solicitate.

Cu toate acestea, Consiliul Local Botoșani cât și Primăria a refuzat în mod nejustificat să coopereze în cadrul procesului de Management al Parcului Industrial Botoșani precum și acordarea de ajutoare financiare, cu toate că este bine știut faptul că în cazul altor comunități locale în care autoritățile locale au susținut Parcurile Industriale au cunoscut o dezvoltare impresionantă datorită investițiilor atrase care au condus la crearea de noi locuri de munca precum și la sporirea bugetelor locale.

În drept, facem trimitere la dispozițiile art.20 din Legea nr. 186/20013 în conformitate cu care titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la scutirea de la plata impozitului pe terenuri și pe clădiri.

De asemenea, potrivit art.456 alin.1 lit. i din Codul fiscal nu se datorează impozite/taxe pe clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Iar conform Normelor Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1/2016, Capitolul II, Secțiunea 2, pct.21

”În aplicarea art. 456 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale.”

Facem trimitere și la dispozițiile art.464 alin.1 lit.n care statuează că nu se datorează impozite/taxe pe terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.



Iar Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1/2016, Capitolul III, Secțiunea 2, pct.71 stabilesc că *”în aplicarea art. 464 alin. (1) din Codul fiscal, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale”*.

Drept urmare, apreciem că S.C. GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT SA îndeplinește toate condițiile legale pentru acordarea scutirii pe o perioadă de un an de la plata impozitului a clădirilor și a terenurilor indicate mai sus întrucât îndeplinește toate condițiile legale.

ÎN SUBSIDIAR, solicităm aplicarea dispozițiilor Ordinului nr.2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul căruia se instituie un mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de minimis, pentru investițiile realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale, cu titlu sau declarate prin hotărâre a Guvernului.

Astfel, potrivit art.4 alin.1 lit. b și c din Ordinul nr.2980/2013 *ajutorul de minimis acordat întreprinderilor eligibile constă în:*

b) *nu se datorează impozit/taxă pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

c) *nu se datorează impozit/taxă pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

Iar conform art.6 din Ordinul nr.2980/2013 *”Beneficiarii ajutorului de minimis, în temeiul schemei, sunt întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:*



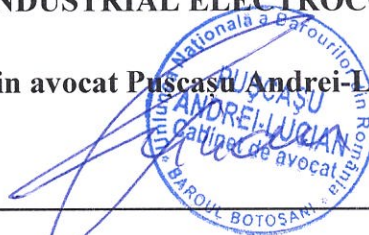
PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

- a) își desfășoară activitatea într-un parc industrial cu titlu acordat conform Legii nr. 186/2013 sau Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 ori declarat prin hotărâre a Guvernului;
- b) desfășoară activitate economică;
- c) valoarea totală a ajutoarelor de minimis primite pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs) nu depășește echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), indiferent de sursa de finanțare; în cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 3 lit. l), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.
- d) prezintă un studiu de fezabilitate/pian de investiții pentru care se solicită finanțarea, cu evidențierea cheltuielilor eligibile;
- e) nu intră în categoria «întreprinderilor în dificultate» potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014.
- f) nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperat

Reiterăm faptul că un eventual refuz va anula eforturile de investiții și de organizare a Parcului Industrial, mai ales că situația internațională ar putea fi favorabilă creșterii investițiilor în municipiul Botoșani.

S.C. GRUPUL INDUSTRIAL ELECTROCONTACT S.A.

Prin avocat Puscasu Andrei-Lucian



ROMANIA, BOTOSANI, BLV. MIHAI EMINESCU, NR.36 (CLĂDIRIA ANTIPA)

Tel: 0755.242.138, , E-mail: AV.PUSCASU@GMAIL.COM

FW: Steinbeis: Solicitare informatii privind facilitățile parcului industrial și oportunitățile de extindere a furnizorilor de automobile

1 mesaj

United Capital <office@unitedcapital.ro>
Către: "av.puscasu@gmail.com" <av.puscasu@gmail.com>

27 noiembrie 2023 la 11:50

From: Roxana Boboruta <boboruta@steinbeis.online>
Date: Friday, 17 November 2023 at 09:56
To: United Capital <office@unitedcapital.ro>
Cc: Juergen Raizner <raizner@steinbeis.online>
Subject: Steinbeis: Solicitare informatii privind facilitățile parcului industrial și oportunitățile de extindere a furnizorilor de automobile

Stimate domnule Chiriac,

Numele meu este Roxana Boboruta, proiect manager al Centrului german de transfer Steinbeis EAST-WEST Joint-Ventures, o firmă de consultanță care lucrează în numele unui important furnizor german de automobile. În prezent, explorăm potențialele locații pentru extinderea operațiunilor acestora.

