

C/10

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării unui teren și a construcției situate în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 38

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unui teren și a construcției edificată pe acesta, situate în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 38,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere înștiințarea privind intenția înstrăinării formulată de S.C. SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT S.R.L.

în conformitate cu prevederile art. 863 din Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 286 și ale art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui imobil compus din teren în suprafață de 3142 m.p. situat în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 38 și construcție în suprafață de 1035 m.p., CF 67401, nr. cadastral 67401 proprietatea S.C. SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT S.R.L.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va avea destinația de unitate de învățământ.

Art. 2 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului și construcției, raport care va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 3 (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere directă între părți, în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Art. 4 În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului și construcției prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, Serviciul Patrimoniu și Direcția Economică și celelate servicii din aparatul de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3078 din 24.04.2023

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de inițiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, s-a procedat la analiza proiectului:

Având în vedere:

- înștiințarea privind intenția înstrăinării formulată de S.C. SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT S.R.L. înregistrată cu nr. 7945/17.03.2023

- necesitatea funcționării în zonă a unei unități de învățământ, ce poate fi concretizată prin achiziționarea imobilului ce face obiectul proiectului de hotărâre .

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

art.129”(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

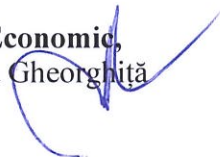
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; art.139

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

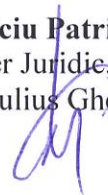
Ulterior realizării raportului de evaluare, în cadrul procedurii de cumpărare, Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020 va înainta către S.C. SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT S.R.L. o propunere de preț în vederea cumpărării. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a terenului menționat, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghită



Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase



Arhitect Șef

Agavriloae Alexandru



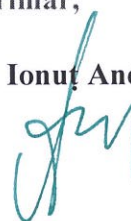
Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu



Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 3079 din 24.04.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării unui teren și construcției situate în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 38

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren și a construcției situate în Botoșani, str. Ștefan Luchian nr. 38 vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT SRL
MUNICIPIUL BOTOȘANI, STRADA ȘTEFAN LUCHIAN, NR. 38, JUDEȚUL
BOTOȘANI
CUI: 35134544
N.R.C: J7/404/16.10.2015
Telefon: 0231 516 006

no: 0759460360



Stiu Primar

Stiu Arhitect Sef

S. Patrimoni

Către Primăria Botoșani,

Director Economic

17.03.2023

Subsemnatul Ruslan Scutari, proprietar al imobilului ȘCOALA 4 al entității SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT SRL, monument istoric, evidențiez faptul că am intenția de a vinde obiectivul sus menționat.

Valoarea este de 780.000 EURO negociabil și accept plata în trei rate, pe parcursul a 36 luni.

Data

17.03.2023

Semnătura

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	2.913	8	9	12.17	9	10	12.13
10	11	1.561	11	12	1.371	12	13	1.536
13	14	0.921	14	15	10.328	15	16	8.783
16	17	2.201	17	18	9.901	18	19	2.062
19	20	9.017	20	21	5.275	21	22	6.16
22	23	1.061	23	24	8.43	24	25	3.031
25	26	10.94	26	27	0.261	27	28	1.265
28	29	12.708	29	30	1.625	30	31	6.235
31	32	7.391	32	33	8.994	33	34	7.469
34	35	4.742	35	36	7.59	36	37	17.155
37	38	7.563	38	39	9.084	39	40	5.349
40	41	3.652	41	42	5.331	42	1	3.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2023, 14:26



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67401 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, STRADA STEFAN LUCHIAN, NR.38;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67401	3.142	Teren neimpregmuit; LOTUL 1 - Teren intravilan partial impregmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67401-C1	Loc. Botosani, Jud. Botosani, STRADA STEFAN LUCHIAN, NR.38;	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1035 mp; S. construita desfasurata:1035 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATIE DIN BETON, PLANSEE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA PE SARPANTA DIN LEMN, SUPRAFATA DIN MASURATORI ESTE DE 1035 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14412 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 567, din 24/02/2020 emis de SPN NOTARIAS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67401 a imobilului cu numarul cadastral 67401/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58826 inscris in cartea funciara 58826;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3146, din 13/12/2018 emis de NP Cosorianu Puscasu Lenuta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC SAVARA INDUSTRIAL PARK MANAGEMENT SRL , CIF:35134544, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58826/Botoșani, inscrisa prin incheierea nr. 94618 din 14/12/2018;</i>		

