

ART NOUVEAU IMPEX SRL
CUI RO 13792700
J07/70/2011
Botoșani, Aleea Unirii nr.3
art.nouveau2001@yahoo.com
0751 031 143



Nr. 1557 / 14.11.2023

Către

Comisia pentru identificare a imobilelor neîngrijite

Din cadrul Primăriei Municipiului Botoșani

Piața Revoluției 1, Botoșani

ART
Arhitect Șef
Șin. Edificații
Pct. Localități
+
A.C.
27.11.2023

Ca răspuns la Somația nr. 5280 din 27.02.2023 și Somația nr. 5281 din 27.02.2023 emise de Primăria Botoșani prin Comisia de identificare a imobilelor neîngrijite și în coroborare cu Adresa nr. 1548 din 10.08.2023 emisă de Art Nouveau Impex SRL cu privire la solicitarea unei audiențe prin care am solicitat prelungirea termenului limită de 6 luni prin care să efectuăm lucrări de întreținere și îngrijire a imobilului în cauză, atât în ceea ce privește terenul cât și construcțiile aferente, vă aducem la cunoștință următoarele acțiuni ce le-am întreprins în vederea îmbunătățirii situației constatate în luna Februarie 2023:

Teren:

1. S-a efectuat curățarea vegetației și eliberarea acestuia de toate resturile vegetale; (foto 1- înainte) (foto 2 – actual)
2. S-a realizat curățenia terenului de resturile menajere, moloz și alte deșeuri provenite din surse externe (aruncate peste gard sau prin gard de către persoane străine); (foto 3 - înainte) (foto 4 – actual)
3. S-a realizat toaletarea copacilor pe toată suprafața de teren jur-împrejurul Casei Silion; (foto 5)

Astfel, prin aceste măsuri am reușit să aducem terenul aferent imobilului din Str. I.C. Brătianu 18, la un nivel corespunzător, bine întreținut și fără deșeuri și solicităm pe această cale ca terenul să nu fie supus supraimpozitării pentru anul 2023.

Clădire:

În ceea ce privește construcțiile aferente terenului din Str. I.C. Brătianu 18, identificate după cum urmează:

- a) C1 – Clădire principală – "Casa Sillion"
- b) C2 – Clădire secundară D+P+1 – "Vila"
- c) C3 – Clădire secundară P – "Anexa"

Acestea au fost supuse unor intervenții de întreținere și reparații în ultimii 5 ani de zile, lucrări ce au constat în schimbarea ușilor, geamurilor cu tâmplărie PVC (C2+C3), reparații/înlocuire acoperiș (C2+C3), modernizare interioară (finisaje, instalații, CT, etc) (C2+C3) (Foto 6-11). Având în vedere caracterul lucrărilor ce nu au necesitat A.C. sau alte avize din partea Departamentului de Culte aceste construcții au putut fi renovate.

Pentru a începe lucrările de renovare/consolidare/amenajare a construcției C1, societatea noastră a început demersurile prin realizarea unei documentații cadastrale (ridicare topografică) în vederea actualizării Cărții Funciare a imobilului. (conform Ctr. Servicii 153/01.08.2023 – foto copie 12). În urma măsurărilor realizate conform normelor în vigoare, s-au constatat diferențe între suprafețele înregistrate în documentația cadastrală și cele din teren, atât la teren cât și la construcții. Menționăm că aceste diferențe provin doar din înregistrarea eronată a suprafețelor la prima intabulare, dat fiind faptul că aceste măsurători nu se realizau în acea vreme pe baza tehnologiei GPS.

În luna Octombrie 2023, societatea colaboratoare Topomarcad SRL a depus la OCPI BT documentația cadastrală în vederea actualizării CF-ului (dosar 102324/30.10.2023) și în data de 06.11.2023, ora 10:19:08 a fost emis un document cu titlul Referat prin care ni s-a cerut cu caracter de Notă completare, clarificări cu privire la diferențele din măsurători.(foto copie 13) În prezent, toate eforturile noastre sunt concentrate spre a răspunde solicitărilor OCPI BT pentru a clarifica și rezolva această situație.

