

C10

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 9352 din 26.10.2022 a S.C. Locativa S.A. de aprobare a prețurilor de vânzare, fișele de evaluare întocmite de către S.C. Locativa S.A. și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei;

**Art. 2** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 1, ap. 4 – contract de închiriere 1713/26.07.2010 – titular de contract Atitienei Elena-Elisabeth, prețul de vânzare fiind de 117.300,44 lei;

**Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 22 – contract de închiriere 1688/26.07.2010 – titular de contract Obadă Geta, prețul de vânzare fiind de 133.929,10 lei;

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021 – titular de contract Avădăni Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei;

**Art. 5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5 – contract de închiriere 367/26.10.2006 – titular de contract Oniciuc Cosmin-Tudor, prețul de vânzare fiind de 87.776,46 lei;

**Art. 6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 4, ap. 18 - contract de închiriere 1769/11.01.2011- titular de contract Tanasă Ioana - Ștefania, prețul de vânzare fiind de 75.238,05 lei;

**Art. 7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei;

**Art. 8** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 14 – contract de închiriere 2231/29.02.2016 – titular de contract Ignat Lidia, prețul de vânzare fiind de 86.741,23 lei;

**Art. 9** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 2, ap. 8 – contract de închiriere 1696/06.08.2010 – titular de contract Chisălița Sebastian, prețul de vânzare fiind de 119.869,60 lei;

**Art. 10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dăringă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei;

**Art. 11** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 3 – contract de închiriere 737/27.02.2007 – titular de contract Coman Larisa-Genoveva, prețul de vânzare fiind de 222.173,24 lei;

**Art. 12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei;

**Art. 13** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 813/07.05.2007 – titular de contract Cîmpan Florin-Dan, prețul de vânzare fiind de 134.231,12 lei;

**Art. 14** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 12 – contract de închiriere 50/25.10.2005 – titular de contract Grosu Mirela-Maria, prețul de vânzare fiind de 76.965,28 lei;

**Art. 15** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 2 – contract de închiriere 722/27.02.2007 – titular de contract Amarie Dumitru-Daniel, prețul de vânzare fiind de 244.313,92 lei;

**Art. 16** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, et. 4, ap. 17 – contract de închiriere 374/02.11.2006 – titular de contract Gavril Florentina, prețul de vânzare fiind de 127.693,29 lei;

**Art. 17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Sava Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei;

**Art. 18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008 – titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei;

**Art. 19** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei;

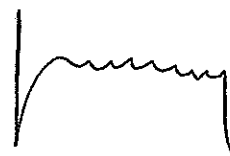
**Art. 20** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

**Art. 21** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al locuințelor ANL să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 22** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Ioan Apostu





Serviciul Patrimoniu  
Nr.6628 din 27.10.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

Potrivit prevederilor art.10 din Legea 152/1998 astfel cum a fost modificat prin Legea 221 /2015, „Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului”.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se aduc modificări în cuprinsul Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât se asigură:

- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, astfel că se abrogă alin. (81) și (92) ale articolului 8 din lege;
- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia; (prin raportarea la valoarea de investiție a construcției - alin. (2) lit. d2) a art. 10 din lege a fost abrogat);
- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație;
- eliminarea referirilor la valoarea de înlocuire și a modelului de calcul stabilit în baza acestei valori;

- revizuirea cotei pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, în concordanță cu prevederile art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- revizuirea cotelor pentru menținere stare de folosință normală a construcției și de administrare în raport de cota totală maximă aprobată prin lege;
- eliminarea aplicabilității prevederilor art. 8 alin. (81) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a abrogării acestuia;
- prezentarea noului model de calcul al chiriei bazat pe valoarea de investiție a unei unități locative, stabilită de către reprezentanții autorității publice locale;