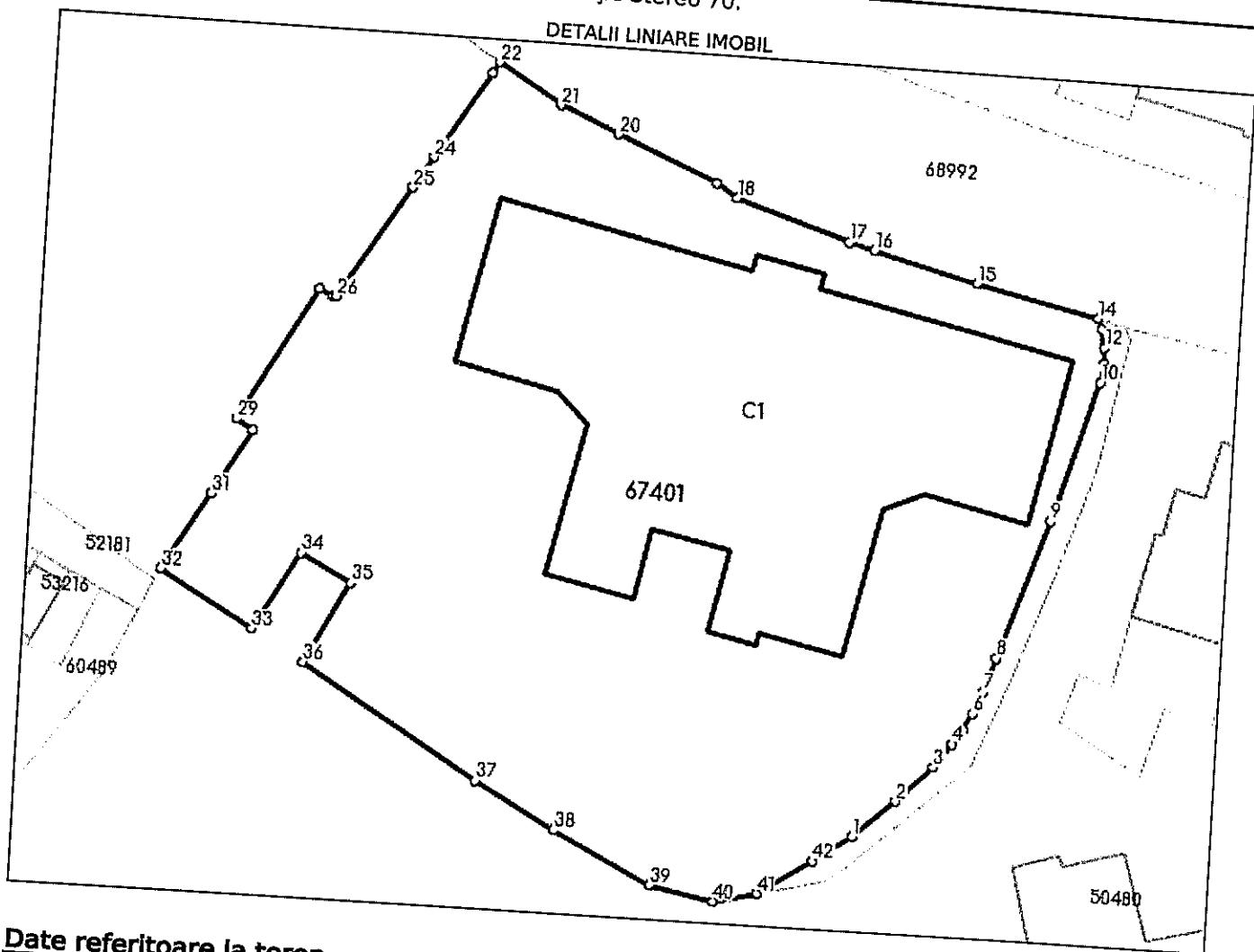
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67401	3.142	LOTUL 1 - Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.142	-	-	-	LOTUL 1 - Teren intravilan partial imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67401-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.099 Masurata: 1.035	Cu acte	S. construita la sol:1035 mp; S. construita desfasurata:1035 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATIE DIN BETON, PLANSEE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, INVELITOARE DIN TABLA PE SARPANTA DIN LEMN, SUPRAFATA DIN MASURATORI ESTE DE 1035 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.559
4	5	1.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.2
5	6	1.539

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.461
6	7	2.044













ne plac
femeile
dar iubim
masinile



















