

NU SCALATI DUPA ACEST DESEN

Se vor utiliza doar dimensiunile indicate in desen. Inainte de inceperea oricarei etape de constructie sau achizitie, se vor verifica pe santier toate dimensiunile si cotele din proiect. Daca exista nelamuriri, intrebari.

Orice discrepanta observata in proiect sau pe teren va fi mentionata catre ODISSEY architecture & interior design S.R.L. Inaintea oricarui proces de constructie sau achizitie, si in timp util.

Prezentul proiect reprezinta proprietatea firmei ODISSEY architecture & interior design S.R.L. Acesta poate fi modificat sau preluat doar cu acceptul acestuia.

Toate plansele (arhitectura, design, relevee etc.) ODISSEY architecture & interior design S.R.L. vor fi citite impreuna cu tabelele de finisaje, articole sanitare, obiecte de iluminat sau feronerie, dupa caz.

Copyright © ODISSEY Architecture & Interior Design S.R.L.



Legenda si note:

Conform normativ P118-99/tabel 2.2.2., este respectata distanta minima de siguranta (m) fata de constructiile invecinate.

- locuinta studiata are gr. de rez. la foc II  
- locuintele invecinate au gr. de rez. la foc III  
Distanta acceptata este de 8 (opt) metri.

Distantele propuse:  
- 10.42m (proprietate privata Prisacariu Sonia)  
- 9.43m (proprietate privata)

Imprejmuirea spre str. Cismea este retrasa cu 5m din axul drumului.

Conform art. 7/ 7.3.2.b.4 LMrf din Prevederile RLUB la nivel de zone si subzone functionale pct. d - realizarea in interiorul cladirii principale a unui spatiu anexa pentru functiuni compatibile locuirii (garaj pentru situatia studiata) C.U.T. propus a fost ridicat la 0.18

Revizie	Data	Descriere	Aut.



ODISSEY architecture & interior design S.R.L.

Aleea General Gheorghe Avramescu nr.29, Botosani, Jud. Botosani, Romania  
Telefon: + 40 (0) 761 33 51 38 (RO)  
Email: odyssey.info@yahoo.com

J7/732/2021, CUI 45 20 24 50

**Denumire Proiect:**  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI  
Municipiul Botosani, Strada Cismea nr. 45+47 jud. Botosani, Romania

**Beneficiar:**  
[Redacted]  
Mun. Botosani  
jud. Botosani, Romania

**Titlu plansa:** Nr. Proiect 03 din 2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT:	Arh. Urb. Mihai TULBURE	[Signature]
PROIECTAT:	Arh. Neculai POHRIB	[Signature]
DESENAT:	Arh. Neculai POHRIB	[Signature]

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / SEMNATURA	CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Scara	Data	Faza	Nr. Plansa
1 : 500	2022	P.U.Z.	U03

**P.U.Z. si R.L.U.**

"INTOCMIRE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI"

STR. CISMEA NR. 45+47, MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI  
UTR NR. 36 - "Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip rural, fara echipare de tip ediliter de tip urban" - Nr. Cad.: 69336

**LEGENDA**

- PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**  
**ANEXA LA AVIZUL NR. 19 DIN 19.08.2022**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
  - TEREN CURTI / CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LIMITA PARCELA EXISTENTA, PROPRIORETI SOLICITANTULUI conform Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 257, din 2021
  - ALINIAMENT PROPUIS (retragere 5 m din axul drumului)
  - IMPREJMUIRE PROPUISA (in interiorul parcelei studiate)
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- CIRCULATII**
- ALEI CAROSABILE PROPUSE (BETON ASFALTIC) - Strada CISMEA
  - TROTUAR EXISTENT (ASFALT BITUMINDS) - Strada CISMEA
  - SPATIU VERDE TROTUAR (existent, nu se modifica) - Strada CISMEA
- FUNCTIUNI**
- ZONA EDIFICABILA (limite laterale, frontale si posterioara)
  - CONSTRUCTIE PROPUISA - SUPRAFATA CONSTRUITA = 195.75 mp
  - TERASE ACOPERITE - 43.15 mp
  - TEREN NECONSTRUIT, PLANTAT, TERASAT
  - ALEI PIETONALE PAVATE
  - ALEI PIETONALE/CAROSABILE, SUPRAFATA PAVATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE, VECINATATE P+P inaltat/P+M
  - CONSTRUCTII EXISTENTE - ANEXE, VECINATATE P
- ACCES**
- ACCES INCINTA PROPRIORETI - AUTO
  - ACCES INCINTA PROPRIORETI - PIETONAL

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	-	-	
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATE, BETONATE + PARCAJ	-	-	
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INERBAT	1757.00	100%	
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>1757.00</b>	<b>100%</b>	
INDICATORI URBANISTICI			
P.D.T.	-	-	
C.U.T.	-	-	
BILANT TERITORIAL		PROPUIS	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA TUTUROR CONSTRUCTIILOR	195.75	11.14%	
SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA ALEI + PLATE, BETONATE + PARCAJ	604.75	34.42%	
SUPRAFATA DE TEREN NECONSTRUIT - INERBAT	956.50	54.44%	
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>1757.00</b>	<b>100%</b>	
INDICATORI URBANISTICI			
P.D.T.	0.18		
C.U.T.	0.18		