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.55 din 24 iunie 2021, au fost aduse modificări în cuprinsul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, astfel încât să se asigure reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții montaj. Pentru ca această măsură să fie pe deplin aplicabilă, în noiembrie 2021, Guvernul României a adoptat H.G. nr.1174/2021 prin care normele metodologice ale Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost modificate și completate în acord cu schimbările apărute în iunie 2021. În acest sens, potrivit art.192 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art.10 alin.(2) lit. d) și e) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată și virată către A.N.L., potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prevăzut la art.10 alin.(2) lit. d1 ) din Legea nr. 152/1998, coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri. Altfel spus, noile prețuri de vânzare ale locuințelor ANL, nu pornesc de la costul construirii unei locuințe noi, așa cum era reglementat anterior, ci se bazează pe costul de construcție al locuinței în cauză, din care se deduce o parte din chiria plătită până la momentul vânzării, precum și o pondere conformă gradului de indice al localităților, asigurându-se totodată un echilibru de piață reflectat prin armonizarea prețurilor, locuințele din orașele mici devenind mai ieftine decât cele din municipiile reședință de județ. În consecință, prețurile de vânzare ale locuințelor ANL destinate tinerilor, care au fost mărite semnificativ în anul 2020, sunt readuse la o valoare similară celei din 2019, noile modificări și completări legislative asigurând tinerilor accesul la o locuință în proprietate, la un preț accesibil.

*Până în anul 2009, blocurile de locuințe pentru tineri, făceau parte din domeniul public al statului. Domeniul public al statului conform legislației nu se supune amortizării. Prin Hotărârea Guvernului Nr. 587 din 13 mai 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, s-a aprobat trecerea blocurilor de locuințe pentru tineri din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului. De la darea în folosință a acestor imobile, fiind în proprietate publică nu s-a calculat amortizare. Din luna mai 2009 și până prezent, imobilele se află în proprietatea privată a statului și nu a fost înregistrată amortizare în evidențele contabile ale municipiului, întrucât aceste imobile nu se află în proprietatea municipiului Botoșani.*

*Suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul total al chiriei este un element de calcul în stabilirea valorii finale a chiriei în cazul locuințelor ANL. Începând cu anul 2015 suma reprezentând recuperarea investiției trebuia calculată, inclusă în contravaloarea chiriei și virată către ANL, iar din anul*

2017 este prevăzut expres că suma ce reprezintă recuperarea investiției este amortizarea construcției, care trebuia reținută și virată către ANL. Formula  $V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$  reprezintă:

Valoarea de investiție diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției reținută și virată către ANL (până în anul 2017) și amortizarea care este o componentă a chiriei începând cu anul 2017 și virată către ANL.

Sumele reprezentând valoarea de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează inițial în contul S.C. Locativa S.A., apoi se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea finanțării programului de locuințe pentru tineri. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr.55/24.06.2021 pentru modificarea legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Hotărârii 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, care stipulează că, stabilirea valorilor de vânzare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară este de competența Consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care sunt amplasate locuințele din blocurile de locuințe pentru tineri, vă supunem spre dezbateră și aprobare urmatorul proiect de hotărâre de Consiliu local pentru aprobarea preturilor de vânzare al unor locuințelor de tip ANL, întrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind elaborat avându-se în vedere legislația primară adoptate, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2021 și Hotărârea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a legislației locale, respectiv prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Șef Serviciu Patrimoniu,  
cons.jur. Sebastian Iulius Gherase



Director Economic  
Mirela Gheorghită



Consilier juridic

Sanda - Cristina Oboroceanu



Aprobat,  
Primar  
Cosmin Ionuț Andrei

## Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL

Pe raza municipiului Botoșani se află un număr de 67 scări de bloc de tip ANL, în prezent locuințele fiind repartizate tinerilor în vederea închirierii conform prevederilor Legii nr 152/1998.

În temeiul prevederilor art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ținând cont de faptul că există aceste solicitări din partea chiriașilor pentru cumpărarea locuințelor de tip ANL, este necesară aprobarea prețurilor de vânzare de către Consiliul local al Municipiului Botoșani pentru încheierea ulterioară a contractelor de vânzare cumpărare a acestor locuințe. La nivelul UAT Municipiul Botoșani, calcularea prețului și vânzarea locuințelor se realizează de către S.C. Locativa S.A. în calitate de administrator al locuințelor, după aprobarea prețurilor și împuternicirea de către Consiliul local al municipiului Botoșani.

Sumele obținute din vânzarea locuințelor realizate prin ANL sunt destinate, exclusiv, finanțării construcției de locuințe, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia. Sumele reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venituri la bugetul S.C. Locativa S.A. și la bugetul Municipiului Botoșani în proporție de 50%-50%.

Propunem dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL pentru un număr de 14 locuințe ANL.