Mai mult decât atât, pe rolul Judecătoriei Botoșani, societatea noastră a deschis un dosar nr.10445/193/2021 (foto 14) pe data de 17.11.2021 în vederea rectificării de carte funciară în sensul radierii privilegiului imobiliar stabilit în favoarea unor terți, pentru a putea crea premisele unei vânzări a imobilului. În 02.06.2022, instanța admite cererea doar în cazul unui terț, și respinge cererea în cazul celui de-al doilea terț datorită schimbării domiciliului acestuia în altă țară, procedura de comunicare fiind incompletă. Am dispus la reînceperea procesului însă procedura este de durată.

Conform Legii 50/1991 din 29 Iulie 1991, *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Art. 11, (2) (i), am dispus la realizarea unui plan de lucrări de cercetare, conservare, expertizare pentru componentele artistice ale C1, și vom depune la Departamentul de Culte BT, o solicitare în vederea avizului favorabil

începerii acestor lucrări fără A.C. pentru a realiza conservarea construcției în cele mai bune condiții până la momentul intervențiilor capitale necesare restaurării.

În același timp, am deja luate măsuri de protejare a imobilului după cum urmează:

- 1) S-a realizat curățenia interioară a C1, și eliberarea deșeurilor de orice natură din interiorul acesteia;
- 2) S-au realizat șabloane individuale montate la nivelul ferestrelor și ușilor exterioare, cu scopul de a proteja tâmplăria, sticla și interiorul C1 de intemperii; (foto 15,16,17)
- 3) S-au protejat statuetele din fața C1 prin acoperirea integrală a acestora; (foto 18)
- 4) S-a blocat accesul în beciul C1 din exterior, prin realizarea unui schelet acoperit cu tablă pentru a nu permite inundarea acestuia; (foto 19)
- 5) Suntem în discuții avansate cu firme specializate, ce vor asigura reparații în ceea ce privește sistemul de preluare, colectare a apelor pluviale (burlane, jgheaburi, etc). Menționăm faptul că nu există infiltrații în interiorul clădirii ci doar pe zidurile exterioare, datorită deteriorării jgheaburilor și burlanelor (în anumite zone)

În altă ordine de idei, vă rog să luați în seamă faptul că societatea noastră în decursul ultimilor 15 ani a reușit doar prin fonduri proprii să "aducă la viață" alte imobile date uitării din mun. Botoșani printre care amintim Casa Rosset -Aleea Unirii nr.3, Imobilul din Str. Victoriei nr. 30 (sediul ONRC), Imobilul Clădire administrativă Textila din Calea Națională nr.28A (clădire "geamănă" cu spitalul de recuperare), toate acestea însumând peste 6000 mp de construcții, pentru care societatea noastră plătește negreșit an de an, respectând termenele anticipate, peste 18000 Euro.

Salutăm inițiativa Primăriei Botoșani, sperăm să ne desfășurăm activitatea într-un oraș îngrijit, sigur și curat și dorim să contribuim și noi prin imobilele deținute la crearea unei imagini frumoase a Mun. Botoșani. Având în vedere cele mai sus menționate, avem speranța că înțelegeți buna noastră intenție cu privire la reabilitarea acestui important edificiu al orașului nostru și vă solicităm pe această cale ca acest imobil să nu fie supraimpozitat și cu obligativitatea noastră de a notifica Primăria BT cu privire la lucrările ce urmează a fi realizate în anul 2024.

