

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Ca urmare a cererii adresate de \*1) **Leucă Constantin Daniel**, cu domiciliul/sediul \*2) în județul BOTOȘANI, municipiul/orașul/comuna BOTOȘANI, satul . ...., sectorul....., cod poștal....., str. Pacea nr. 53, bl....., sc. B, et. 3, ap. 16, telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **26412 din 29.09.2023**

în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZ**  
etapa pentru AVIZ DE OPORTUNITATE  
Nr. 88 din 14.11.2023

pentru Planul urbanistic zonal \*3): "introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe p, foșor și împrejmuire teren"

generat de imobilul \*4): extravilan mun. BOTOȘANI, PC122/12, C.F./N.C.60559

Inițiator: **Leucă Constantin Daniel**,

Proiectant general: S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR : urb. arh. Latiș Eusebie,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z. :

amplasare – extravilan mun. BOTOȘANI, PC122/12, C.F./N.C.60559;

- delimitare – conform planșei 1 plan încadrare în zonă sc. 1:2000, vizată spre neschimbare; St studiat = 1855,00 mp
- teritoriul este delimitat astfel:
  - la Nord-Est – imobil proprietate privată.
  - la Nord-Vest – imobil proprietate privată
  - la Sud-Est – imobil proprietate privată
  - la Sud-Vest – imobil proprietate privată, cale de acces comună

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobat prin HCL nr.180/25.11.1999 și 184/26.05.2021, aprobate anterior:

UTR 61

- folosință actuală : teren arabil și curți construcții
- destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată : — TAG - zonă terenuri agricole (arabile, fânețe, pășune, vii, livezi)
- funcțiuni predominante: conform art. 8.61. din R.L.U.B.:
  - funcțiune dominantă : LMu1
  - funcțiuni complementare admise : IS, I1, Pp, GC+TE, CCr, PSp, CD
  - funcțiuni interzise : LMre1, LMre2 , LMrf1, LMrf2, Llu1, Llu2, I2, A, CCf, S S
  - H max = se va reglementa prin P.U.Z. + R.L.U.
  - P.O.T. max. = se va reglementa prin PUZ și RLU
  - C.U.T. max. = se va reglementa prin PUZ și RLU
- retragere minimă față de aliniament — se va reglementa prin PUZ și RLU;
- retrageri minime față de limitele laterale - se va reglementa prin PUZ și RLU;
- retrageri minime față de limitele posterioare - se va reglementa prin PUZ și RLU;

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- U.T.R. 61 - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B. - planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- funcțiunea predominantă în UTR:
  - se menține funcțiunea se menține funcțiunea - LMu1-subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2 (până la 10,0m) locuințe și funcțiuni complementare

- funcțiuni propuse pe parcelă:

- pentru parcela de referință (S teren = 1855,00 mp) se propune introducerea terenului în intravilan și modificarea zonei funcționale existente TAG corepunzător noii funcțiuni propuse LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2, cu înălțimea până la 10m ( locuințe și funcțiuni complementare)

- regim de construire pe parcela propusă:

- S parcela de referință = 7889,00 mp

pentru parcela de referință (S teren = 1855,00 mp)

- Construcții existente menținute (anexe) : Sc=105,00 mp
- Construcții propuse: locuință unifamilială : parter
  - o SC = SCD = 180.55mp;
  - o Înălțimea maximă la cornișă = +10,00 m față de C.T.S.
  - o Retrageri minime :
    - față de aliniament (limita dinspre Sud-Vest) - minim 7,00 m
    - față de limitele laterale - minim 16,00m (față de limita dinspre din SUD-Est)  
- minim 40,00m (față de limita de proprietate din Vest)
    - față de limita posterioară - minim 2,00m

-Circulații și accese:

- accese principale pietonale și carosabile din din calea de acces comună-CF 60562-drept de servitute .

-Echipare tehnico-edilitară:

- construcțiile se vor racorda la rețelele existente in zonă ( energie electrică si alimentare cu apa); canalizarea se va realiza prin amplasarea unui bazin vidanjabil

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **14.11.2023** se avizează favorabil/cu condiții/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal- etapa Aviz de Oportunitate , cu fără condiții .

**CONDIȚII:**

1. Se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. **140/28.02.2022-prelungit până la data 28.02.2024**;
2. Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele, acordurile și studiile solicitate prin certificatul de urbanism nr. **140/28.02.2022-prelungit până la data 28.02.2024**Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa reglementări urbanistice sc. 1:1000, vizată spre neschimbare.
3. Documentația P.U.Z. va cuprinde și parcela/parcelele de vizavi (CF 66721 și CF 66722) , studiind si introducerea in intravilan a acestora

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul emiterii avizului de oportunitate.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **140/28.02.2022-prelungit până la data 28.02.2024**, emis de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**.

Arhitect Șef,  
Alexandru Agavriloae



.....  
1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică, sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*) Se completează după caz Primăria Municipiului Botoșani

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoană cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz