

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL** cu domiciliul/sediul *2) în județul Botoșani municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul, sectorul....., cod poștal....., str. Calea Națională, nr.15, bl....., sc....., et....., ap...., telefon/fax., e-mail, înregistrată la nr. 24644 din 14.09.2023,

în conformitate cu prevederile legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZ
etapa AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 76 din 17.10.2023

pentru Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent *3):

„CONSTRUIRE FABRICĂ DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE – Etapa II”

generat de imobilul *4): str. Peco, nr. 10A, CF/NC 66579

Inițiator: **SC ELECTRO ALFA INTERNAȚIONAL SRL**

Proiectant general: S.C. AGORA S.R.L.,

Specialist cu drept de semnătură RUR : URB. arh. Dan O. Botez

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată:

- Amplasare - str. Peco, nr. 10A, CF/NC 66579

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- U.T.R. 56 –
- folosință actuală: curți construcții, arabil, vie, construcții de locuințe, construcții anexa
- destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată: – I1 – subzonă de unități industriale, de depozitare și transport;
- retragere minimă față de aliniament = se va reglementa prin documentația de urbanism P. U. Z. și R.L.U. aferent;
- retrageri minime față de limitele laterale = se va reglementa prin documentația de urbanism P. U. Z. și R.L.U. aferent;
- retrageri minime față de limitele posterioare = se va reglementa prin documentația de urbanism P. U. Z. și R.L.U. aferent;

Prevederi ale documentatiei propuse:

- U.T.R. 56 - Localizarea amplasamentului studiat s-a făcut în conformitate cu prevederile P.U.G.B
- planșa 3/1 „Reglementări, zonificarea teritoriului”
- funcțiunea predominantă în UTR:
 - se menține funcțiunea dominant în UTR 56 – I1 – – subzonă de unități industriale, de depozitare și transport;
- funcțiuni propuse:
 - se menține funcțiunea existentă pe amplasamentul studiat I1 –subzonă de unități industriale, de depozitare și transport;
 - regim de construire:
 - o S parcelă de referință = 38 335,00mp
 - o P.O.T. = aprobat prin HCL 412/29.11.2019 aferent etapa I max. 30% - propus pentru etapa II - 40,37% - maxim 41%,
 - o C.U.T. = aprobat prin HCL 412/29.11.2019 aferent etapa I max. 0,40 - propus pentru etapa II - 0,48 - maxim 0,50,
 - o Suprafață construită: existent 9087,00mp – propus 15 477,00mp
 - o Suprafață construită desfășurată: existent 10 774,00mp – propus 18 400,00mp

- o Parcaje amenajate propuse pe teren 98 locuri parcare, din care 2 locuri pentru autobuze; numărul de locuri de parcare amenajate pe parcelă se va reglementa prin PUZ (cca. 150locuri).
- o Construcții propuse etapa II:
 - Regim de înălțime: P, P+1E, D+P+1E
 - H atic = max. 13,00m

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **17.10.2023** se avizează **favorabil** /~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal etapa aviz de oportunitate, cu următoarele condiții:

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.472/07.08.2023
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Numărul de locuri de parcare amenajate pe parcelă se va reglementa prin PUZ (cca.150locuri).
- Se vor respecta prevederile O114/2014 având în vedere vecinătatea directă cu parcela identificată prin CF/NC65283, a cărei destinație funcțională este de ansamblu de locuințe colective, conform PUZ aprobat prin H.C.L. 46/24.02.2022.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 472/07.08.2023, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI.

**Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae**



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare ale imobilului – teren și/sau construcții – conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează după caz Primăria Municipiului Botoșani

***) Se va semna de arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz