



ADRESA DE INAINTARE

Subscrisa SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL va inaintez raspunsul la notificările înregistrate la Primăria mun. Botosani cu nr. 24360 din 13.09.2023, formulată de către SC. PADRE TON SRL, respectiv 24057 din 11.09.2023, formulată de către SC. LYK SRL , referitor la PUZ - „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME” , Beneficiar Butnariuc Tiberiu.

Data 10.11.2023

Semnatura.....

13.11.2023

Catre,
Primaria Municipiului Botosani
Serviciul Urbanism

Referitor la notificările înregistrate la Primaria mun. Botosani cu nr. 24360 din 13.09.2023, formulată de către SC. PADRE TON SRL, respectiv 24057 din 11.09.2023, formulată de către SC. LYK SRL precizăm următoarele:

1. În ceea ce privește prezentarea greșită a vecinătăților pe PLANSA A3 – REGLEMENTARI URBANISTICE, menționăm faptul că această planșă a fost revizuită și extinsă, în vederea completării cu vecinătățile actualizate.

De asemenea, conform documentațiilor de urbanism aprobate, terenul la care face referire adresa mai sus menționată, proprietate a SC. LYK SRL. cu care se învecinează amplasamentul studiat pe latura vestică, nu are funcțiunea de parcare auto, ci de zonă cu terenuri agricole - TAG , liber de construcții.

La Primaria mun. Botosani este înregistrată o adresă prin care SC. LYK SRL. și-a exprimat acordul în prima fază, cu privire la obiectivul propus „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME” , Beneficiar Butnariuc Tiberiu.

2. În ceea ce privește integrarea unui complex de locuințe într-o zonă exclusiv de prestări servicii, comerț, facem următoarele precizări:

Conform PUG al mun. Botosani, aprobat prin HCL nr.180/25.11.1999, respectiv nr.184/26.05.2021, terenul este amplasat în UTR 59 – TAG (zonă cu terenuri agricole).

Funcțiunea dominantă în UTR este LMu1 (locuirea).

Funcțiunea de IS (instituții/prestări servicii/comerț) este una complementară, admisă în UTR, subordonată, sau în relație de coexistență cu funcțiunea principală, care este **locuirea**.

Prin urmare, amplasarea unui complex de locuințe în această zonă este firească și în concordanță cu prevederile PUG al mun. Botosani.

3. In ceea ce priveste amplasarea unui complex de locuinte in vecinatatea unei statii de tratare ape uzate, facem urmatoarele precizari:

Conform PUG al mun. Botosani si evidentelor Directiei de Sanatate Publica, in zona Tulbureni, pe str. Puskin nu exista Statie de tratare ape uzate, asa cum se afirma in notificarea inregistrata la Primaria mun. Botosani cu nr. 24360 din 13.09.2023, formulata de catre SC. PADRE TON SRL , ci doar o *statie de pompare*.

Precizam faptul ca statiile de pompare nu se supun avizarii Directiei de Sanatate Publica si nu au zona de protectie conform dispozitiilor OMS 119/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin urmare, afirmatiile prezentate pun la indoiala celeritatea cu care institutiile statului emit acorduri sau avize, sunt necorespunzatoare adevarului, calomnioase, tendentioase, si au scopul inducerii in eroare a autoritatilor si opiniei publice prin expunerea unei situatii de fapt ce nu corespunde realitatii.

Demersul constituie un abuz de drept ce poate atrage raspunderea civila delictuala sau penala, dupa caz.

Intocmit:

arh. Raluca Prisacariu

IOSITA RALUCA
PRISACARIU
Arhitect sau inginer de constructii