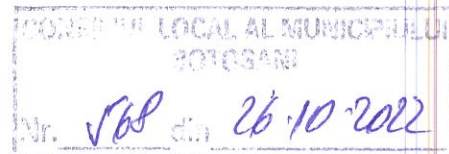
Întocmit,

Consilier Juridic  
Sanda-Cristina Oboroceanu



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9352 din 26.10.2022



*Petrimoniile  
de X-2022*

Către,  
Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform art. 9, punctul (1) din Regulamentul privind vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobat prin HCL 85 / 29.03.2019, și modificat prin HCL 113/30.03.2022, **vă înaintăm spre aprobare vânzarea următoarelor locuințe ANL și totodată aprobarea prețurilor de vânzare a acestora:**

1. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8** – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract **Viziteu Bogdan-Constantin**,
  - **prețul de vânzare este 124.867,17 lei;**
2. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 1, ap. 4** – contract de închiriere 1713/26.07.2010 – titular de contract **Atitieni Elena-Elisabeth**,
  - **prețul de vânzare este 117.300,44 lei;**
3. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 22** – contract de închiriere 1688/26.07.2010 – titular de contract **Obadă Geta**,
  - **prețul de vânzare este 133.929,10 lei;**
4. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 2583/17.02.2021 – titular de contract **Avădăni Loredana**,
  - **prețul de vânzare este 179.110,56 lei;**
5. Pentru locuința ANL din **Str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A, et. 1, ap. 5** – contract de închiriere 367/26.10.2006 – titular de contract **Oniciuc Cosmin-Tudor**,
  - **prețul de vânzare este 87.776,46 lei;**
6. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, et. 4, ap. 18** – contract de închiriere 1769/11.01.2011 – titular de contract **Tanasă Ioana-Ștefania**,
  - **prețul de vânzare este 75.238,05 lei;**
7. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1** – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract **Stoleru Vasile**,
  - **prețul de vânzare este 192.405,98 lei;**





**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

8. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 3, ap. 14** – contract de închiriere 2231/29.02.2016 – titular de contract **Ignat Lidia**,
  - **prețul de vânzare este 86.741,23 lei;**
9. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 2, ap. 8** – contract de închiriere 1696/06.08.2010 – titular de contract **Chisăliță Sebastian**,
  - **prețul de vânzare este 119.869,60 lei;**
10. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9** – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract **Dăringă Cezar**,
  - **prețul de vânzare este 102.060,29 lei;**
11. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 3** – contract de închiriere 737/27.02.2007 – titular de contract **Coman Larisa-Genoveva**,
  - **prețul de vânzare este 222.173,24 lei;**
12. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10** – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract **Gavril Marin**,
  - **prețul de vânzare este 127.416,24 lei;**
13. Pentru locuința ANL din **Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 1, sc. A et. 2, ap. 10** – contract de închiriere 813/07.05.2007 – titular de contract **Cîmpan Florin-Dan**,
  - **prețul de vânzare este 134.231,12 lei;**
14. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. A, et. 3, ap. 12** – contract de închiriere 50/25.10.2005 – titular de contract **Grosu Mirela-Maria**,
  - **prețul de vânzare este 76.965,28 lei;**
15. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 2** – contract de închiriere 722/27.02.2007 – titular de contract **Amarie Dumitru-Daniel**,
  - **prețul de vânzare este 244.313,92 lei;**
16. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, et. 4, ap. 17** – contract de închiriere 374/02.11.2006 – titular de contract **Gavril Florentina**,
  - **prețul de vânzare este 127.693,29 lei;**
17. Pentru locuința ANL din **Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4** – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract **Sava Cristina**,
  - **prețul de vânzare este 125.075,97 lei;**
18. Pentru locuința ANL din **Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5** – contract de închiriere 1101/01.08.2008 – titular de contract **Pintilie Mircea-Constantin**,
  - **prețul de vânzare este 250.114,53 lei;**



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

19. Pentru locuința ANL din **Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18** – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract **Florea Ana-Estera**,

- **prețul de vânzare este 263.699,40 lei;**

Anexăm alăturat Fișele de evaluare pentru fiecare apartament enumerat.

