

CM

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 26 din 27-10-2022

HOTĂRÂRE

privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani, strada Ștefan cel Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei, privind acordul Consiliului Local referitor la instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani, strada Ștefan cel Mare

având în vedere solicitarea Consiliului județean Botoșani, privind acordul Consiliului local pentru amplasarea unui post de transformare pe un teren aflat în domeniul public al municipiului Botoșani

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul cu art.196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

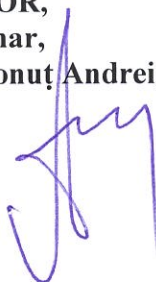
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 5560 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, situat în zona străzii Ștefan cel Mare., pentru realizarea obiectivului „înlocuire din incidente LES 20 kV Botoșani- Rândunica porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803“, identificat prin planșa anexă la prezenta hotărâre.

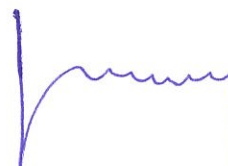
Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, S.C. Delgaz Grid S.A. și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu





Serviciul Patrimoniu
Nr.INT ____ din 27.10. 2022

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani

Proiectul de hotărâre propune exprimarea acordului Consiliului Local pentru instituire dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 5560 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, situat în zona străzii Ștefan cel Mare., pentru realizarea obiectivului „înlocuire din incidente LES 20 kV Botoșani- Rândunica porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803“

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către domnul primar Cosmin Ionuț Andrei, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

-Art. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale localităților.

- Legea nr. 123/2012 din 10 iulie 2012-Legea energiei electrice și a gazelor naturale

ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercițarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) *să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;*

b) *să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;*

c) *să îndeapărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;*

d) *să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;*

e) *să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înainte expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înainte acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) *să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;*

b) *să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*

c) *să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.*

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul municipiului Botosani, strada Trandafirilor, f.n. , aparține patrimoniul municipiului.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație ” „înlocuire PTM 16A“.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată

și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.și este necesar societății pentru construirea obiectivului „înlocuire din incidente LES 20 kV Botoșani- Rândunica porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803“

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv instituire dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., asupra terenului în suprafață de 5560 m.p., proprietate publică a Municipiului Botoșani, situat în zona străzii Ștefan cel Mare., pentru realizarea obiectivului „înlocuire din incidente LES 20 kV Botoșani- Rândunica porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803“.