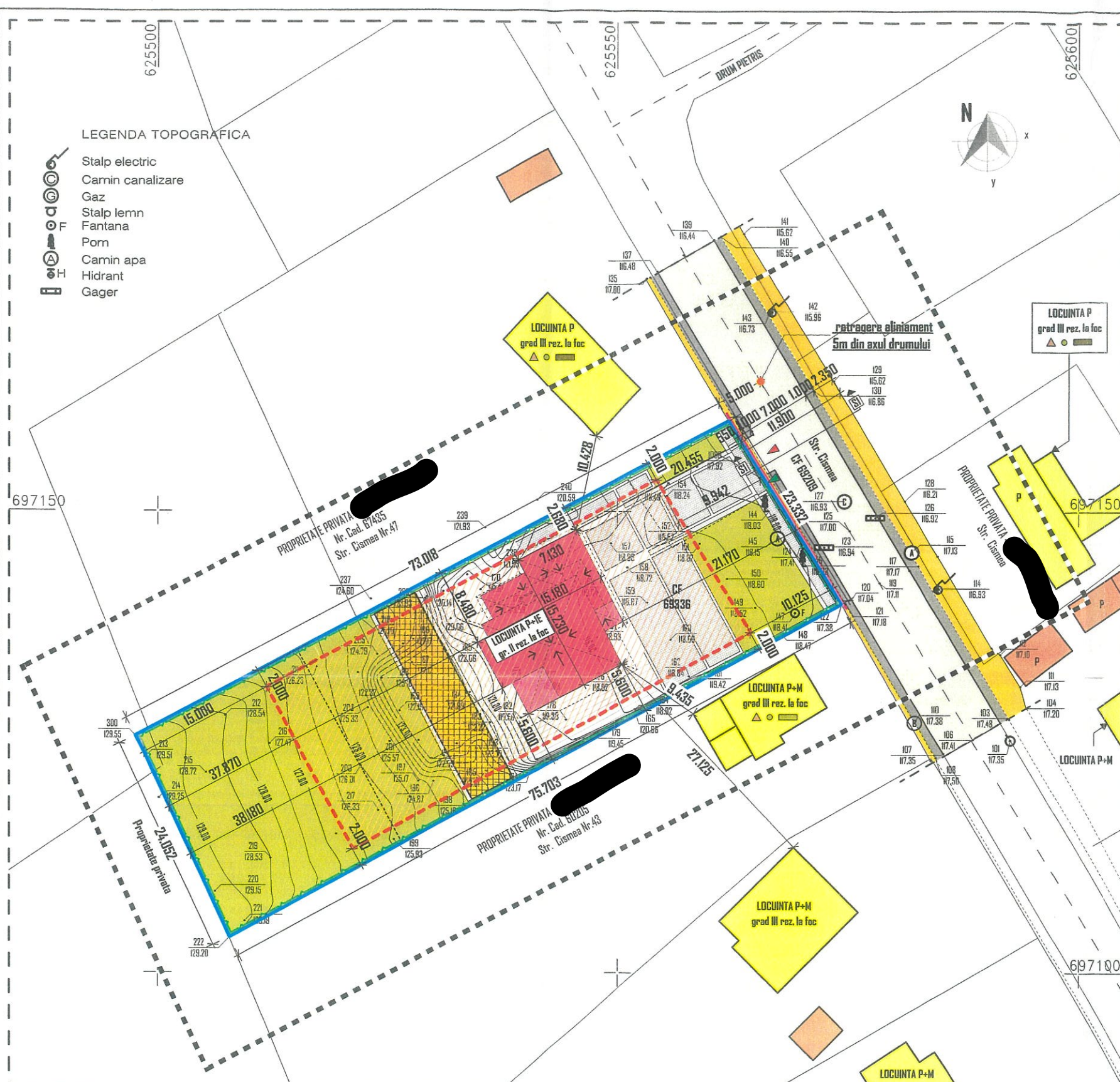
Conform P118 din 1999 al. 2.9.5, accesul auto in incinta va fi de min. 3.80 m latime

UTR - LM+12  
1/15% 2/0.18  
3/6.50 4/10.0

- P.O.T. propus (se mentine conform CU emis)
- C.U.T. propus (reglementat prin P.U.Z. Conform art. 7/ 7.3.2.b.4 LMrf pct. d)
- INALTIME MAX. LA STREASINA SAU CORNISA, MASURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)
- INALTIME MAX. LA COAMA, MASURURATA DE LA C.T.S. (propus, reglementat prin P.U.Z.)

**LEGENDA TOPOGRAFICA**

- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager



**PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT (I-I) - STRADA CISMEA (SE MENTINE)**