Parcul dumneavoastră industrial a ajuns în atenția noastră ca un candidat promițător, intrucat am primit fisa de prezentare de la domnul Dorin Cristian Minea de la ADR Nord-Est, biroul din Bruxelles.

Pentru a evalua caracterul adecvat al locației dvs. pentru nevoile clientului nostru, vă rugăm să ne oferiți informații detaliate cu privire la următoarele aspecte prioritare:

- Terenuri și clădiri disponibile: Suntem interesați în mod special de un teren de aproximativ 20 000 m² și de o hală cu o suprafață de producție minimă de 5 000 m². În cazul în care o astfel de instalație nu este disponibilă în prezent, informații privind fezabilitatea și termenele de construcție a unei instalații personalizate ar fi foarte apreciate;
- Opțiuni de extindere: Clientul nostru dorește să se dezvolte în viitor, astfel încât informațiile privind potențialul de extindere semnificativă a zonei de producție în viitorul apropiat sunt esențiale;
- Modelul de afaceri: Clarificare cu privire la faptul dacă operați pe bază de vânzare sau de închiriere a terenurilor și clădirilor;
- Utilități și drumuri de acces: dacă acestea sunt funcționale; în cazul în care nu – care este termenul estimativ pentru ca acestea să fie complete.

Obiectivul clientului nostru este de a stabili o bază de furnizori de înaltă calitate pentru industria auto, contribuind semnificativ la economia locală și la piața locală a locurilor de muncă.

Steinbeis Transfer Center EAST-WEST Joint-Ventures face parte din rețeaua Steinbeis, care se concentrează pe dezvoltarea afacerilor prin inovare și transfer tehnologic. Peste 1.000 de centre aparțin rețelei din Germania. Centrul nostru este specializat în internaționalizarea activităților de afaceri.

Vă rugăm să ne răspundeți cât mai curând posibil. Așteptăm cu nerăbdare o colaborare fructuoasă și suntem nerăbdători să aflăm mai multe despre oportunitățile pe care le poate oferi parcul dumneavoastră industrial.

Cu stimă,

Roxana Boboruta

Senior Project Manager

Steinbeis Transfer Management s.r.l.

Nicolae Iorga Str. 1-3 | Haus der Donau | 010431 Bucharest

Phone: +40 762 275 111

www.steinbeis-romania.com

Steinbeis Network Romania:

Alba Iulia | Bucharest | Cluj-Napoca | Galati | Timisoara | Targoviste | Suceava | Iasi | Petrosani | Targu-Jiu

Registrul Comertului nr. J40/5901/2005 | CIF 17419012

Steinbeis Group EAST-WEST

Austria – Azerbaijan – Germany – Romania - Ukraine

Head Office:

Steinbeis GmbH & Co.KG für Technologietransfer

Registergericht Stuttgart HRA 12 480

An enterprise in Steinbeis Network



NR. 10/2902 /LC

DATA 02.06.2003

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL DEZVOLTĂRII ȘI PROGNOZEI

Strada Cristian Popisleanu nr. 2-4
Bucuresti, sectorul 1

Cabinet Ministru

Tel: + 40 21 312 08 09

Fax: + 40 21 314 08 09

Stimată Doamnă Munteanu,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.65/2001, aprobată prin Legea nr.490/2002, Ministerul Dezvoltării și Prognozei a analizat cererea de acordare a titlului de parc industrial precum și documentația aferentă și a decis să acorde titlul de parc industrial, asocierii în participațiune alcătuită din următorii membri:

- *CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI;*
- *S.C. ELECTROMINING S.A.;*
- *S.C. ELECROCONTACT S.A.;*
- *S.C. MECANICA S.A.*

Vă felicităm și dorim realizarea cu succes a parcului industrial. Vă asigurăm că Ministerul Dezvoltării și Prognozei va sprijini în continuare eforturile dumneavoastră de implementare a proiectului.

În anexă, vă transmitem un exemplar al titlului de parc industrial precum și o copie după ordinul de acordare al acestui titlu, care a fost înaintat în vederea publicării la Monitorul Oficial.

Cu stimă,

Leonard CAZAN
Ministru



Doamnei Președinte Viorica MUNTEANU
S.C. ELECTROMINING S.A.

