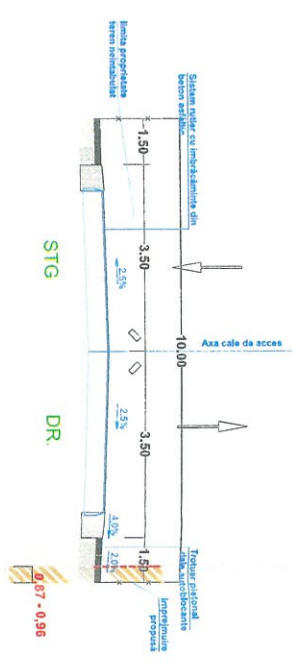
  
**LIMITA PARCELEOR CARE GENERALEAZA P.1.2.**  
**LIMITA ZONEI DE STUDIU**

JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
ANEXA  
LA AVIZUL  
NR. 12  
DIN 20.06.2021  
Arhitect: M.I.

JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
ANEXA  
LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
NR. 159  
DIN 01.08.2021  
Arhitect: M.I.



- Legenda**
- Limita CF 59870
  - Limita Carri Funciare
  - Gard de beton
  - Gard de plasa
  - Drum
  - Garu de metal
  - Statie
  - Pom
  - Gura canal
  - Stalp de beton
  - Fantana
  - Troțuar

P Spațiu prestări servicii P  
+4.00  
+6.00  
gr.II rez. la foc

<b>PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA</b> SC TEHNICAD ZENIT SRL CLASA III, seria RO-B-1, nr.1816 ING.DROBOTA RAMONA FLORENTINA Seria RO-BT-F nr.0116		Denumire planşa <b>Plan de situatie</b>		Beneficiar MUN.BOTOSANI, STR.GRANICERU NR.19A, JUD.BOTOSANI S = 840,00 mp NR.CAD.59870	
Actiunea	<b>Numele</b>	<b>Semnatura</b>	<b>SCARA</b>	<b>PLAN TOPOGRAFIC</b> Sistem de proiectie STEREO-70 Plan de referinta: Marca Neagra 1975 Echidanta curbe de nivel 0.25m	
Masurat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		1:500		
Cartografiat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		Format Pi:		
Desenat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA		A4		
Aprobat	Ing.DROBOTA RAMONA FLORENTINA				

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "....."  
 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. ....

# P.U.Z.

## AVIZ DE OPORTUNITATE

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PROPRIETATE CF/NC59870
  - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - IMPREJMUIRE EXISTENTĂ/MENTINUTĂ
  - IMPREJMUIRE PROPUSĂ

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- CAROSABIL EXISTENT/MENTINUT
- TROTUAR EXISTENT/MENTINUT
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚII CONSTRUCȚII / ARABIL
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- S TEREN NECESAR REDIMENSIONARE PROFIL STRADAL - 6.40MP
- ZONĂ DE RETRĂGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT EXISTENTĂ/MENTINUTĂ

Spațiu prestări servicii P - cosmetică auto - 0 boxă  
 S=135,00mp; Sct= 135,00mp

ACCES CAROSABIL  
 ACCES PERSONAL  
 ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE  
 ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

REGIM DE ÎNĂLȚIME  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ  
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ  
 ACOPERȘ TIPI SĂRĂRIANȚĂ

### BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUȘ

<b>SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 59870</b>		<b>TOTAL = 840,00MP</b>	
Suprafața construită existent	0,00mp	propus	135,00mp
Suprafața construită desfașurată	0,00mp		135,00mp
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp		384,17mp
Suprafața spații verzi	840,00mp		320,83mp
	P.O.T. 16,07%		max.17,00%
Indicadori urbanistici	C.U.T. 0,16		max. 0,17



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
COORDONATOR URBANISM	arh. Mihai G. Tulbure		
<b>s.c. HART STUDIO s.r.l.</b> Strada Victoriei nr.1, Botosani tel. 0745 544 761 CUI 16877143			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT	c.arh. Mihai Mihaliescu		Tитуl proiect: <b>CONSTRUIRE HALĂ - PRESTAȚII SERVICII (COSMETIZARE AUTO)</b>
PROIECTAT	c.arh. Mihai Mihaliescu		Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>
DESENAT	Pr. Orlando Manoiachi		DATA 2021

JUDETUL BOTOSANI  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI  
 ANEXA LA AVIZUL DIR. 12  
 12.06.2022  
 Arhitect