



Către

PRIMĂRIA BOTOȘANI,
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

În urma desfășurării procedurilor de consultare a publicului referitoare la obiectivul “Construire locuințe colective S+P+5E (6E retras) cu spații comerciale la parter” faza Studiu de oportunitate, strada Colonel Victor Tomoroveanu, nr. 23, municipiul Botoșani, CAD/CF 5/926, vă atașăm completările solicitate și vă comunicăm punctul nostru de vedere referitor la observațiile din adresa 7088 din 13.03.2023.

Notă: Aceste observații erau legate de propunerea prevăzută cu demisol (D+P+4E - 5E retras). Pentru că revenim cu o altă propunere, vom răspunde acestor puncte raportându-ne la proiectul recent, cu subsol (S+P+5E - 6E retras).

1. Regimul de înălțime a propunerii actuale este S+P+5E (6E retras), cu înălțimea maximă 20,80 m de la cota $\pm 0,00$, respectiv 21,40 m de la cota trotuarului, măsurată la fațada principală.

Propunerea inițială avea un regim de înălțime D+P+4E (5E retras). Probabil această neînțelegere a înălțimii clădirii a fost cauzată de diferența dintre titlatura din Certificatul de urbanism (S+P+5E – 6E retras) și propunerea depusă inițial.

2. Distanța dintre clădirea propusă și turnul de apă este de aproximativ 13,00 m. Distanța de 5,80 m la care se face referire este între clădirea propusă și una dintre clădirile cu regim de înălțime P, amplasată pe terenul CAD 69180.

3. În legătură cu rețelele existente pe terenul în studiu – la etapa următoare P.U.Z. se vor întocmi avize pentru toate rețelele edilitare, în urma cărora se vor căuta soluții de deviere, dacă vor fi necesare.

4. Dacă proiectul propus va afecta buna funcționare a gurii de evacuare a adăpostului ALA situat la subsolul scării B, Tomoroveanu 21, vom propune soluții de refacere a acesteia sau de deviere sau se vor prevedea soluții conform normativelor în vigoare pentru adăposturile ALA.

5. Proiectul propus a fost elaborat respectând reglementările din din Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor P118/99, asigurându-se distanța necesară de 6 m între construcții cu același grad de rezistență la foc. De asemenea spațiile carosabile de pe parcela în studiu au fost amenajate astfel încât să permită accesul mașinilor de stingere a incendiilor pe 3 laturile ale clădirii propuse.

6. În urma obținerii avizelor din etapa următoare P.U.Z., se va stabili dacă este necesară suplimentarea rețelelor edilitare existente, pentru a putea acoperi toate necesitățile utilizatorilor.

7. Locurile de parcare necesare proiectului propus vor fi rezolvate în cadrul parcelei CAD 57926. Astfel, zonele de parcare existente nu vor fi afectate de noua construcție.

8. Conform alineatului 2 al articolului 3 din Capitolul I al Ordinului nr. 119/2014 “pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației”, am

întocmit studiul de însorire, care confirmă respectarea prevederii alineatului 1, al articolului 3 din Capitolul I și anume asigurarea însoririi încăperilor de locuit pe o durată de minimum 1 ½ ore la solstițiul de iarnă.

9. Clădirea propusă va fi construită respectând toate normativele în vigoare în ceea ce privește rezistența și stabilitatea la cutremur.

Investitor,

SC DEZSTORE LOGISTIC SRL

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'LST' or similar, written in a cursive style.