

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani,

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietatea publică a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 69961, situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 89950 din 26.10.2022.

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. (a) coroborat cu prevederilor art. 129, alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. (a), art. 139, alin. (3), lit. (g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Referat Admitere dezmembrare nr. 89950 din 26.10.2022, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 89950 din 26.10.2022, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69961 înscris în Cartea Funciară nr.69961 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 69995 având suprafața măsurată de 25637 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

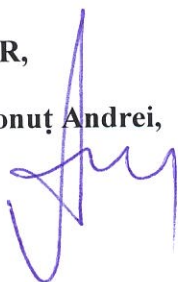
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 69996 având suprafața măsurată de 7314 m.p., proprietate publică a UAT Botoșani;

Art.2. Se mandatează domnul Maleș George Cătălin, Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar, să realizeze operațiunile de carte funciară și publicitate imobiliară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Birou Cadastru Edilitar și imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

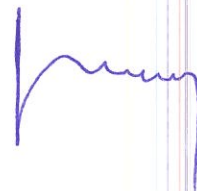
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general, Ioan Apostu





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT ___ din 27.10.2022

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art. 132, alin.(1), art.133, alin.(1) și art.135, alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării a fost inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani.

Dezmembrarea imobilului-teren, situat în Municipiul Botoșani, situat în Șoseaua Iașului, f.n, proprietatea publică a Municipiului Botoșani cu număr cadastral 69961 înscris în Cartea Funciară nr.69961 a Municipiului Botoșani, în 2(două) loturi este necesară pentru predarea către Agenția Națională pentru locuințe în vederea edificării unui bloc de locuințe.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș Cătălin George

Nr. INT ____ din 27.10.2022

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea municipiului Botoșani

Operațiunile de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă;

Imobilul care face obiectul dezmembrării este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Botoșani, iar dezmembrarea imobilului este necesară în 2(două) loturi este necesară pentru predarea către Agenția Națională pentru locuințe în vederea edificării unui bloc de locuințe.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a municipiului Botoșani.

Întocmit,

**Șef Serviciu Patrimoniu
Gherase Iulius Sebastian**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
 Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	89950
Ziua	26
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
 Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **89950** din data **26-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 69961 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **69995** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 25637 mp;
- 2) **69996** situat in Loc. Botosani, Sos IAȘULUI, Nr. f.n., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 7314 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA RAMONA LUPU

Adina-
 Ramona Lupu

Semnat digital de
 Adina-Ramona Lupu
 Data: 2022.10.26
 12:42:57 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	89950
Ziua	26
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 69961 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

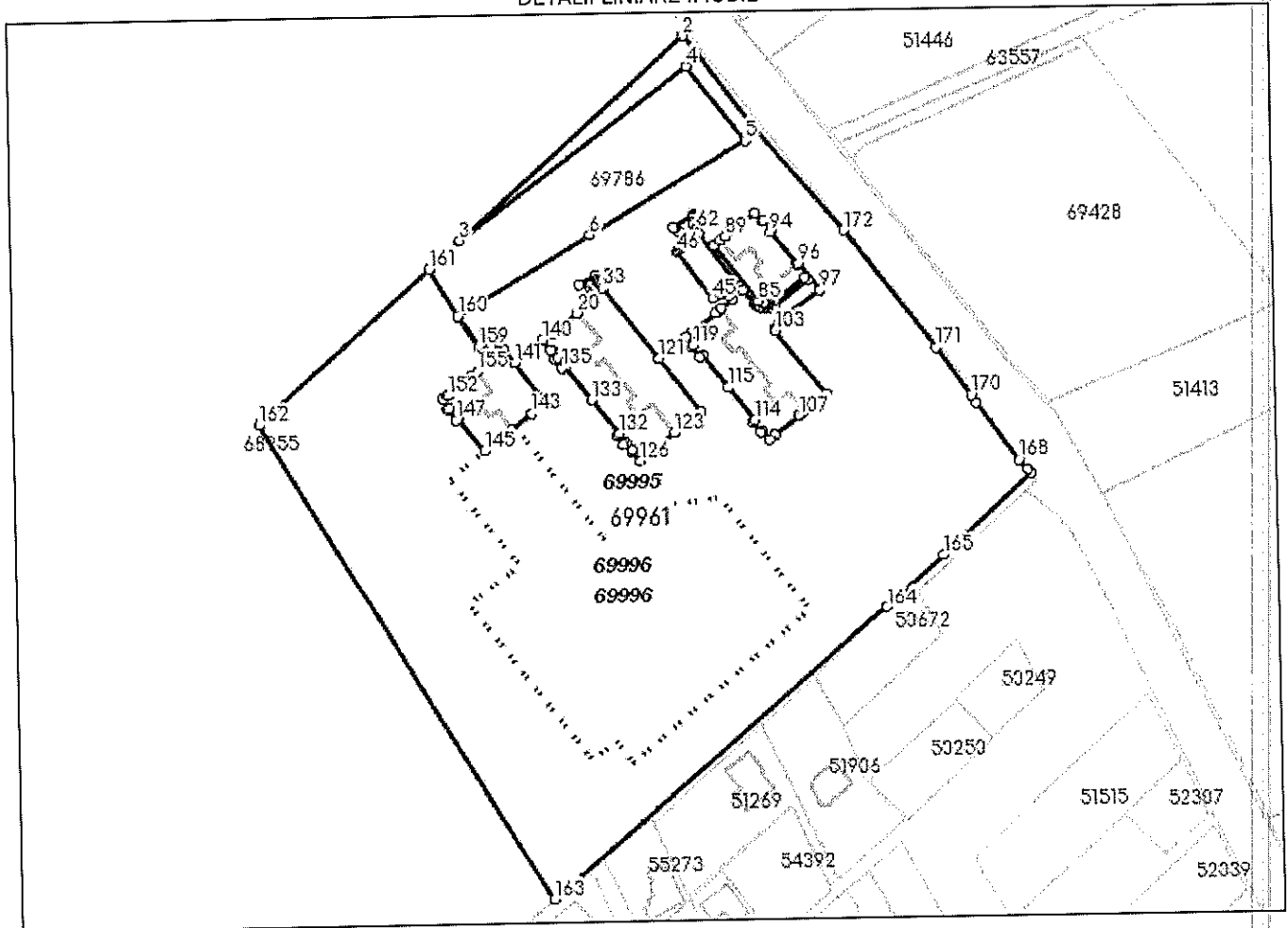
Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

