

P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN

2203/2022

locuinte cu regim mic de inaltime

EXTINDERE CIMITIR CONFORM P.U.Z.
aprobat prin H.C.L. 343 27.11.2014

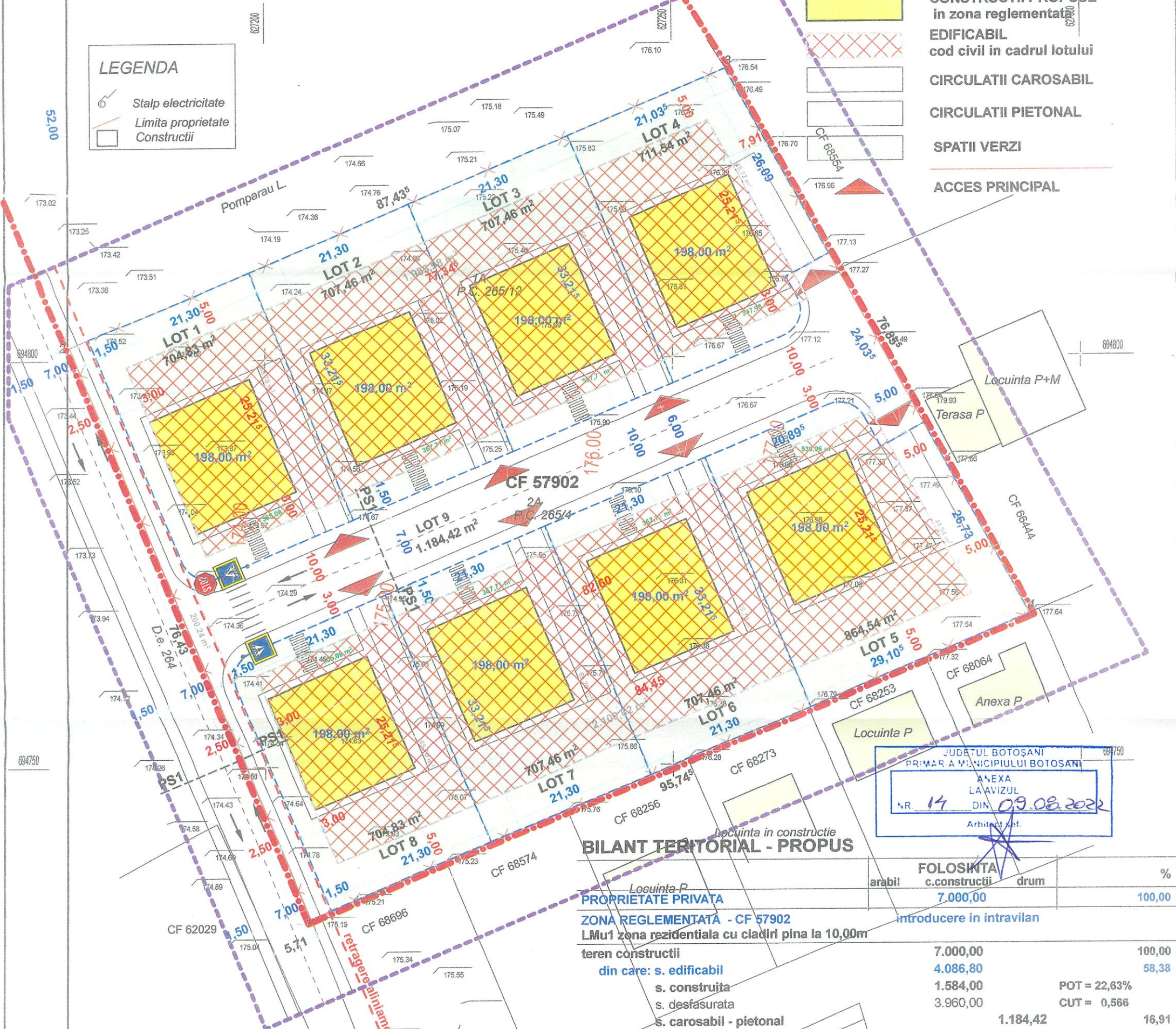
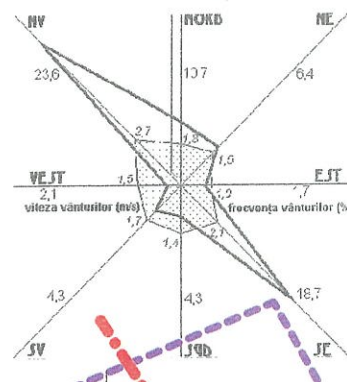
ZONA PROTECTIE SANITARA
- 50,0 m fata limita cimitirului, nu se vor realiza constructii de locuit.
AMPLASAMENTUL NU ESTE SUB INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE CAD 68278 p. reglementata
- LIMITA LOT PROPOS
- CONSTRUCTII EXISTENTE in afara zonei reglementate
- CONSTRUCTII PROPUSE in zona reglementata
- EDIFICABIL cod civil in cadrul lotului
- CIRCULATII CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONAL
- SPATII VERZI
- ACCES PRINCIPAL