Șef Serviciu Patrimoniu

Sebastian Julius Gherase



Nr. INT ____ din 27.10.2022

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

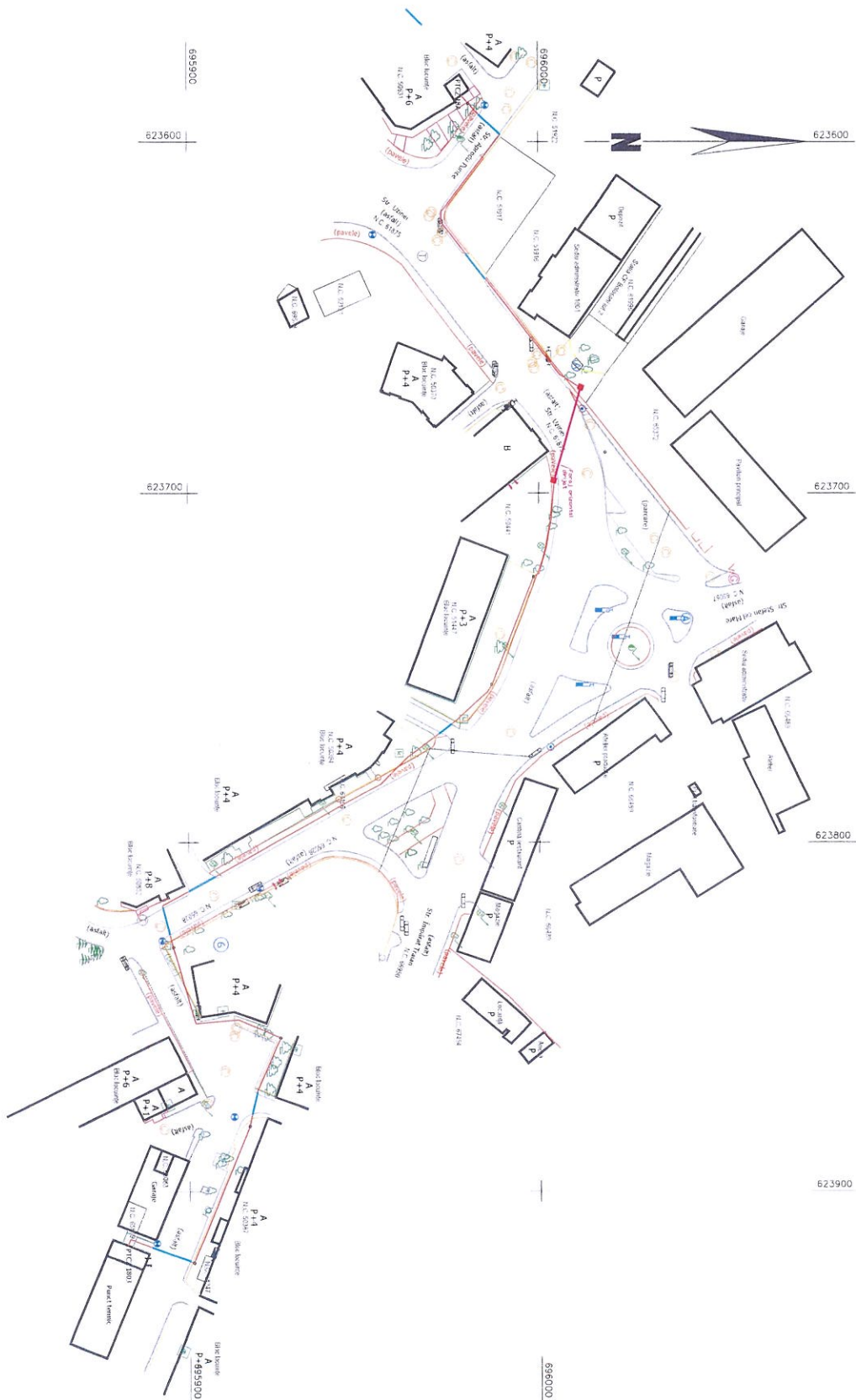


REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra unui teren proprietate publică a Municipiului Botoșani, strada Ștefan cel Mare, și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,
Consilier juridic,
Sebastian Iulius Gherase**





- Liniu electrica subterana 20 KV proiectata
- Camin trasee cablu/borna identificare cablu LES 20 KV
- Foraj orizontal sif-Jet
- Profil Traversare Cablu 20 KV

DEELGAZ TRANZICȚIONAR SC DEELGAZ GRID S.A. - GRID		SC DEELGAZ GRID S.A. -		SC DEELGAZ GRID S.A.		Lucrare	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURNA	Scara	Planșă de execuție		23/10/22	
SER PROIECT	ing. Lumina Popa		1:500	Planșă de execuție		Faza	
PROIECTAT	ing. Florin Gușuț			Planșă de execuție		10/2022	
DESERTAT	ing. Florin Gușuț		2022	Planșă de execuție		Planșă	
				2			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Botoșani, Piața Revoluției 1-3, Cod postal: 710236, Tel: +40 231 514712, +40 231 514713, +40 231 514714;
Fax: +40 231 514715, +40 231 515020, +40 231 536155, +40 231 529220; Web: www.cjbotosani.ro; E-mail: consiliu@cjbotosani.ro



Nr. 17180 / 16.09 / 2022

Către: Primăria municipiului Botoșani, mun. Botoșani, Piața Revoluției nr. 1

Prin adresa transmisă de SC Delgaz Grid SA și înregistrată la Consiliul Județean Botoșani cu nr. 16905/13.09.2022, se solicită acordul Județului Botoșani pentru înlocuirea unui cablu electric subteran, care include și o porțiune din drumul județean DJ 296, km 0+000 – km 0+134, intabulat conform CF 65028, situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare, care aparține domeniului public al Județului Botoșani, aflat în administrarea d-voastră.