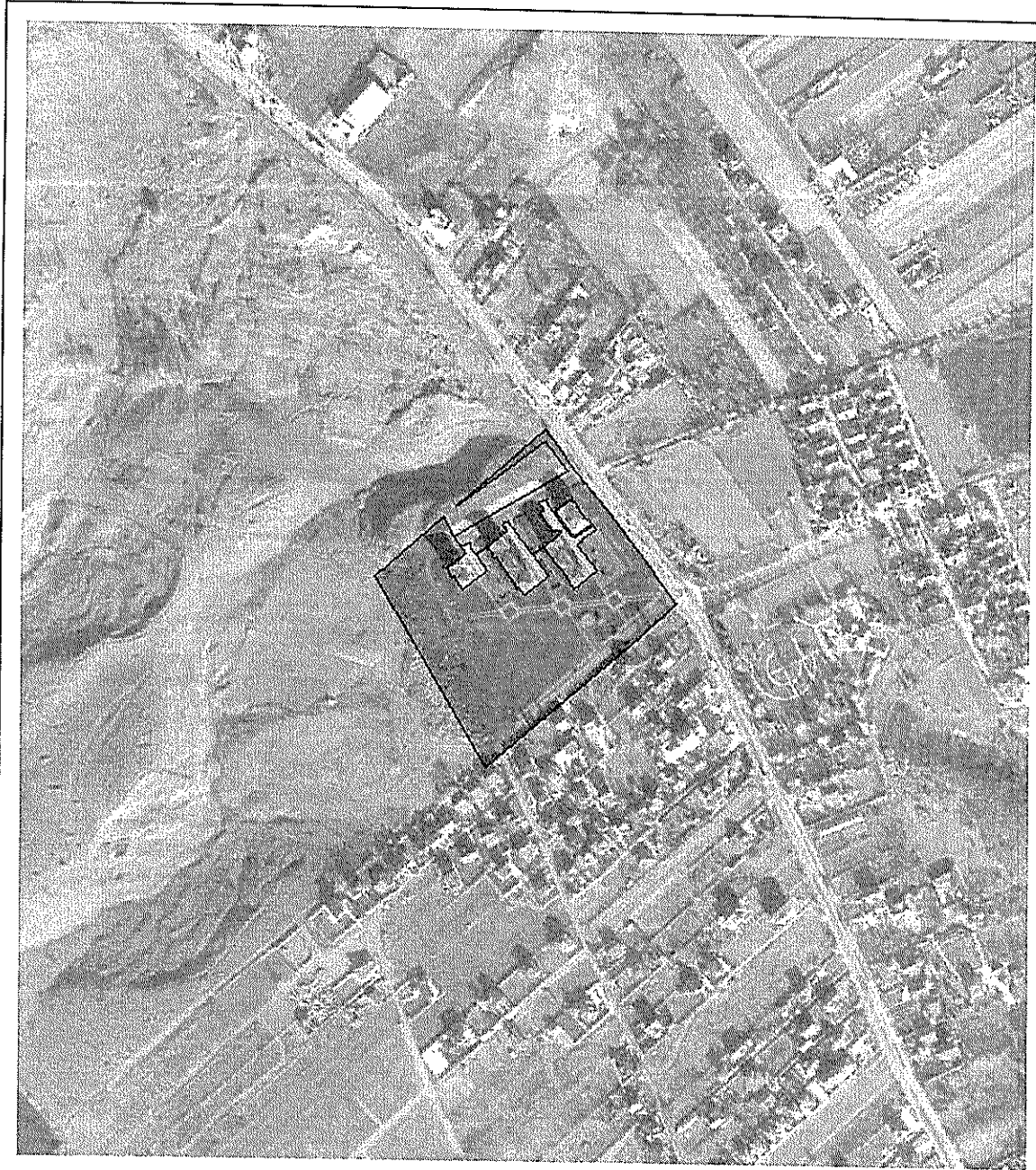
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
69961	32951	Suprafata din act a imobilului este de 32 951 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	32.951			
	TOTAL:		32.951			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	38.788	2	3	104.125	3	4	98.332
4	5	32.7	5	6	62.594	6	7	53.075
7	8	12.598	8	9	8.19	9	10	1.259
10	11	1.036	11	12	0.813	12	13	0.874
13	14	0.821	14	15	0.853	15	16	0.63
16	17	5.541	17	18	15.681	18	19	0.176
19	20	11.769	20	21	7.445	21	22	1.256
22	23	1.217	23	24	1.345	24	25	1.289
25	26	1.334	26	27	0.809	27	28	6.823
28	29	1.658	29	30	0.784	30	31	0.695
31	32	0.95	32	33	1.21	33	34	30.954
34	35	14.336	35	36	0.155	36	37	10.794
37	38	0.162	38	39	2.268	39	40	5.036
40	41	1.913	41	42	1.71	42	43	1.461
43	44	1.603	44	45	1.674	45	46	19.964
46	47	0.771	47	48	1.235	48	49	0.819
49	50	1.198	50	51	1.226	51	52	1.104
52	53	1.353	53	54	0.692	54	55	1.847
55	56	0.715	56	57	7.888	57	58	0.258
