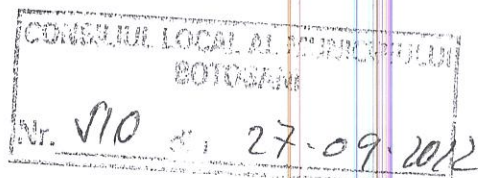




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 8646/27-09 2022

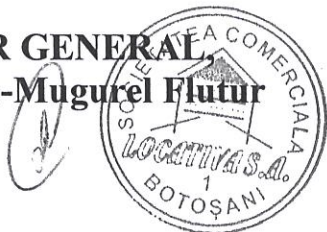


Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.08.2022.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

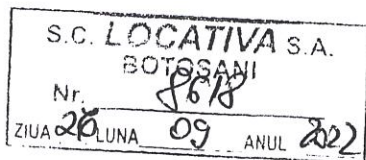


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 44 din 26.09.2022

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 26.09.2022,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,
analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanciari" și Contul de profit și pierdere la 31.08.2022, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,
în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 31.08.2022.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 31.08.2022, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:
- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - AUGUST 2022

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	Programat la 31.08.2022	Realizat la 31.08.2022	Coeficient realizare %	Coeficient de realizare prevazut
0	1	2	3		5	6
I	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI					
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	3469040.00	3475951.00	100.20	minim 95%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	3763760.00	3529608.00	93.78	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREAȚELOR	ZILE	180.00	75	241.57	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORIILOR	ZILE	90.00	4	2025.53	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORIILOR	%	0.00	0.00	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALA RIAT	75225.51	76946.04	102.29	minim 121110Lei/salariat/an
2						
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTITII investiții realizate x 100/plan investitii prevăzut in BVC	%	70%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	TRIMESTRIAL	TRIMESTRIAL	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ/LOCATIVA S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel Flutur

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornea



Intocmit,

ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
31.08.2022

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.07.2022	31.08.2022
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	2,661,207	3,002,527
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2,421,501	2,728,245
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	239,706	274,282
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	299,118	356,418
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	85,192	103,627
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	3,045,517	3,462,572
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	114,103	134,649
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	5,659	10,916
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	338,647	361,638
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	150,526	172,842
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	1,623,146	1,866,732
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	1,602,660	1,846,791
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	20,486	19,941
7.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	92,508	106,098
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	92,508	106,098
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-6,305	-6,457
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	6,305	6,457
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	776,299	883,190
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	153,079	173,881
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	622,981	709,014
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	239	295
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	3,094,583	3,529,608
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	-49,066	-67,036
- Pierdere (rd.32-10)	34	49,066	67,036
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	564	1,260
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	12,119	12,119
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	12,683	13,379
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

		- lei -	
- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli in relatia cu entitatile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA	50	0	0
- Profit (rd.42-49)	51	12,683	13,379
- Pierdere (rd.49-42)	52	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):	53	0	0
- Profit (rd.10+42-32-4)	54	-36,383	-53,657
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	55	36,383	53,657
15. Venituri extraordinare (ct.771)	56	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	57	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:	58	0	0
- Profit (rd.54-55)	59	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	61	3,058,200	3,475,951
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	62	3,094,583	3,529,608
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:	63	0	0
- Profit (rd.58-59)	64	-36,383	-53,657
- Pierdere (rd.59-58)	65	36,383	53,657
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	66	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	67	2,364	2,364
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:	68	0	0
- Profit (rd.60-61-62-63)	69	-38,747	-56,021
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	70	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOM
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura _____