



4. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
 "CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II" Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579
MODIFICARE P.U.Z. (af. în valabilitate) aprobat cu H.C.L. nr. 42 din 29.11.2019

LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE STUDIU - RIDICARE TOPOGRAFICĂ DETALIATĂ
- LIMITA TEREN CARE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII - REGLEMENTATĂ - 38.335,00 mp
- AXUL CĂII FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 20m de la axul căii ferate
- ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE - 100m de la axul căii ferate
- Zona studiată prin documentație P.U.Z. - "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE P+3 P+6, ASIGURARE UTILITĂȚI, ÎMPREJUIRIRE TEREN" - Aprobat prin H.C.L. NR. 46 din 24.02.2022
- ZONA DE REGLEMENTARE : - teren parcelă constructibilă - S = 38.335,00 mp din act; C.F. nr. 66579; CAD nr. 66579.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE - P, P+1E, D+P+1E
- PLATFORME BETONATE (circulații auto și pietonale)
- SPAȚII VERZI

TIPURI DE ACOPERIS

- TERASĂ
- ȘARPANTĂ

PARCAJE PROPUSE - 96 locuri 2,50m X 5,00m
 PARCAJE AUTOBUZ - 2 locuri 3,50m X 18,00m

ACCES PRINCIPALE, SECUNDARE LA CLADIRI

ACCES AUTO ȘI PIETONAL LA PARCELĂ LA AVIZUL DIN 17.10.2023

UTR 56 41%
 I1 0,48

UTR 56 20%
 LIU1 0,80

Bilanț teritorial	mp	%
Situație PROPUȘĂ		
Teren studiat	38.335,00	100 %
ETAPA 1		
Construcții existente	9.087,00	23,70 %
ETAPA 2		
Construcții propuse	6.390,00	16,67 %
Spații verzi	4.600,00	12,00 %
Suprafețe betonate, trotuare	16.266,00	47,83 %
Indici urbanistici:	propus	
POT (procent de ocupare a terenului)	40,37% - max. 41,00%	
	Sc propus = 16.477,00 mp	
CUT (coeficient de ocupare a terenului)	0,48 - max. 0,50	
	Scd propus = 16.400,00 mp	
REGIM DE ÎNĂLȚIME propus (H maxim la etaj; H maxim la coadă)	P - 9,00m - la etaj; P+1E - 13,00m - la etaj; D+P+1E - 10,00m la etaj;	

Inventar de coordonate pentru imobil: Intervecin, Strada PECO, Nr.10A, Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI Sistemul de coordonate Sistem de proiecție Stereografic 1979

NR.CAD.	SR	SR	SR
69647	69647	69647	69647
69648	69648	69648	69648
69649	69649	69649	69649
69650	69650	69650	69650
69651	69651	69651	69651
69652	69652	69652	69652
69653	69653	69653	69653
69654	69654	69654	69654
69655	69655	69655	69655
69656	69656	69656	69656
69657	69657	69657	69657
69658	69658	69658	69658
69659	69659	69659	69659
69660	69660	69660	69660
69661	69661	69661	69661
69662	69662	69662	69662
69663	69663	69663	69663
69664	69664	69664	69664
69665	69665	69665	69665
69666	69666	69666	69666
69667	69667	69667	69667
69668	69668	69668	69668
69669	69669	69669	69669
69670	69670	69670	69670
69671	69671	69671	69671
69672	69672	69672	69672
69673	69673	69673	69673
69674	69674	69674	69674
69675	69675	69675	69675
69676	69676	69676	69676
69677	69677	69677	69677
69678	69678	69678	69678
69679	69679	69679	69679
69680	69680	69680	69680
69681	69681	69681	69681
69682	69682	69682	69682
69683	69683	69683	69683
69684	69684	69684	69684
69685	69685	69685	69685
69686	69686	69686	69686
69687	69687	69687	69687
69688	69688	69688	69688
69689	69689	69689	69689
69690	69690	69690	69690
69691	69691	69691	69691
69692	69692	69692	69692
69693	69693	69693	69693
69694	69694	69694	69694
69695	69695	69695	69695
69696	69696	69696	69696
69697	69697	69697	69697
69698	69698	69698	69698
69699	69699	69699	69699
69700	69700	69700	69700

LEGENDA

- limita numar cadastral
- limita Plan Urbanistic Zonal
- lampadar
- cladire cu indice de cartare A cu un nivel
- rigola colectare ape pluviale
- cale ferata

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 629
 Mișea CURTEAN
 Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 682
 Munteanu NICOLAE
 Arhitect cu drept de semnătură

AGORA
 ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI INTERIOARĂ

Dan Octavian N. BOTEZ
 arhitect
 CDE

URBANIST COORDONATOR	arh. Botez Dan Octavian	CDE
URBANIST	Sam. Munteanu Rodica	DGEI
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINȚA REFERAT/EXPERTIZĂ NR. DATA
PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ	S.C. AGORA S.R.L. - BOTOȘANI Str. Lăpuș nr. 11A, P. 1, COD POȘTAL - 71021, JUD. BOTOȘANI, ROMANIA	Beneficiar: S.C. ELECTRO-ALFA INTERNATIONAL SRL - Botoșani
SPECIFICATIE	NTL&E	RESEMNAȚIA
PROIECT	arh. Munteanu Rodica	SCARA 1:500
DATA	08.05.2023	PROIECT DE CONSTRUIRE FABRICA DE TRANSFORMATOARE DE DISTRIBUȚIE - etapa II Str. PECO nr. 10 A, Botoșani, C.F. 66579