

ROMÂNIA JUDEȚUL BOTOȘANI MUNICIPIUL BOTOȘANI CONSILIUL LOCAL	
AMENDAMENT	
la proiectul de hotărâre al Consiliului Local nr. 28/22.01.2024 pentru aprobarea concesiunii terenului de 349,00mp aflat în str. Grăniceri nr. 38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire”	
Motivație:	
Asigurarea respectării principiilor prevăzute de art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Coroborarea corectă cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din HCL nr. 323/21.07.2007.	
Semnătura inițiatorului,	
Inițiator(i):	Primar, Cosmin Ionuț Andrei
Tip amendament:	<input checked="" type="checkbox"/> modificare <input checked="" type="checkbox"/> completare [] abrogare

Text original care se modifică	Text modificat/completat
Art. 1	<p>Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului cu St=349,00 m.p. aflat în str. Grăniceri, nr.38A, CF/NC51588, reprezentând teren necesar pentru realizarea obiectivului „concesionare teren, construire locuință P, magazie P – lucrări realizate fără autorizație de construire” de către investitori persoane fizice, conform propunerilor cuprinse în proiectul nr. 32/2023, întocmit de către SC H'ART STUDIO SRL, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:</p> <p>a. Suprafață de teren concesionat prin licitație publică = 349,00 m.p.</p> <p>b. Durata și prețul concesiunii: max. 49 ani, cu posibilitatea de prelungire redevența de la care începe licitația publică de concesionare este de 20,57 lei/mp/an, corespunzător zonei a III-a, valoare ce va fi indexată cu indicele de inflație, reprezentând construcții și amenajare circulații de incintă.</p> <p>c. Se aprobă reducerea redevenței, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 din H.C.L. 323/21.07.2007, în procent de din valoarea corespunzătoare zonei, de 20,57 lei/mp/an.</p>

- d. Începând cu anul 2024 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- e. Proiectul pentru obținerea autorizației de construire va fi însoțit în mod obligatoriu de planul și detaliile privind amenajările exterioare (spații verzi, alei, trotuare).
- f. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului se vor face pe cheltuiala concesionarului.
- g. În vederea obținerii autorizației de construire, se va plăti redevența pe ultimii 5 ani, conform Codului Fiscal, pentru terenul concesionat.
- (2) În cazul în care persoana care a realizat fără autorizație de construire construcțiile Locuință P și Magazie P nu este desemnat câștigător în procedura de licitație publică, se aprobă desființarea pe cale administrativă a construcțiilor respective, situate pe str. Grăniceri nr. 38 A, prin grija Primarului Municipiului Botoșani, pe cheltuiala autorului, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