Cu respect,
Administrator,
Diaconu Daniel



FOTO 2





FOTO 4





FOTO 6

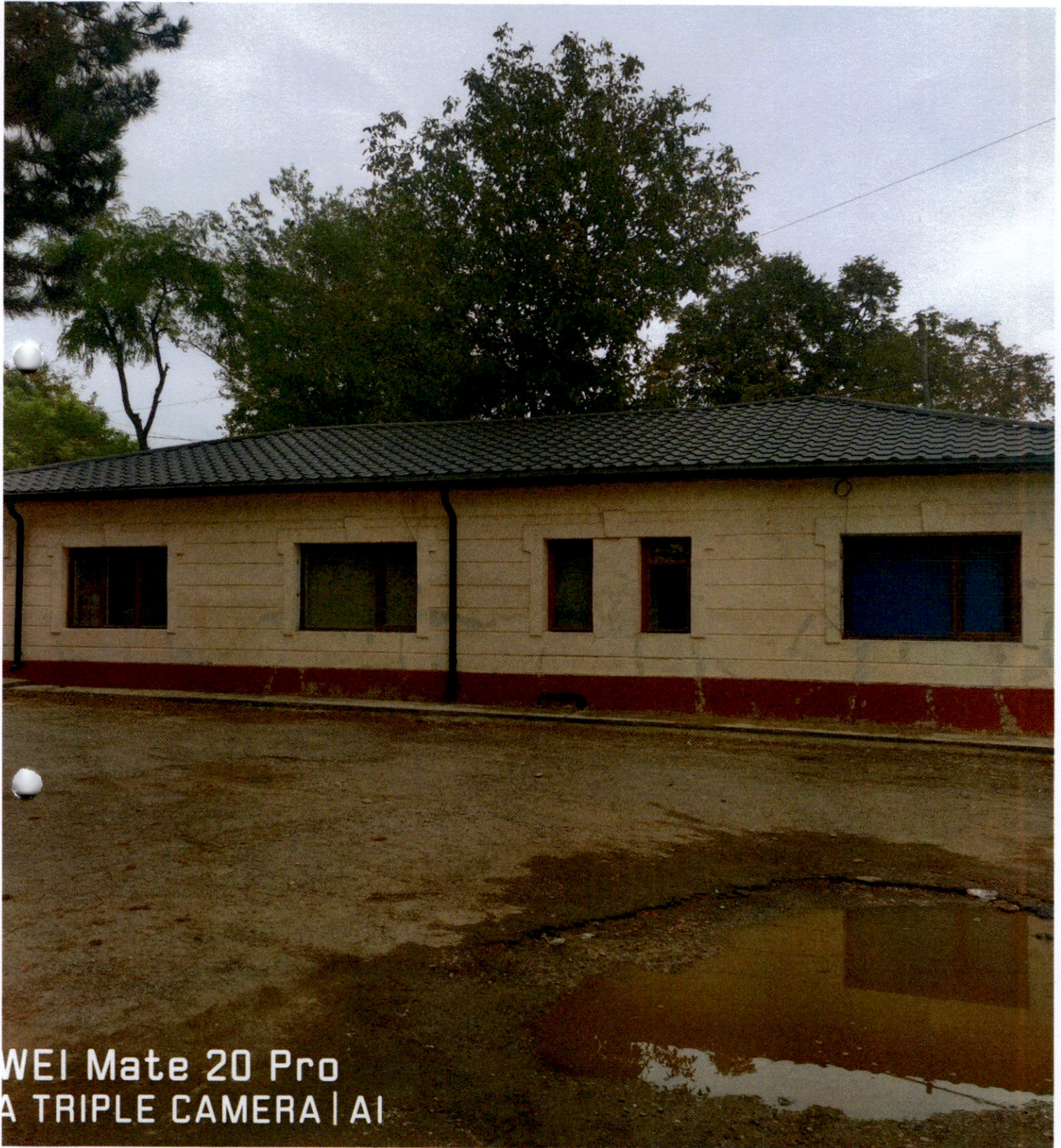


WEI Mate 20 Pro
A TRIPLE CAMERA | AI



Foto 7

Foto 8



WEI Mate 20 Pro
A TRIPLE CAMERA | AI



WEI Mate 20 Pro
A TRIPLE CAMERA | AI



WEI Mate 20 Pro
A TRIPLE CAMERA | AI



WEI Mate 20 Pro
A TRIPLE CAMERA | AI

Contract de prestări serviciiNr. 153/20231. PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC TOPOMARCAD SRL , cu sediul în loc. Botosani, str. Imparat Traian nr. 14, sc. C, ap. 2, e-mail: topomarcad@gmail.com , înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J07/231/2011, cod fiscal CUI 28544169, cont bancar RO31 CECE BT0330RON0490233 deschis la C.E.C. Bank și RO74TREZ1165069xxx008851 deschis la Trezoreria Botosani, legal reprezentată de UNGUREANU MARIUS, CNP 1750904330779 în calitate de administrator, denumită în continuare prestator ,, și

SC ART-NOUVEAU IMPEX SRL cu domiciliul/sediu în Botosani , alea UNIRII, nr. 3, bl.,scara , ap CNP/CUI 13792700 , e-mail: art.nouveau2001@yahoo.com denumită în continuare beneficiar , în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza prezentului contract prestatorul se obligă să efectueze clientului său următoarele servicii:

- întocmire documentație cadastrală Documentația cadastrală de actualizare a altor informații tehnice și întocmire Plan topografic cu privire la imobil situat pe teritoriul administrativ al localității Botosani identificat prin (CF56699) localitatea Botosani, Strada. Ion I.C. BRATIANU, nr. 18, bl.,scara , ap

3. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Onorariul convenit pentru prestarea serviciilor descrise la art. 2, este de conform proforma care face parte integrală din prezentul contract.

3.2. Onorariul nu include taxele de avizare a documentației percepută de către OCPI în valoare de lei. Prestatorul poate achita taxa la OCPI Botoșani aferentă documentației în numele beneficiarului, urmând a fi emis un bon fiscal sau o factură cu aceeași valoare către beneficiar.

3.3. Plata se va efectua pe baza facturii emise de prestator în termen de 10 zile calendaristice de la emiterea facturii. Plata taxelor de recepționare percepute de către OCPI Botoșani se va efectua odată cu predarea documentației.

3.4. Dacă documentația este respinsă din motive juridice, **BENEFICIARUL** se obligă să achite integral suma din contract, iar în momentul în care se rezolvă problemele de ordin juridic, eu **PRESTATORUL** îmi asum răspunderea de a redepone documentația fără a percepe costuri suplimentare mai puțin cele legate de taxele de avizare percepute de către OCPI.

4. TERMENUL CONTRACTULUI:

4.1. Termenul de predare a lucrării către OCPI Botoșani este de 90 de zile lucrătoare de la data semnării contractului și puneri la dispoziție a tuturor actelor necesare realizării documentației. Termenul predării lucrării către **BENEFICIAR** poate fi decalat în cazul în care reprezentanții OCPI Botoșani solicita completarea dosarului.

4.2. Termenul contractului este de 1 an, de la data semnării contractului și a prezentării actelor solicitate de **PRESTATOR**.

5. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

5.1. **PRESTATORUL** se obligă să presteze următoarele servicii:

5.1.1. Să se deplaseze la amplasamentul descris la art. 2 și să efectueze măsurători topografice asupra amplasamentului, conform normelor tehnice și juridice în vigoare;

5.1.2. Să întocmească documentația tehnică aferentă, conform normelor tehnice și juridice în vigoare;

5.1.3. Să depună documentația la OCPI Botoșani, în vederea avizării și să ridice de la OCPI Botoșani documentele aferente avizului;

5.1.4. Să predea **BENEFICIARULUI** documentația avizată, după încasarea onorariului;

5.2. **BENEFICIARULUI** se obligă să presteze următoarele servicii:

5.2.1. Să comunice **PRESTATORULUI** adresa amplasamentului;

5.2.2. Să faciliteze **PRESTATORULUI** accesul neîngrădit la amplasament;

5.2.3. Să comunice **PRESTATORULUI** toate informațiile tehnice și juridice, cu privire la amplasament, inclusiv dacă amplasamentul se află în litigiu;

5.2.4. Să indice **PRESTATORULUI** limita de proprietate a amplasamentului;

6. MODIFICAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Modificarea sau rezilierea prezentului contract se face cu acordul ambelor părți contractante prin act adițional.

6.2. În cazul în care una dintre părți își schimbă denumirea, fuzionează sau este preluată de către altă persoană juridică, aceasta va prelua toate obligațiile asumate prin prezentul contract, acestea fiind considerate ca făcând parte din activ și pasiv. Orice schimbare în statutul juridic al părților, schimbare de sediu, telefon sau fax va fi imediat și reciproc comunicată.

6.3. Nerespectarea clauzelor convenite între părți și înscrise în prezentul contract atrage după sine rezilierea contractului. Rezilierea poate fi cerută de oricare dintre părți pentru motive justificate imputabile celeilalte părți contractante. Rezilierea produce efect numai pentru partea neexecutată a contractului.

7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Denunțarea unilaterală este interzisă sub sancțiunea penalizării cu 50% din valoarea onorariului pentru lucrările prevăzute în contract.

7.1.1. Prestatorul răspunde pentru viciile ascunse sau pagubele constatate la lucrările executate sau serviciile prestate constatate de beneficiar timp de 2 ani de la data încheierii prezentului contract.

7.2. Beneficiarul care semnează își asumă răspunderea aducerii la cunoștință tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI Botoșani, transmiterea datelor personale atât către prestator cât și către celelalte instituții implicate în avizarea documentațiilor sau recepționarea lucrărilor.

7.3. Partea în culpa pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru efectuarea defectuoasă a clauzelor contractuale se obligă să plătească despăgubiri.

7.4. În cazul întârzierii plății valorii contractului de către beneficiar, acesta se obligă să plătească executantului penalități de 0.5% aplicate la valoarea plății neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

8. CONDITII DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

8.1. Contractul încetează în una din următoarele condiții:

8.1.1 - prin ajungerea la termen;

8.1.2 - cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale.

9. LITIGII

9.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, în totalitate sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice de îndată celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. ALTE CLAUZE SI CONDITIONĂRI:

- 11.1. Dacă documentația nu se poate finaliza din motive independente de serviciul e prestatorului (de exemplu înscrisurile în temeiul cărora se solicită înscrierea sunt incomplete sau incorect întocmite, etc.), **PRESTATORUL** va rămâne în posesia avansului și se obligă ca în momentul rezolvării problemelor să finalizeze documentația urmând a i se achita restul onorariului după avizarea documentației de către instituțiile îndreptățite.
- 11.2. Garanția pentru lucrări este de 2 ani. Prestatorul nu își asuma răspunderea dacă beneficiarul își modifică ulterior limitele de proprietate (de exemplu dacă se reface împrejurirea fără a respecta limitele din lucrarea de cadastru; împrejurire proprietate neimprejuită fără a trasa limitele de proprietate, etc.)
- 11.3. Taxele către OCPI Botoșani, născute din contract, vor fi achitate de către **BENEFICIAR**.
- 11.4. În cazul în care suprafața rezultată din măsurători este cu 10% mai mare decât suprafața din act, la terenurile intravilane, documentația nu se poate aviza;
- 11.5. Pentru terenurile din extravilan, în cazul în care tarla nu este introdusă în baza de date a OCPI Botoșani, trebuie realizată întâi avizarea tarlei împreună cu reprezentanții primăriei, după care se va realiza documentația de înscriere în cartea funciară, iar în acest caz termenul de la art. 4 NU poate fi respectat;
- 11.6. **PRESTATORUL** nu își asumă răspunderea pentru modificările termenului de predare a lucrării dacă beneficiarul nu a pus la dispoziția acestuia toate actele necesare întocmirii lucrării (acte solicitate de către OCPI Botoșani);
- 11.7. **PRESTATORUL** nu își asumă nici o responsabilitate asupra termenului în care documentația va fi avizată de OCPI Botoșani.