Director General,  
ing. Cătălin Mugurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9323 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 8**

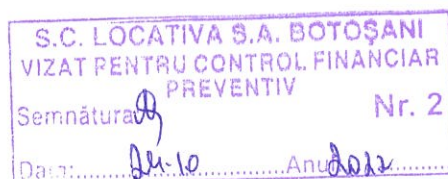
1. CHIRIAȘ: VIZITEU BOGDAN-CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 1, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **230 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **73.57 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **94.24 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **3.32 mp ( 5.79% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **97.56 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **21.99 mp ( 0% c.p.i.)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	10762.91
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	54064.71
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 08.2022:	254.08 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	137367.62
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	123630.86
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1236.31
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	124867.17

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
FLUTUR

mxRate ANL vers: 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9329 din data 25-10-2022

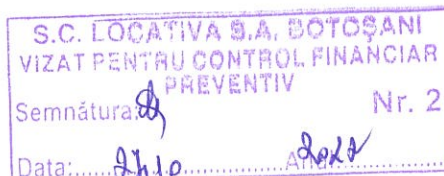
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. F, ET. 1, AP. 4**

1. CHIRIAȘ: ATITIENEI ELENA-ELISABETH
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. F, ET. 1, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 02.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 218 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 68.69 mp ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 87.76 mp ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 14.28 mp ( 7.94% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 102.04 mp ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.13 mp ( 0% c.p.i.) ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	834121.26
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1279.99 ✓
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	102.040
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	66495.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9563.04
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	56932.58
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2004 - 08.2022:	226.66 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	129043.39
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	116139.05
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1161.39
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	117300.44

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
 J07/274/1998; RO 10863084  
 Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
 www.locativa.ro  
 E-mail: office@locativa.ro

Nr. 5321 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 6, AP. 22**

1. CHIRIAȘ: OBADĂ GETA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 6, AP. 22
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 03.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **219 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.6 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.02 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **13.84 mp ( 2.29% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **80.86 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **10.06 mp ( 0% c.p.i.)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

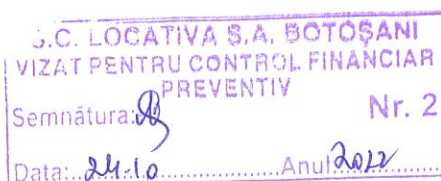
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3060611.84 ✓
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3531.39
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	80.860
5.	Valoare de investiție locuință Vil = (Vii / Scdi) * Scdl	70080.36 ✓
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	5892.53
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild = Vil - Vila - A	64187.83 ✓
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	229.54 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 = Vild * Ri / 100	147336.74
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V2 = V1 * Cp	132603.07
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V2 * 1%	1326.03
13.	Valoare finală vânzare locuință Vf = V2 + C	133929.10

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
 ING. CĂTĂLIN MUGUREL



mxRate\_ANL vers. 2022.09.01



Director Economic,  
 EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
 ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9312 din data 25.10.2022

### FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022

#### APARTAMENT ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR 6, SC A, ET 2, AP 5

1. CHIRIAȘ: AVĂDĂNII LOREDANA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR 6, SC A, ET 2, AP 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 229 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 51.07 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.8 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 35.39 mp ( 16.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.19 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 26.7 mp ( 0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	526476.32
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	655.52
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.190
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	86892.04
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9139.17
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	77752.87
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 08.2022:	253.42
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	197041.32
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	177337.19
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1773.37
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	179110.56

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTĂRULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

FLUTUR



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHITEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9313 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 1, SC A, ET 1, AP 5**

1. CHIRIAS: ONICIUC COSMIN-TUDOR
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 1, SC A, ET 1, AP 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **229 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **35.09 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **44.7 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **27.95 mp ( 6.81% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **72.65 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **17.71 mp ( 0% c.p.i.)**
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704178.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	72.650
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	47235.18
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9130.94
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	38104.24
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 08.2022:	253.42
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	96563.77
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.9$ $V2 = V1 * Cp$	86907.39
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	869.07
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	87776.46

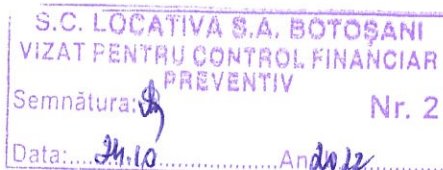
**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

FLUTUR



mxRate\_ANL vers. 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ

[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9328 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 18**