58	59	1.003	59	60	1.121	60	61	0.768
61	62	1.851	62	63	1.634	63	64	23.325
64	65	1.435	65	66	6.075	66	67	0.551
67	68	0.472	68	69	0.592	69	70	0.962
70	71	1.064	71	72	1.018	72	73	0.047
73	74	1.02	74	75	0.532	75	76	1.067
76	77	0.493	77	78	14.125	78	79	1.385
79	80	13.311	80	81	1.56	81	82	1.052
82	83	0.562	83	84	0.86	84	85	1.71
85	86	24.437	86	87	2.799	87	88	2.199
88	89	0.19	89	90	13.064	90	91	3.749
91	92	0.752	92	93	4.577	93	94	1.108
94	95	14.418	95	96	0.955	96	97	11.779
97	98	14.088	98	99	1.529	99	100	1.398
100	101	1.598	101	102	1.518	102	103	1.05
103	104	27.949	104	105	9.709	105	106	2.27
106	107	0.198	107	108	10.81	108	109	0.16
109	110	2.27	110	111	3.778	111	112	0.734
112	113	4.638	113	114	0.976	114	115	14.279
115	116	14.323	116	117	0.966	117	118	4.614
118	119	0.699	119	120	3.721	120	121	11.964
121	122	23.191	122	123	11.867	123	124	11.73
124	125	0.27	125	126	3.409	126	127	4.448
127	128	0.266	128	129	3.358	129	130	1.175

