

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru realizarea de către concesionar a lucrărilor de renovare a spațiului concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local pentru realizarea de către concesionar a lucrărilor de renovare a spațiului situat în Municipiul Botoșani, aleea Eliberării, nr. 3, etaj 1, concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020,

văzând solicitarea Cabinetului medical individual doctor Niță Ciprian, referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

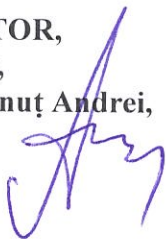
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor de renovare a spațiului situat în Municipiul Botoșani, aleea Eliberării, nr. 3, etaj 1, concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020.

Art.2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile Mobilitate urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Mobilitate urbană, solicitantului și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 6030 din 22.08.2024

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea de către concesionar a
lucrărilor de renovare a spațiului concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, solicitarea Cabinetului medical individual doctor Nită Ciprian pentru realizarea lucrărilor de renovare/reabilitare a spațiului-cabinet medical situat în Municipiul Botoșani, alea Eliberării, nr. 3, etaj 1, proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Botoșani. Astfel cabinetul medical a spațiului situat în Municipiul Botoșani, alea Eliberării, nr. 3, etaj 1 cât și cota-parte din terenul aferent sunt proprietatea privată a Municipiului Botoșani și a fost concesionat către Cabinetului medical individual doctor Nită Ciprian prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020,

Pentru realizarea lucrărilor de renovare/reabilitare a cabinetului medical, prin accesarea unor fonduri prin Programul PNRR este necesar acordul proprietarului, în speța Municipiul Botoșani prin Consiliul local.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	22.08.2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 6031 din 20.08.2024

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ/ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea de către concesionar a lucrărilor de renovare a spațiului concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 6030 din 22.08.2024;

b) solicitarea Cabinetului medical individual doctor Nită Ciprian înregistrată sub nr. 18717 din 07.08.2024;

c) în baza prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru realizarea de către concesionar al lucrărilor de renovare a spațiului concesionat prin contractul de concesiune nr. 5220/10.07.2020,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	22.08. 2024	

1
+
Mr - S. Patrușanu
28.08.2024



 DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul, Niță Ciprian,
reprezentant legal al EMI DR NIȚA CIPRIAN
cu sediul în Aleea Eliberării, nr. 3, etaj 1,
Botoșani, contract de concesiune prin
act adițional nr 5220 / 10.07.2020,
va rog să-mi eliberați următoarele:

① Declarația proprietarului spațiului, că
spațiul îndeplinește cumulativ condițiile:
- este liber de orice sarcini
- nu face obiectul unor litigii
- nu face obiectul revendicărilor

② Acordul proprietarului spațiului referitor
la lucrările de renovare

Acestea îmi sunt necesare pentru completarea
dosarului de renovare / reabilitare prin
Programa PHRR, contract nr. 304/MF/24.07.202

TEL: 0754 56 02 45

DATA: 07.08.2024

Val Mălțuțescu I
pet

Am primit un Exemplar

19.10.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Act adițional

Nr. 1 din 26.09.2022

la contractul de concesiune nr.3942 din 30.09.2009 și
Act Adițional nr 5220 din 10.07.2020

Încheiat între,

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Botoșani**, cu sediul în municipiul Botoșani, Piața Revoluției nr.1, județul Botoșani, cod de înregistrare fiscală nr. 3372882, prin reprezentanții legali : Primar –Cosmin Ionuț Andrei și Director Executiv al Direcției Economice **Mirela Gheorghiuță**, în calitate de concedent

Și

C.M.I. DR. NIȚĂ CIPRIAN

cu sediul în Aleea Eliberării nr 3 Cod Fiscal 42786702 , reprezentată prin dl Niță Ciprian- medic titular, în calitate de concesionar

În temeiul : O.U.G nr.57/2019, Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.nr 376 din 25.08.2022 precum și sarcinilor și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune menționat.

Prezentul act adițional consemnează modificarea documentelor precizate anterior după cum urmează :

Art.1. Se modifică cap. III, art.3 "Termenul", în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune cu cinci . Data de la care devine operantă prelungirea este 01.10.2022.

Art.2. Redevența începând cu 01.10.2022, este 186,00 lei/mp/an, pentru terenul în 37,58 mp, reprezentând cabinet medical ,respectiv 44,50 lei/mp/an, pentru terenul în suprafață de 20,20 mp, aferent cabinetului ,la nivelul anului 2022, situat în Aleea Eliberării nr 3 , cu destinația cabinet medical individual . Începând cu anul 2023 redevența va fi actualizată la începutul fiecărui an cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent.

Redevența se va achita anual, în două rate egale, după cum urmează :

- rata I a până la 31 martie .
- rata a II a până la 30 septembrie .

Redevența datorată pentru perioada 01.10.2022-31.12.2022, se va achita până la 31.10.2022.

Plata redevenței se va face în numerar la Direcția de Impozite și Taxe Locale sau prin virament, în contul Primăriei Municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Botoșani .

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare .

Art.3. În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii prezentului act adițional, concesionarul e obligat să depună cu titlu de garanție o sumă de 2000 lei reprezentând o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență la nivelul anului 2020. Din această sumă sunt reținute dacă e cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În această situație concesionarul se obligă să-și reconstituie depozitul de garanție la nivelul redevenței datorate pentru anul în care s-a modificat depozitul constituit inițial; în caz contrar, concedentul poate rezilia contractul de concesiune fără acordul concesionarului, urmându-se procedura de executare silită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare .



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 Cod Postal – 710236 Cod Fiscal -3372882
Tel./Fax: 0231.511.712 / 0231.531.595 site: www.primariabt.ro e-mail: primaria@primariabt.ro

Art.4. În caz de înstrăinare a construcției dreptul de concesiune se transferă către dobânditor, cu acordul concedentului.

Art.5. Toate celelalte prevederi contractuale ce nu au fost modificate rămân operante în condițiile asumate prin actele de concesiune anterior încheiate.

U.A.T Municipiul Botoșani

prin:

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Director Executiv Economic,

Mirela Gheorghiță

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase

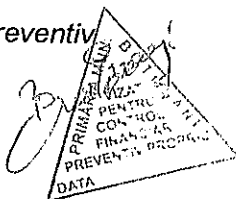
Consilier Juridic,

Claudia Annabella Cical

Elaborat,

Gabriela Artimon

Vizat, Control Financiar Preventiv



Concesionar,

C.M.I. Dr. NIȚĂ CIPRIAN