


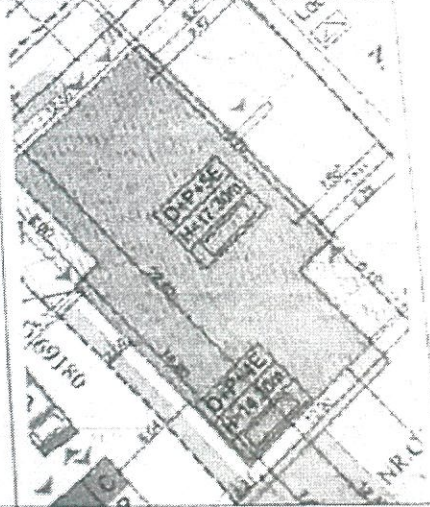
ÎNȚĂMPINARE

Referitor la anunțul de consultare a publicului în vederea obținerii avizului de oportunitate, afișat în Str. Col. Victor Tomoroveanu, nr. 23, mun. Botoșani, jud. Botoșani - CAD/ CF 57926 pentru proiectul nr. 7/2022 inițiat de S.C. DEFSTORE LOGISTIC S.R.L. și elaborat de S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. sub coordonarea urb. Arh. Florin C. MREIFRU.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 6130
Zona 03
Anul 2023

În urma analizării documentației publicate pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Planuri Urbanistice, la adresa <https://primariabotoșani.ro/categorii/planuri-urbanistice/>, vă transmitem următoarele observații:

1. Perioada în care publicul este invitat să depună observații este diferită în panoul afișat în Str. Col. Victor Tomoroveanu, nr. 23, mun. Botoșani, jud. Botoșani (24.02.2023 - 11.03.2023 - 15 zile calendaristice) față de perioada care apare în anunțul publicat pe site-ul primăriei Botoșani (24.02.2023 - 05.03.2023 - 9 zile calendaristice). Termenul prevăzut de lege este de maxim 25 de zile însă perioada propusă în cazul de față este insuficientă pentru informare publică.
2. Informațiile prezentate în documentație sunt contradictorii. Vă rugăm precizați regimul de înălțime maxim pe care îl propuneți și înălțimea maximă propusă în funcție de care se calculează distanțele minime față de clădirile existente. Se înțelege că aceeași clădire are regim de înălțime și Subsol și Demisol:
 - a. Din titlu se dorește obținerea unui aviz de oportunitate pentru PLAN URBANISTIC ZONAL + RLU: pentru: "Construire locuințe colective S+P+5E (6E retras), cu spații comerciale la parter - propus D+P+4E (5E retras)";
 - b. În imaginea de prezentare din anunț este prezentată o clădire cu regim de înălțime S+P+5E (fără Demisol);
 - c. Pe planul afișat în anunț este trecut regimul de înălțime D+P+5E cu Hmax=17,30 și D+P+4E cu Hmax=14,30m.

a.	b.	c.
<p>ANUNȚ CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI Data anunțului 24.02.2023 CONSULTAREA ASUPRA Intenției de elaborare - <u>obținere aviz de oportunitate</u> pentru PLAN URBANISTIC ZONAL + RLU: "Construire locuințe colective S+P+5E (6E retras), cu spații comerciale la parter - propus D+P+4E (5E retras) " TEREN: Str. Col. Victor Tomoroveanu, nr. 23, mun. Botoșani, jud. Botoșani - CAD/ CF 57926</p>		

3. Pentru că distanța dintre clădirea propusă și clădirea de locuințe colective bloc 21 este sub limita impusă de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, va rugăm să ne puneți la dispoziție studiul de însorire obligatoriu în aceasta situație conform legii. Acest studiu nu se regăsește în lista documentelor puse spre consultare pe site-ul Primăriei

Municipiului Botoșani ceea ce denotă faptul că propunerea Dvs este susținută de o documentație incompletă.

4. Vă rugăm să ne faceți dovada înștiințării vecinilor obligatorie conform Ordin nr. 2701/2010.
5. Distanța minimă propusă de elaboratorii proiectului este de 7,715m față de blocul de locuințe colective nr. 21 față de clădirea propusă. Nu suntem de acord ca distanța minimă să fie micșorată prin derogări față de normele existente în vigoare și dorim să retrageți până la limita permisă de lege. Nu s-a ținut cont nici de faptul că fațada blocului nr. 21 este cu camere de locuit.
6. Subsolul (sau demisolul) propus este amplasat pe limita de proprietate care se află la cca. 1,4m față de blocul 21. Pentru realizarea peretelui subsolului va trebui realizată o săpătură adâncă în zona urbană, dincolo de limita de proprietate, lângă fundația blocului 21, intrând în zona de influență a fundațiilor acestuia. Aceste lucrări vor afecta structura clădirii existente. Nu s-a solicitat acordul scris al locuitorilor blocului nr. 21 pentru aceste lucrări.

În absența rezolvării solicitărilor enumerate mai sus, ne pronunțăm împotriva modificărilor regulilor de urbanism existente în sensul cerut prin proiectul nr. 7/2022 inițiat de S.C. DEZSTORE LOGISTIC S.R.L. și elaborat de S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. sub coordonarea urb. Arh. Florin C. MREJERU pentru amplasamentul din Str. Col. Victor Tomoroveanu, nr. 23, mun. Botoșani, jud. Botoșani - CAD/ CF 57926.

Amplasarea sub limita impusă de lege a clădirii propuse afectează în mod direct viața și igiena persoanelor ce locuiesc în blocul de locuințe colective nr. 21.

Semnat,

Locatari ai blocului din str. Col. Tomoroveanu nr. 21 (nr. cad. 50613):