1. CHIRIAȘ: TANASĂ IOANA-ȘTEFANIA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 4, AP. 18
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 04.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **219 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.77 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **70.37 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **8.95 mp (4.28% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **79.32 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.87 mp (0% c.p.i)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95 ✓
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9114.84 ✓
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	36059.13
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	229.54 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	82770.13
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	74493.12
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	744.93
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	75238.05

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Semnătura: [Signature] Nr. 2  
Data: 24.10 Anu 2022

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9316 din data 25.10.2022

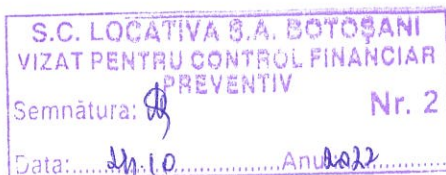
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 1**

1. CHIRIAȘ: STOLERU VASILE
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 1
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 08.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 189 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 72.35 mp ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.08 mp ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 13.53 mp (2.7% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 108.61 mp ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 13.01 mp (0% c.p.i.) ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	108.610
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	115554.28
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	4901.48
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	110652.80
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 08.2022:	191.29 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	211667.74
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	190500.97
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1905.01
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	192405.98

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9327 din data 25.10.2022

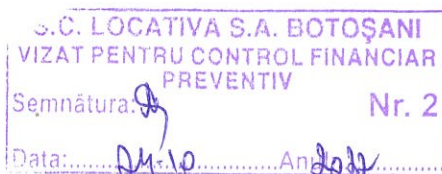
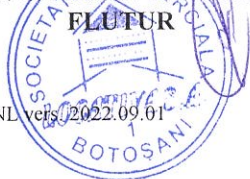
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 14**

1. CHIRIAȘ: IGNAT LIDIA
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 3, AP. 14
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 08.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **219 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **54.77 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **70.37 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **8.95 mp ( 4.28% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **79.32 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.87 mp ( 0% c.p.i.)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67 ✓
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	79.320
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	45173.97
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3601.74
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	41572.23
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	229.54 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	95424.90
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	85882.41
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	858.82
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	86741.23

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9320 din data 25.10.2022

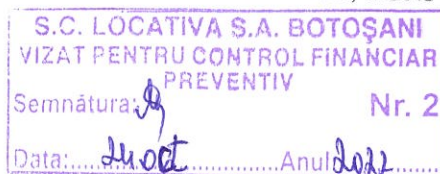
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 8**

1. CHIRIAȘ: CHISĂLIȚĂ SEBASTIAN
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 107, SC. A, ET. 2, AP. 8
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 08.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **219 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.95 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **13.94 mp (2.32% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **81.89 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **10.14 mp (0% c.p.i)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	01.06.2004
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3060611.84
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	3531.39
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	81.890
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	70973.05
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	13523.48
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	0.00
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	57449.57
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	229.54
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	131869.74
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	118682.77
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	1186.83
		119869.60

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
www.locativa.ro  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9320 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 9**

- 1. CHIRIAȘ: DĂRÎNGĂ CEZAR
- 2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, ET. 2, AP. 9
- 3. DATA CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.08.2022
- 4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
- 5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
- 6. DURATA CONSUMATĂ: 219 luni ✓
- 7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp ✓
- 8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp ✓
- 9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp ( 5.82% c.p.i)
- 10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp ✓
- 11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp ( 0% c.p.i.) ✓
- 12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67 ✓
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.490
5.	Valoare de investiție locuință Vil = (Vii / Scdi) * Scdl	61217.22
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12303.07
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild = Vil - Vila - A	48914.15
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	229.54 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1 = Vild * Ri / 100	112277.54
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 V2 = V1 * Cp	101049.79
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 C = V2 * 1%	1010.50
13.	Valoare finală vânzare locuință Vf = V2 + C	102060.29

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
AT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
Semnătura: [Signature] Nr. 2  
Data: 24.10.2022

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ  
[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9318 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 3**

1. CHIRIAȘ: COMAN LARISA-GENOVEVA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 3
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 09.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 189 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 85.25 mp ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 108.23 mp ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 15.93 mp (3.18% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 124.16 mp ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 15.33 mp (0% c.p.i.) ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	124.160
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	132098.51
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	4326.54
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	127771.97
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 08.2022:	191.29
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	244415.00
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	219973.50
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2199.74
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	222173.24

