

04.08.2023 guta Mihail

SC PADRE TON SRL
Botosani, str. Grivita nr. 7, jud. Botosani
RO23422012
J07/144/2008
Punct lucru: str. A.S. Puskin 128, Botosani
Mail: autopadre@gmail.com
Telefon: 0742909498



Catre, Primaria Municipiului Botosani,
Directia Urbanism, Serviciul Urbanism, Autorizari in constructii

Ca urmare a notificarii numarul **12877/14.07.2023**, va transmitem urmatoarele:

Ne opunem construirii unui ansamblu de locuințe în proximitatea rețelei de linii electrice din motive de siguranță și sănătate publică.

Argumentele pentru această opoziție includ:

Risc crescut de accidente: Construirea locuințelor în apropierea liniilor electrice poate crește riscul de accidente, cum ar fi căderea obiectelor în linii, avarii ale rețelei sau chiar incendii în cazul unor defecțiuni.

Risc major de sănătate și siguranță: Plasarea locuințelor în imediata apropiere a liniilor electrice expune rezidenții la riscuri serioase de sănătate și siguranță. Efectele asupra sănătății cauzate de expunerea la câmpuri electromagnetice pot fi controversate, dar riscurile potențiale ar trebui luate în considerare cu seriozitatea pentru a proteja sănătatea locuitorilor.

Expunere la câmpuri electromagnetice: Persoanele care locuiesc în apropierea liniilor electrice sunt expuse la câmpuri electromagnetice, care pot avea potențiale efecte asupra sănătății, în special în cazul expunerii prelungite.

Impactul vizual și zgomotul: Liniile electrice de înaltă tensiune pot fi foarte înalte și zgomotoase. Construirea locuințelor în apropierea acestora poate afecta negativ calitatea vieții rezidenților, din cauza aspectului neplăcut al acestor structuri și a zgomotului constant cauzat de traficul electric.

Dezavantaj economic și scădere a valorii proprietăților: Plasarea unui ansamblu de locuințe în apropierea liniilor electrice poate duce la o scădere semnificativă a valorii proprietăților din cauza preocupărilor legate de siguranță și sănătate, precum și a aspectului și zgomotului neplăcut al liniilor electrice. Aceasta poate afecta negativ proprietarii actuali și potențialii cumpărători și investitori.

Aceste opoziții arată necesitatea unei analize atente a riscurilor și beneficiilor înainte de a lua o decizie privind construirea unui ansamblu de locuințe în apropierea unei rețele de linii electrice.

Evaluarea riguroasă a implicațiilor asupra sănătății și siguranței publice, calității vieții și valorii proprietăților este esențială pentru a asigura dezvoltarea urbană sustenabilă și protejarea intereselor comunității.

Zonă incompatibilă: Un ansamblu de locuințe este destinat să ofere un mediu rezidențial liniștit și confortabil pentru locatari. Construirea acestuia în apropierea unui service auto ar aduce cu sine probleme legate de zgomot, trafic intens, mirosuri neplăcute și potențiale poluări sonore sau de mediu.

Nivelul de poluare: Service-urile auto pot aduce un nivel semnificativ de poluare atmosferică și de mediu în zonă, în special din cauza gazelor de eșapament, vopselelor, substanțelor chimice și uleiurilor folosite în procesul de reparație și întreținere auto. Acest lucru poate afecta negativ calitatea aerului și sănătatea rezidenților.

Aglomeratie și trafic intens: Amplasarea unui ansamblu de locuințe în apropierea unui service auto poate duce la creșterea traficului și a aglomerației în zonă, ceea ce poate pune presiune pe infrastructură, crește riscul de accidente rutiere și afecta confortul rezidenților.

Valorificarea potențială a terenului: Dacă zona este destinată prestării serviciilor auto, dezvoltarea de ansambluri rezidențiale ar putea reduce posibilitățile de afaceri și venituri pentru întreprinderile auto existente și ar putea limita dezvoltarea ulterioară a acestui sector.

Siguranța rezidenților: Service-urile auto implicate adesea manipularea cu substanțe inflamabile și periculoase. Construirea locuințelor în apropiere poate reprezenta un risc pentru siguranța locuitorilor, mai ales în cazul unor evenimente neașteptate, cum ar fi incendii sau accidente.