12. ACORD PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL

- 12.1. **SC TOPOMARCAD SRL**, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul:
- 12.1.1. Efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- 12.1.2. În vederea întocmirii diferitelor tipuri de lucrări și documentații solicitate de beneficiar pentru care prestatorul este autorizat;
- 12.1.3. În scopul efectuării serviciilor de facturare și contabilitate.
- 12.2. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale).
- 12.3. Date colectate: - Datele personale puse la dispoziție de către beneficiar prelucrate în temeiul acestui contract sunt:
- 12.3.1. Pentru serviciul de facturare – datele personale sunt cele care apar pe o factură, cum ar fi: denumirea, sediu social, CIF/CUI, cont bancar, iar în cazul în care se facturează un client persoană fizică: nume, prenume, adresa completă, și în funcție de dorința operatorului (**SC TOPOMARCAD SRL**) – cont bancar sau CNP. De asemenea operatorul poate adăuga și alte date personale suplimentare în mod direct în facturile emise.
- 12.3.2. Pentru OCPI Botoșani - datele personale sunt cele care apar în anexele din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr.700/2014 și cele care se introduc în documentația digitală necesară înregistrării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cum ar fi: denumirea, sediu social, CIF/CUI, cont bancar, iar în cazul în care clientul este persoană fizică: nume, prenume, adresa completă și CNP.
- 12.3.3. Pentru arhivă **SC TOPOMARCAD SRL** este obligată să păstreze minimum 3 ani lucrările de specialitate avizate/recepționate de către OCPI Botoșani, pe care să fie menționate numărul de înregistrare la OCPI Botoșani și numărul de ordine din registrul propriu de evidență a lucrărilor și adresele de motivare pentru lucrările refuzate (art. 24, alin.(1) . lit.h) din Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României din 29.03.2010 .
- 12.4. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale la care vă privește, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la **SC TOPOMARCAD SRL** cu o cerere scrisă, datată

și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

12.5 Prin urmare, în calitate de client al S.C. TOPOMARCAD S.R.L., aveți următoarele drepturi:

12.5.1. **Dreptul la informare** - puteți solicita informații privind activitățile de prelucrare a datelor dvs. personale;

12.5.2. **Dreptul la rectificare** - puteți rectifica datele personale inexacte sau le puteți completa;

12.5.3. **Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat")** - puteți obține ștergerea datelor, în cazul în care prelucrarea acestora nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege;

12.5.4. **Dreptul la restricționarea prelucrării** - puteți solicita restricționarea prelucrării în cazul în care contestați exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;

12.5.5. **Dreptul de opoziție** - va puteți opune în special, prelucrărilor de date care se întemeiază pe interesul nostru legitim;

12.5.6. **Dreptul la portabilitatea datelor** - puteți primi, în anumite condiții, datele personale pe care ni le-ați furnizat, într-un format care poate fi citit automat sau puteți solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

12.5.7. **Dreptul de a depune plângere** - puteți depune plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;

12.5.8. **Dreptul de retragere a consimțământului** - în cazurile în care prelucrarea se întemeiază pe consimțământul dvs., acesta poate fi retras oricând. Retragera consimțământului va avea efecte doar pentru viitor, prelucrarea efectuată anterior retragerii rămânând în continuare valabilă;

12.5.9. **Dreptul de a nu fi supus unor decizii automate sau profilare suplimentare aferente deciziilor automate** : puteți cere și obține intervenția umană cu privire la respectiva prelucrare sau vă puteți exprima propriul punct de vedere cu privire la acest tip de prelucrare.