Potrivit prevederilor art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

În acest sens, Județul Botoșani, prin Consiliul Județean Botoșani, va iniția un proiect de hotărâre de exprimare a acordului pentru înlocuirea cablului electric subteran, drept pentru care, vă rugăm să analizați și să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere referitor la executarea acestei lucrări.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

Doina-Elena FEDEROVICI



Handwritten notes:
+ Dns. Educatie
Prin monia + P
19.09.2022
[Signature]

[Signature]

MEMORIUL TEHNIC**1. DATE GENERALE:**

**Denumirea obiectivului de investiții: Inlocuiri din incidente LES 20 kV Botosani
-- Randunica portiunea intre PTCZ 18A si PTCZ 1803, municipiul Botosani, judetul Botosani**

**Amplasamentul (judetul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare) :
municipiul Botosani, judetul Botosani.**

Coordonatele: X :47°44'15" N

Y : 26°39'17" E

Titularul investiției : S.C. DELGAZ GRID S.A.

Beneficiarul investiției : S.C. DELGAZ GRID S.A.

Elaboratorul proiectului : S.C. DELGAZ GRID S.A.

2. Descrierea generală a lucrărilor

a) amplasamentul : municipiul Botosani, judetul Botosani.

**b) topografia :Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul municipiului
Botosani, judetul Botosani**

**c) clima și fenomenele naturale specifice zonei : municipiul Botosani este situat in zona C din
punct de vedere a conditiilor climato-meteorologice si in zona cronokeraunica D**

Categorie de importanță:

-- conform normativului P 100-1/2006 – clasa de importanță III ;

-- conform CR0-2012 – clasa de importanta-expunere I, categoria de importanta D

Încărcări date de vânt:

-- valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului q_b (IMR=50 ani)= 0,6 kPa, conform CR1-
1-4-2012, zona C conform PE 106/2003 .

Încărcări date de zăpadă:

-- valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol s_k = 2,0 kN/m² , conform CR1-1-3-2012
(IMR=50 ani) .

I. Situația energetică existentă în zona unde se execută lucrarea:

*In municipiul Botosani exista posturile de transformare PTCZ 18A-PTCZ 1803.Acestea sunt buclate
printr-un cablu de tip A2YSY 3x1x150 mmp in lungime de 900m. Datorita incidentelor pe traseul
respectiv este necesara inlocuirea cablului.*

II. Soluții de realizare a lucrărilor:

Soluția de întărire rețea propusă constă în:

- *Se va inlocui cablul existent cu un cablu de tip 3 x NA2XS(FL)2Y 1x150/25 mmp in lungime
de 900m.*
- *Se vor poza LES pe trasee sistematizate, cu respectarea distantelor minime admise de
apropiere fata de constructii, precum si de paralelism si intersectie cu alte instalatii din
zona, impuse de normativele in vigoare.*

- Reglementarea rețelei electrice în raport cu proprietățile private, prin amplasarea pe domeniul public cu respectarea condițiilor legislative actuale.
- Pe traseul LES se vor monta borne pentru marcarea traseului și camine de tragere.
- Se vor efectua lucrări de refacere a infrastructurii rutiere, trotuare, spații verzi, acolo unde este cazul.

Protectia calitatii mediului

Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incintă și în afara șantierului și pentru a evita orice pagube sau neajuns provocat persoanelor sau utilitatilor publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

La realizarea lucrărilor, se vor avea în vedere următoarele aspecte :

- utilizarea materialelor cu impact minim asupra mediului ;
- modul de depozitare și gestionarea materialelor pe timpul desfășurării lucrărilor ;
- colectarea, depozitarea și transportul materialelor rezultate la lucrări ;
- refacerea solului, pavajelor și redarea la forma inițială a suprafețelor ocupate în timpul lucrărilor ;
- prevenirea poluării accidentale a solului și luarea măsurilor care se impun când aceasta se produce;
- procesul tehnologic de realizare a lucrărilor trebuie să fie cu impact slab asupra mediului (tehnologii curate) și pe perioada de utilizare, acestea să nu aibă un impact semnificativ asupra mediului ;

Deseurile reciclabile rezultate în perioada de execuție se vor valorifica prin unități specializate în acest sens, iar cele nereciclabile se vor depozita pe platforma de depozitare a localităților.