ORDIN

privind acordarea titlului de parc industrial „Asocierii în participațiune Parc Industrial Botoșani”

Ministrul dezvoltării și prognozei, numit prin Decretul Președintelui României nr. 611/2000 pentru numirea Guvernului României,

având în vedere:

- art. 4 din Ordonanța Guvernului nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea nr.490/2002;
- art. 2 alin. (2) din Instrucțiunile de acordare și anulare a titlului de parc industrial, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării și prognozei nr. 264/2002,

în temeiul prevederilor art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 758/2002 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării și Prognozei, cu modificările și completările ulterioare,

emite prezentul ordin.

Art.1. – Se acordă titlul de parc industrial asocierii în participațiune alcătuită din următorii membri:

- a) S.C. Electromining S.A. având numărul de înregistrare la Oficiul registrului comerțului J-07/188/1999, codul unic de înregistrare R 12070484, sediul social în Botoșani, Calea Națională, nr. 6 bis, județul Botoșani;
- b) S.C. Electrocontact S.A. având numărul de înregistrare la Oficiul registrului comerțului J-07/88/1991, codul unic de înregistrare R 607321, sediul social în Botoșani, Calea Națională, nr. 6, județul Botoșani;
- c) S.C. Mecanica S.A. având numărul de înregistrare la Oficiul registrului comerțului J-07/10/1991, codul unic de înregistrare R 605690, sediul social în Botoșani, str. Manolești Deal, nr. 97, județul Botoșani;
- d) Consiliul Local al Municipiului Botoșani, Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, județul Botoșani.

Art.2. – (1) Terenul pentru care se acordă titlul de parc industrial are următoarele caracteristici:

- a) este situat în zona industrială din nordul municipiului Botoșani;
- b) are o suprafață totală de 12,95 ha;
- c) este alcătuit din loturi învecinate, alcătuind o singură zonă delimitată, proprietatea membrilor asocierii în participațiune, astfel:
 1. teren în suprafață de 1,60 ha – proprietatea S.C. Electromining S.A.;
 2. teren în suprafață de 4,84 ha – proprietatea S.C. Electrocontact S.A.;
 3. teren în suprafață de 4,36 ha – proprietatea S.C. Mecanica S.A.;
 4. teren în suprafață de 2,15 ha – proprietatea Municipiului Botoșani.

(2) Societatea comercială desemnată de membrii asocierii ca administrator al Parcului Industrial Botoșani este S.C. Electromining S.A, cod unic de înregistrare R 12070484.

Art.3. – (1) Titlul de parc industrial este valabil în perimetrul prevăzut în anexa la prezentul ordin, în condițiile existenței asocierii constituite pentru realizarea parcului industrial și al respectării caracteristicilor de parc industrial prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Anexa face parte integrantă din prezentul ordin și se va comunica celor interesați de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Dezvoltării și Prognozei.

Art.4. – Membrii asocierii în participațiune prevăzuți în art. 1 urmăresc realizarea obiectivelor enumerate în art. 1 alin. (1) din Instrucțiunile de acordare și anulare a titlului de parc industrial, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării și prognozei nr. 264/2002 și transmit trimestrial Ministerului Dezvoltării și Prognozei rapoarte privind activitățile realizate în parcul industrial.

Ministrul Dezvoltării și Prognozei

Leonard CAZAN



Nr.

170

Data:

2.06.2003



GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL DEZVOLTĂRII ȘI PROGNOZEI

TITLUL DE PARC INDUSTRIAL

Seria PI nr. 012

**Se acordă asocierii în participațiune Parc industrial Botoșani
alcătuită din următorii membri:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

S.C. „ELECTROMINING” S.A.

S.C. “ELECTROCONTACT” S.A.

S.C. “MECANICA” S.A.

în condițiile prevederilor

Ordinului Ministrului Dezvoltării și Prognozei nr. 170/02.06.2003

LEONARD CAZAN

MINISTRUL DEZVOLTĂRII ȘI PROGNOZEI



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA



BAROUL BOTOȘANI

BAROUL BOTOSANI

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Serie: BT/ 108617

Forma de exercitare a profesiei

Domnul/doamna avocat Precasni ANDREI - LUCIAH
se împuternicește de către clientul S.C. GRUPUL INDUSTRIAL

în baza contractului de asistență juridică nr. 108608 din 27.11.2023, să exercite următoarele activități: asistență, reprezentare juridică

și să asiste/să reprezinte clientul în fața CONSILIULUI LOCAL BOTOSANI

Data 27.11.2023

CLIENT / REPREZENTANT,*

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI**

prin avocat,

(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

Tel.:

Mobil: 0755.242.138

**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau de reprezentantul acestuia.