Impact asupra sănătății: Stațiile de tratare a apelor uzate menajere pot emana mirosuri neplăcute și pot elibera substanțe chimice în aer, ceea ce poate avea un impact negativ asupra sănătății locuitorilor din ansamblul de locuințe propuse. Existența unor surse de poluare în apropierea locuințelor poate crește riscul de afecțiuni respiratorii și alte probleme de sănătate

Mirosuri și disconfort: Stațiile de tratare a apelor uzate menajere pot emana mirosuri intense și neplăcute, care ar putea afecta negativ calitatea vieții rezidenților. Aceste mirosuri pot fi deosebit de deranjante și pot duce la disconfort persistent pentru locuitori.

Impact asupra valorii proprietăților: Amplasarea unui ansamblu de locuințe în apropierea unei stații de tratare a apelor uzate poate scădea atracția zonei pentru potențialii cumpărători și chiriași. Aceasta ar putea conduce la o scădere a valorii proprietăților imobiliare și la dificultăți în găsirea cumpărătorilor sau a chiriașilor interesați.

Risc de poluare a apei și a mediului: Stațiile de tratare a apelor uzate menajere implică manipularea cu substanțe chimice și reziduuri, ceea ce poate crește riscul de scurgeri sau accidente care ar putea polua apa și mediul înconjurător. O astfel de situație poate pune în pericol de sănătate și siguranța rezidenților din ansamblul de locuințe.

Impact asupra calității vieții: Amplasarea unui ansamblu de locuințe în apropierea unei stații de tratare a apelor uzate poate afecta negativ calitatea vieții locuitorilor. Zgomotul, mirosurile, poluarea și aspectele estetice asociate stației de tratare pot crea un mediu inconfortabil și neplăcut pentru locuitori.

Riscul de dezvoltare urbană necontrolată: Permițând construcția de ansambluri rezidențiale în zonele de teren extravilan, există riscul de dezvoltare urbană să se extindă necontrolat și să ducă la o supraaglomerare a zonei, ceea ce ar putea afecta infrastructura, transportul și serviciile publice.

Consum excesiv de resurse: Construirea de locuințe în cele extravilane necesită adesea noi investiții în infrastructură, extinderea rețelilor de utilități și aducerea de servicii publice în acele zone. Acest lucru ar conduce la un consum excesiv de resurse și ar putea implica costuri semnificative pentru dezvoltare.

Instabilitatea terenului: Terenurile de umplutură sunt adesea instabile și pot suferi alunecări de teren sau alte probleme geotehnice. Construirea unor locuințe pe astfel de terenuri ar putea pune în pericol siguranța și stabilitatea structurale, expunând rezidenții la riscul de accidente sau daune materiale.

Risc de inundații: Terenurile de umplutură au o capacitate mai scăzută de absorbție a apei, ceea ce poate duce la probleme de drenaj și la creșterea riscului de inundații în zonă. Locuințele construite pe astfel de terenuri ar putea fi expuse la riscul de deteriorare din cauza inundațiilor, punând în pericol siguranța și bunurile rezidenților.

Poluare și sănătate publică: Terenurile de umplutură pot conține substanțe chimice și deșeuri care pot fi toxice și periculoase pentru sănătatea umană. Construirea de locuințe pe un teren de umplutură ar putea expune locuitorii la riscuri pentru sănătate, precum poluarea solului și a apei subterane.

În concluzie, construirea unui ansamblu de locuințe în zona unei stații de tratare a apelor uzate menajere poate avea un impact negativ asupra sănătății, confortului și calității vieții locuitorilor.

Construirea unui ansamblu de locuințe în zona de prestări servicii service auto poate genera multiple inconveniente pentru locuitori, inclusiv zgomot, poluare, trafic intens și riscuri pentru sănătate și siguranță.

O analiză atentă și o planificare urbanistică adecvată ar trebui să fie luate în considerare pentru a evita potențialele inconveniente și efecte adverse asupra rezidenților.

Construirea locuințelor în aceste zone este în contradicție cu reglementările de planificare urbană (PUG) și restricțiile legale (DSP) privind amplasarea locuințelor față de unitățile producătoare de disconfort care prevede o distanță de minim 15m între fațada cu ferestre și perimetrul unității (service).

Într-un astfel de context, ar putea fi necesar o analiză atentă a opțiunilor alternative pentru locația ansamblului de locuințe, inclusiv a altor terenuri care să ofere un mediu mai sigur și sănătos pentru locatari. De asemenea, este important ca autoritățile locale, dezvoltatorii și comunitatea să colaboreze pentru a ajunge la o soluție echilibrată care să țină cont de toate aspectele relevante, inclusiv siguranța, sănătatea publică și dezvoltarea urbană durabilă.

02.08.2023



SC PADRE TON SRL

Administrator,

Adrian Onofras

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Adrian Onofras", written over the stamp and the printed name.