Obligații ale prestatorului:

- de a depozita materialele necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- materialele și sculele folosite după terminarea lucrărilor se adună și se transportă la sediul prestatorului;
- pe teren nu trebuie să rămână materiale care să degradeze sau să polueze zona;
- se va limita deplasarea echipelor și a echipamentului numai pe căile de acces aprobate. Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrărilor va fi anunțat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării;
- situațiile speciale, incidentele tehnice și accidentele de mediu care pot determina impact semnificativ asupra mediului inconjurator, periclitanți calitatea acestuia, vor fi comunicate în timp util beneficiarului.

Protectia calității aerului.

Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă d.p.d.v. tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.

Protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Mașinile și utilajele folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor tehnice de nivel acustic. Situațiile speciale, incidente tehnice și accidentele de mediu care pot

determina impact semnificativ asupra mediului inconjurator, periclitand calitatea acestuia, vor fi comunicate, in timp util, beneficiarului.

Avand in vedere aspectele de mediu care pot apare cu ocazia executarii lucrarilor, nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :

În timpul execuției lucrărilor, operatorul economic va soluționa reclamațiile și sesizările apărute din propria vină cauzate de nerespectarea legislației și reglementărilor de mediu. Operatorul economic va avea în vedere ca execuția lucrării să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul funcțional inițial. Constructorul are obligația de a preda amplasamentul către autoritatea contractantă, liber de reclamații sau sesizări .

Gospodărirea deșeurilor, a substanțelor toxice și periculoase.

Operația de valorificare a deșeurilor se va face de prestator în numele SC DELGAZ GRID SA la agenții economici autorizați cu care SC DELGAZ GRID SA are încheiate contracte. Echipamentele care se demontează și care nu constituie stoc de siguranță sunt considerate deșuri și se predau la agentul economic precizat de SC DELGAZ GRID SA.

Pentru deșeurile inerte constând din beton, fundații și elemente prefabricate din beton, asfalturi fără conținut de substanțe periculoase, pământ și pietre fără conținut de substanțe periculoase, materiale ceramice, sticla și resturi de izolatoare din porțelan, rezultate în urma lucrărilor din instalațiile electrice prestatorul răspunde de colectarea, transportul și depozitarea acestora în amplasamentul agenților economici autorizați cu care SC DELGAZ GRID SA are încheiate contracte.

Operatorul economic răspunde de :

- depozitarea și gestionarea materialelor utilizate, în perioada efectuării lucrărilor ;
- colectarea, depozitarea în mod selectiv și transportul deșeurilor rezultate din lucrări după terminarea lucrărilor ;
- depozitarea temporară corespunzătoare fiecărui tip de deșeu rezultat ;
- degajarea de pe teren și eliminarea la depozitele de deșuri inerte stabilite de Primăria a materialelor nevalorificabile ca: spărturi ceramice de izolatoare, pământ și pietre etc. ;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță ;
- încheierea procesului verbal de predare – primire a deșeurilor;
- încheierea procesului verbal de custodie pentru deșuri până la valorificarea de către beneficiar.

In perioada de exploatare

Nu sunt necesare măsuri de protecția mediului și nici monitorizarea factorilor de mediu. Construcțiile și instalațiile proiectate nu produc deșuri și nu poluează mediul în timpul exploatareii.

Postutilizare

- La expirarea duratei de viață se vor respecta dpdv a protecției mediului toate măsurile menționate .
- Deșeurile recuperabile de orice tip vor fi predate în baza formalităților de predare-primire către gestionarul obiectivului și depozitate corespunzător legislației în vigoare ;
- Soluționarea de către constructor a oricăror reclamații care au legătură cu problematica de protecția mediului și care au generat din vina constructorului .