Încheiat astăzi 01.08.2023 în două exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

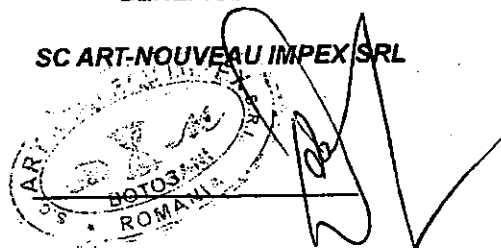
PRESTATOR

SC TOPOMARCAD SRL



BENEFICIAR

SC ART-NOUVEAU IMPEX SRL



TOPOMARCAD SRL, Botosani, societate comerciala cu raspundere limitata cu personalitate juridică autorizata de catre Agentia Nationala de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea executării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliara, prelucraza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastra - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra

În exercitarea dreptului lor dumneavoastra prevăzute de Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa topomarcad@gmail.com, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon, 0743586260



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

DOSAR NR. 102324 / 30-10-2023

Referat

La cererea 102324, data de inregistrare a cererii 30-10-2023

Domnul/Doamnei Ungureanu Marius

Domiciliul/Adresa Loc. Botosani, Str Strada Imparat Traian, Nr. 14, Sc. C, Ap. 2, Jud. Botosani

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Botoșani pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- De clarificat neconcordanța în ceea ce privește descrierea construcțiilor din CF 56699, UAT Botosani, și cea din prezenta cerere, întrucât acestea nu coincid, conform art. 37 din Regulamentul ODG 600/2023.
- Completați cererea cu documente justificative pentru modificările aduse construcțiilor.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

ANDREI ANTON

Andrei Anton
semnătură
Anton

Semnat digital de
Andrei Anton
Data: 2023.11.05
10:19:08 +02'00'

Portal > Judecătoria BOTOȘANI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 10445/193/2021

Data inregistrării 17.11.2021

Data ultimei modificari: 25.08.2022

Sectie: Secția Civilă

Materie: Civil

Obiect: rectificare carte funciară

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
S.C. ART NOUVEAU IMPEX S.R.L. PRIN ADM. DIACONU DANIEL	Petent
BUCATARU DAN	Intimat
CAVULEA MARIANA	Intimat

Ședințe

02.06.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: C17

Tip soluție: Alte soluții

Solutia pe scurt: Admite cererea ce are ca obiect „rectificare carte funciară”, formulată de reclamantul S.C. ART NOUVEAU IMPEX S.R.L. PRIN ADMINISTRATOR DIACONU DANIEL în contradictoriu cu pârâții BUCATARU DAN. Dispune rectificarea Cărții funciare 56699 a municipiului Botoșani în sensul radierii privilegiului imobiliar stabilit în favoarea pârâtului Bucataru Dan. Respinge cererea ce are ca obiect „rectificare carte funciară”, formulată de reclamantul S.C. ART NOUVEAU IMPEX S.R.L. PRIN ADMINISTRATOR DIACONU DANIEL în contradictoriu cu pârâții CAVULEA MARIANA Cu drept de apel ce se va depune la Judecătoria Botoșani în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 02.06.2022.
Document: Hotărâre 1654/2022 02.06.2022

27.05.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: C17

Tip soluție: Amână pronunțarea

Solutia pe scurt: Amână pronunțarea pentru data de 02.06.2022, pronunțarea urmând a se face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 27.05.2022.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 27.05.2022

13.05.2022

Ora estimata: 09:00

Complet: C17

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluția pe scurt: Amână pronunțarea pentru data de 27.05.2022, pronunțarea urmând a se face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 13.05.2022.

Document: Încheiere - Amânare ulterioară a pronunțării 13.05.2022

29.04.2022

Ora estimata: 11:00

Complet: C17

Tip soluție: Amână pronunțarea

Soluția pe scurt: Amână pronunțarea pentru data de 13.05.2022, pronunțarea urmând a se face prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, azi, 29.04.2022.

Document: Încheiere - Amânare inițială a pronunțării 29.04.2022

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.



FOTO 16





FOTO 18