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



mxRate\_ANL vers. 2022.09.01

SOCIETATEA S.A. BOTOȘANI  
ZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Semnătura: [Signature] Nr. 2  
Data: 24.10.2022 Anul 2022

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ  
[Signature]



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9315 din data 25.10.2022

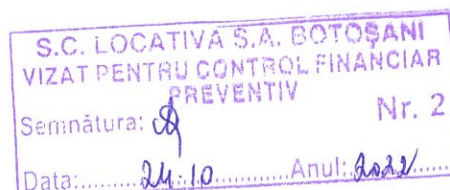
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 13, ET 2, AP 10**

1. CHIRIAȘ: GAVRIL MARIN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 13, ET 2, AP 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 10.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.10.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 227 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 50.79 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 67.37 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 40.49 mp (9.86% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.86 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 25.63 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.10.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	703726.10
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70082.82
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	12722.31
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	57360.51
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 10.2003 - 08.2022:	244.37
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	140171.88
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	126154.69
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1261.55
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	127416.24

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
 J07/274/1998; RO 10863084  
 Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
 www.locativa.ro  
 E-mail: office@locativa.ro

Nr. 93/4 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 1, SC A, ET 2, AP 10**

1. CHIRIAȘ: CÎMPAN FLORIN-DAN
2. ADRESA POȘTALĂ: PATRIARH TEOCTIST ARAPAȘU NR 1, SC A, ET 2, AP 10
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 17.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.08.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **229 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **50.79 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **67.37 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **40.49 mp ( 9.86% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **107.86 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **25.63 mp ( 0% c.p.i.)**
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

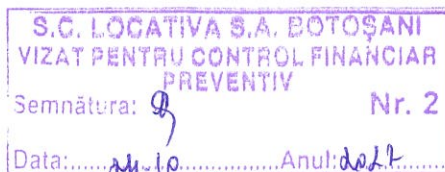
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.08.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	704178.06
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1083.06
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.860
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	70127.83
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11857.37
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	58270.46
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 08.2003 - 08.2022:	253.42
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	147669.00
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.9$ $V2 = V1 * Cp$	132902.10
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1329.02
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	134231.12

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
 ING. CĂTALIN MUGUREL



mxRate\_ANL vers. 2022.09.01



Director Economic,  
 EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
 ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9322 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 12**


1. CHIRIAȘ: GROSU MIRELA-MARIA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. A, ET. 3, AP. 12
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 18.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.09.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **228 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **52.59 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **66.03 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **4.41 mp ( 6.05% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **70.44 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **14.59 mp ( 0% c.p.i.)**
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.09.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	675892.28
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1173.03
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	70.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	40587.07
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	6459.59
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	34127.48
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 09.2003 - 08.2022:	248.10 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	84670.28
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $Cp = 0.9$ $V2 = V1 * Cp$	76203.25
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	762.03
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	76965.28

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Semnătura:  Nr. 2  
Data: 25.10 Anul 2022

Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BALĂUCĂ





Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9314 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 2**

1. CHIRIAȘ: AMARIE DUMITRU-DANIEL
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 1, AP. 2
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 22.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 189 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 94.05 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 124.95 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 17.59 mp (3.51% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 142.54 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 16.91 mp (0% c.p.i.)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	142.540
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	151653.69
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	11148.60
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	140505.09
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 08.2022:	191.29
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	268772.19
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	241894.97
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2418.95
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	244313.92

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENTĂRULUI ATAȘAT.

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

FLUTUR



mxRate\_ANL vers 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9324 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 4, AP. 17**

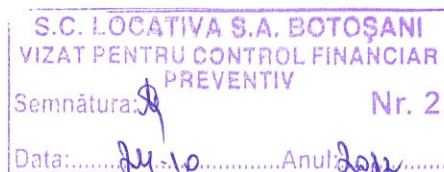
1. CHIRIAȘ: GAVRIL FLORENTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. C, ET. 4, AP. 17
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 24.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.07.2003
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 230 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 73.57 mp ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 94.24 mp ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 3.32 mp ( 5.79% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 97.56 mp ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 21.99 mp ( 0% c.p.i.) ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.07.2003
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1122236.88
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1688.87 ✓
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	97.560
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	64827.62
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	9539.26
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	55288.36
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 07.2003 - 08.2022:	254.08 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	140476.67
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	126429.00
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1264.29
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	127693.29