LEGENDA

- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Constructii

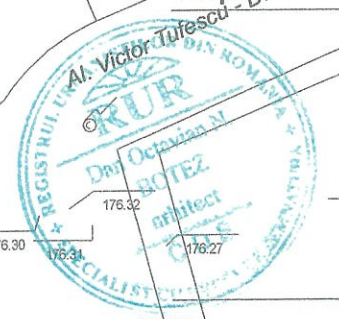
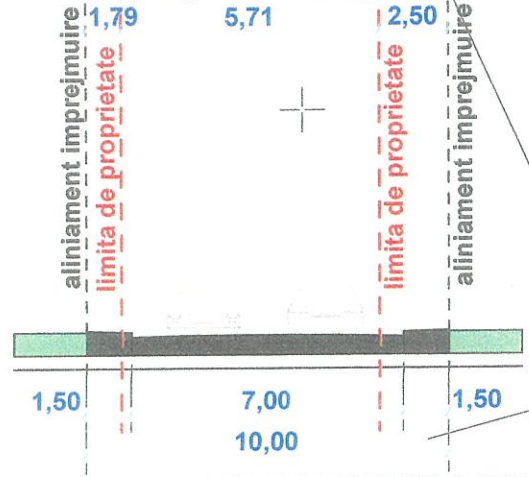


JUDETUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA LA AVIZUL
NR. 14 DIN 09.08.2022
Arhitect ref.

BILANT TERITORIAL - PROPOS

	arabil	FOLOSITA c. constructii	drum	%
PROPRIETATE PRIVATA		7.000,00		100,00
ZONA REGLEMENTATA - CF 57902			introducere in intravilan	
LMu1 zona reglementata cu cladiri pina la 10,00m				
teren constructii		7.000,00		100,00
din care: s. edificabil		4.086,80		58,38
s. construita		1.584,00	POT = 22,63%	
s. desfasurata		3.960,00	CUT = 0,566	
s. carosabil - pietonal			1.184,42	16,91
s. spatii verzi		3.132,40		44,75
Propuneri lotizare		c. constructii	drum	
LOT 01		704,83		10,07
LOT 02		707,46		10,11
LOT 03		707,46		10,11
LOT 04		711,54		10,16
LOT 05		864,54		12,35
LOT 06		707,46		10,11
LOT 07		707,46		10,11
LOT 08		704,83		10,07
LOT 09			1.184,42 / 200,24 D.E.	16,91

PROFIL STRADAL - PS1
DRUM DE EXPLOATARE D.E. 264
ALEE DE ACCES LOTURI - DRUM PRIVAT
propus pentru reconfigurare



coordonator urbanism arh. dan o. botez

S.C. "CASA CHIRIAC" S.R.L.
BOTOȘANI
R.C.J. J07 / 372 / 1992 - TEL. 0744.700798
sef proiect: c.arh.marcel d.chiriac
proiectat: c.arh.marcel d.chiriac
procesat: c.arh.marcel d.chiriac

beneficiar: [redacted]
proiect: "INTRODUCERE IN TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE"
scara: 1/500
iun.2022
P.O.T.propus maxim = 35,00%
C.U.T.propus maxim = 0,750
2203/2022
faza: PUZ+AO
REGLEMENTARI URBANISTICE
A.03