DELGAZ <i>grid</i>	Inlocuiri din incidente LES 20 kV Botosani – Randunica portiunea intre PTCZ 18A si PTCZ 1803, municipiul Botosani, judetul Botosani	Proiect nr. 23/2022 Faza: PTh+CS+DTAC
------------------------------	---	--

Sef proiect,
ing. Papuc Luminita

Proiectant,
ing. Floria Gabriel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Primar,
Nr. 18806 din 16.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 541 din 16.08.2022

În scopul: ÎNLOCUIRI DIN INCIDENTE LES 20 KV BOTOȘANI – RANDUNICA
porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803, mun. BOTOȘANI, jud. BOTOȘANI,

Ca urmare cererii adresate de ¹⁾ S.C. DELGAZ GRID S.A. prin FLORIA GABRIEL-MIHAI, cu ²⁾ domiciliul în județul MUREȘ, municipiul/orașul/comuna TÂRGU MUREȘ, satul, sectorul, cod postal 540487, strada PANDURILOR, nr. 42, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0756197496, e-mail gabriel-mihai.floria@delgaz-grid.ro, înregistrată la nr. 18806 din 10.08.2022;

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod poștal, strada ȘTEFAN CEL MARE, nr. FN, identificat prin ³⁾ NC/CF 65028, strada UZINEI, nr. FN, identificat prin ³⁾ NC/CF 61875;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/26.05.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic – intravilan

Imobil proprietatea (teren) – domeniul public JUDEȚUL BOTOȘANI;

Supr. din acte = 2310 (CF-65028)

domeniul public MUNICIPIUL BOTOȘANI;

Supr. din acte = 5560 (CF-61875)

– pentru înlocuire rețea energie electrică – domeniu public și privat al municipiului Botoșani,
– domeniu public al județului Botoșani

(construcții) -

În administrarea (teren) - pentru înlocuire rețea energie electrică – Consiliul Local al mun. Botoșani
– Consiliul Județean Botoșani

(construcții) -

dobândit prin: autentificat cu nr. /

Regim special impus terenului: UTR nr. 18, 42, 51, - Imobil situat în limita zonei de protecție a monumentelor istorice izolate; BT-II-m-B-01938: Vama Veche; BT-II-m-B-01911: Uzina electrică.

- Imobil situat în limita zonei de siguranță a obiectivelor cu destinație specială;
- Imobil situat în limita zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate;

2. Regimul economic

- Folosință actuală – pentru înlocuire rețea energie electrică: domeniul public și privat al municipiului Botoșani și domeniul public și privat al județului Botoșani;
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR nr. 18, 42, 51, Llu1 - Subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban și CCr – căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- Reglementări fiscale specifice – zona de impozitare "A"
 - se va achita taxa de spargere și refacere teren afectat

3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren – existent – propus –
- Coeficient de utilizare teren – existent – propus –
- Suprafață parcelă construibilă – minim mp maxim
- Dimensiuni obligatorii parcelă construibilă – lățime m adâncime m
- Regim de înălțime – existent –
– propus – minim maxim –
- Aliniament parcelă: – stradal – existent;
– lateral – existent;
– posterior – existent;
- Alinierea construcțiilor: – stradal –
- Retrageri obligatorii: – stradal –
- lateral –
- posterior –
- Caracteristici volumetrice:
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale:
- Accese – auto și pietonale – existente;
– parcaje – existente;

Echiparea cu utilități: zona dispune/nu dispune de rețele de utilități:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> televiziune prin cablu |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie termică | |
| <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> gaze naturale | |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban | |

- Sistem constructiv și materiale de construcție premise : – durabile
- Finisaje exterioare recomandate :
- Lucrări de interes public :
- Recomandări speciale :

Condiții:

- Pentru lucrările care afectează domeniul public și privat al mun. Botoșani se va obține avizul de intervenție și acordul administratorului drumului;
- Se vor respecta prevederile HCL 255/2021 – pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor pentru eliberarea avizelor de intervenție și Acordurilor Administratorului Drumului, urmărirea și recepția lucrărilor de intervenții la rețelele edilitare de utilități publice pe raza municipiului Botoșani;
- Trotuarul / spațiul verde / carosabilul afectat de traseul conductei se vor reface integral, pe toată lățimea acestora;
- Lucrările care impun traversări ale căilor de comunicație se vor realiza prin foraj orizontal, mai ales în situația carosabilului asfaltat;
- Planul de încadrare în zonă se va întocmi obligatoriu pe suportul topografic pus la dispoziție de Primăria municipiului Botoșani (scara 1:2000);

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât:

ÎNLOCUIRI DIN INCIDENTE LES 20 KV BOTOȘANI – RANDUNICA porțiunea între PTCZ 18A și PTCZ 1803, mun. BOTOȘANI, jud. BOTOȘANI

- întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire

Anexă la certificatul de urbanism: - plan de încadrare în zonă RT sc. 1/2000,
- plan de situație propunere sc 1/500 (planșa nr. 2)

Consultarea Plan Urbanistic General - Botoșani (P.U.G.B.) și Regulament Local de Urbanism – Botoșani (R.L.U.B.) se poate face pe pagina de internet a Primăriei mun. Botoșani:

- Zonificarea teritoriului municipiului Botoșani (planșa 3/1): <http://www.primariabt.ro/urbanism/pug/pug.pdf>
- Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb1.pdf>
- Istara operațională a prevederilor din Regulament: <http://www.primariabt.ro/pdf/urbanism/RLumb2.pdf>

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

NOVA APASERV -
alimentare cu apă

NOVA APASERV -
canalizare

DELGAZ GRID -
energie electrică

SC MODERN CALOR SA -
energie termică

DELGAZ GRID -
gaze naturale

Orange Romania
Communications -
telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică
de Amenajare a Teritoriului și
Urbanism)

Aviz Comisia de Sistematizare a
Circulației

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani | <input checked="" type="checkbox"/> Ministerul Culturii și Cultelor |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului | <input checked="" type="checkbox"/> Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General |
| <input type="checkbox"/> Ministerul Administrației și Internelor | <input checked="" type="checkbox"/> Serviciul Român de Informații |
| <input type="checkbox"/> Poliția Rutieră | <input type="checkbox"/> Administrația Națională Apele Române – ABA Prut-Bârlad (Sistemul de Gospodăria Apele - SGA Botoșani) |

Alte avize/acorduri:

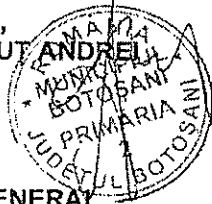
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Acord C.J. Botoșani | <input type="checkbox"/> Autorizație de desființare |
| <input type="checkbox"/> Acord notarial proprietari direct afectați de traseul conductei de gaz | <input type="checkbox"/> Declarație notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara limitei de stabilitate |
| <input type="checkbox"/> Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari | <input type="checkbox"/> Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT |
| <input type="checkbox"/> Aviz de funcționare | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz C.F.R. |
| <input type="checkbox"/> Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor | <input checked="" type="checkbox"/> Viză vericator atestat MLPAT pentru exigențele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții |

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic zonal și regulament aferent | <input type="checkbox"/> Studiu geotehnic – verificat Af (NP 074-2007-Ordin MDLPL nr.128/08.05.2007) |
| <input type="checkbox"/> Plan urbanistic de detaliu | <input type="checkbox"/> Studiu de impact de mediu |
| <input type="checkbox"/> Ridicare Topografică | <input type="checkbox"/> Studiu de circulație |
- a) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- b) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- c) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> taxă aviz C.T.A.T.U. | 15,0 lei |
| <input type="checkbox"/> taxa R.U.R. | |
| <input type="checkbox"/> taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ | (0,5 % din valoarea lucrării C+M) |
| <input checked="" type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE | (1% din valoarea lucrării C+M) |
| <input type="checkbox"/> taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE | (0,1% din valoarea impozabilă a construcției) |

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirare.

PRIMAR,
COSMIN - IONUT



SECRETAR GENERAL,
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
LUCIAN-IOAN MIFTODE

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitanței nr. PA72208113-24397 din 11.08.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de