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

mxRate\_ANL vers. 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

Nr. 9325 din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, AP. 4**

1. CHIRIAȘ: SAVA CRISTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. ALEEA CĂLUGĂRENI, NR. 5, SC. E, AP. 4
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 26.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.06.2004
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 219 luni ✓
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 74.41 mp ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 95.32 mp ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 12.17 mp (5.82% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 107.49 mp ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 22.92 mp (0% c.p.i.) ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 0 lei

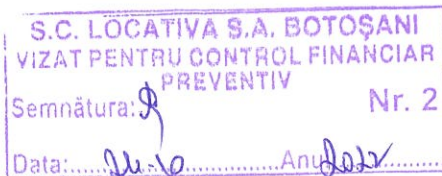
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.06.2004
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	1054144.67
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1850.95
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	107.490
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	61217.22
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	1272.41
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	59944.81
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 06.2004 - 08.2022:	229.54 ✓
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	137597.32
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	123837.59
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	1238.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	125075.97

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL



mxRate\_ANL vers 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9311 ..... din data 25.10.2022

**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR 2, SC A, ET 2, AP 5**

1. CHIRIAȘ: PINTILIE MIRCEA-CONSTANTIN
2. ADRESA POȘTALĂ: ALEEA GENERAL ALEXANDRU IOANIȚIU NR 2, SC A, ET 2, AP 5
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 26.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2007
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **177 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **51.07 mp**
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **72.8 mp**
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **30.64 mp ( 16.17% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **103.44 mp**
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **26.67 mp ( 0% c.p.i.)**
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

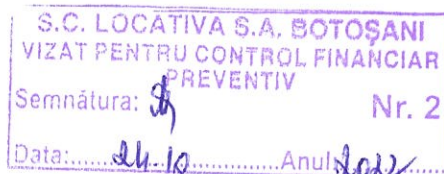
Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2007
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	951470.73
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	626.32
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	103.440
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	157140.33
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	3851.47
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	153288.86
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2007 - 08.2022:	179.50
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	275153.50
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	247638.15
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2476.38
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	250114.53

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
ING. CĂTĂLIN MUGUREL

PLUTUR

mxRate\_ANL vers. 2022.09.01



Director Economic,  
EC. CARMEN ACHIȚEI

Intocmit,  
ING. CARMEN BĂLĂUCĂ



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
 J07/274/1998; RO 10863084  
 Tel: 0231 532273; fax: 0231/534607  
 www.locativa.ro  
 E-mail: office@locativa.ro

Nr. 9319 din data 25.10.2022

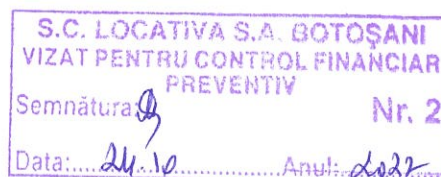
**FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 10/2022**  
**APARTAMENT STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 5, AP. 18**

1. CHIRIAȘ: FLOREA ANA-ESTERA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. CALEA NAȚIONALĂ, NR. 99, SC. A, ET. 5, AP. 18
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 30.08.2022
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 01.12.2006
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: **60 ani (720 luni)**
6. DURATA CONSUMATĂ: **189 luni**
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: **94.05 mp** ✓
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **124.95 mp** ✓
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: **17.59 mp (3.51% c.p.i)**
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: **142.54 mp** ✓
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: **16.91 mp (0% c.p.i.)** ✓
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): **0 lei**

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	01.12.2006
2.	Valoare de investiție imobil (Vii)	3421953.65
3.	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	3216.31
4.	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	142.540
5.	Valoare de investiție locuință $Vil = (Vii / Scdi) * Scdl$	151653.69
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (Vila) (lei) :	0.00
7.	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice	0.00
8.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $Vild = Vil - Vila - A$	151653.69
9.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), 12.2006 - 08.2022:	191.29
10.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V1 = Vild * Ri / 100$	290098.34
11.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.9 $V2 = V1 * Cp$	261088.51
12.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V2 * 1\%$	2610.89
13.	Valoare finală vânzare locuință $Vf = V2 + C$	263699.40

**PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.**

Director General,  
 ING. CĂTĂLIN MUGUREL  
 FLUTUR



Director Economic,  
 EC. CARMEN ACHIȚEI

[signature]  
 Intocmit,  
 ING. CARMEN BĂLĂUCĂ