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 69961 / UAT Botoșani

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
130	131	4.049	131	132	1.197	132	133	14.748
133	134	14.767	134	135	1.08	135	136	4.026
136	137	1.097	137	138	3.384	138	139	0.276
139	140	4.427	140	141	12.351	141	142	17.176
142	143	6.202	143	144	8.913	144	145	11.769
145	146	14.425	146	147	0.973	147	148	4.596
148	149	0.784	149	150	3.81	150	151	2.266
151	152	0.197	152	153	10.845	153	154	0.218
154	155	2.257	155	156	6.14	156	157	4.484
157	158	1.52	158	159	0.465	159	160	12.597
160	161	19.033	161	162	79.277	162	163	192.811
163	164	152.407	164	165	27.029	165	166	41.499
166	167	1.634	167	168	4.482	168	169	24.394
169	170	3.016	170	171	20.538	171	172	51.054
172	1	47.83						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	89950	26.10.2022	28.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 89950 înregistrată la data de 26.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69995	25637	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani
2	69996	7314	Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 26-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA RAMONA LUPU

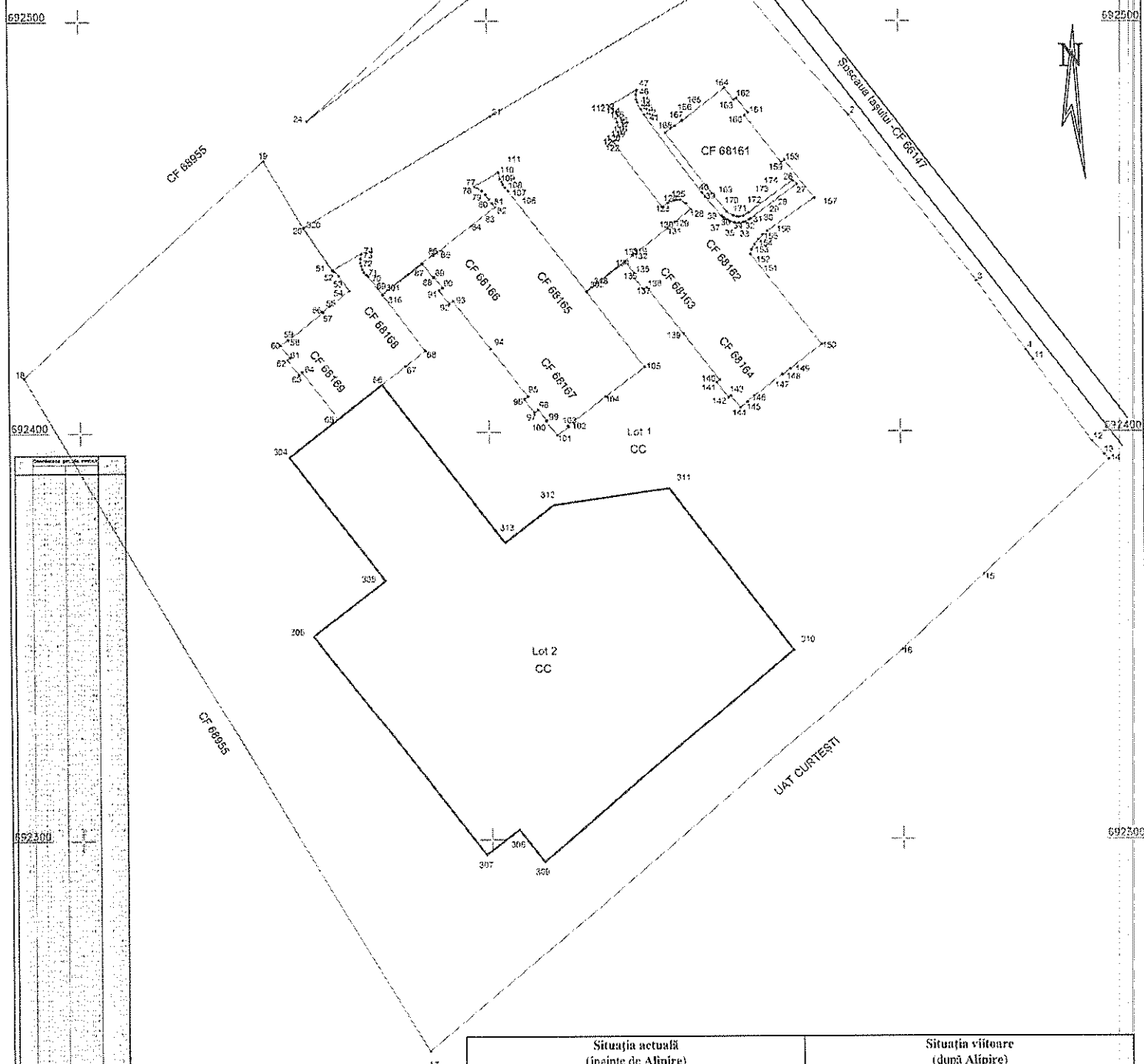
Adina-
Ramona Lupu

Semnat digital de
Adina-Ramona Lupu
Data: 2022.10.26
12:43:44 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69961	S = 32 951 mp	Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului fn. Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
69961	BOTOȘANI	



Situația actuală (înainte de Alipire)				Situația viitoare (după Alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
69961	32 951	CC	Teren intravilan neîmprejmuit	69995	25 637	CC	Lot 1
				69996	7 314	CC	Lot 2
Total	32 951	-	-	-	32 951	-	-

<p>Executant, Ing Anton Ioana PFA Categoria B Serviciu RO-BT-F Nr 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentație, digitalizată și în conformanță cu legislația în vigoare.</p> <p>Ioana Anton Semnată în prezența Data: 2022.10.26 11:57:53 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și ștampila digitală de Adina-Ramona Lupu Data: 2022.10.26 12:41:11 +03'00'</p> <p>Ștampila BCPI Botoșani</p>
---	---

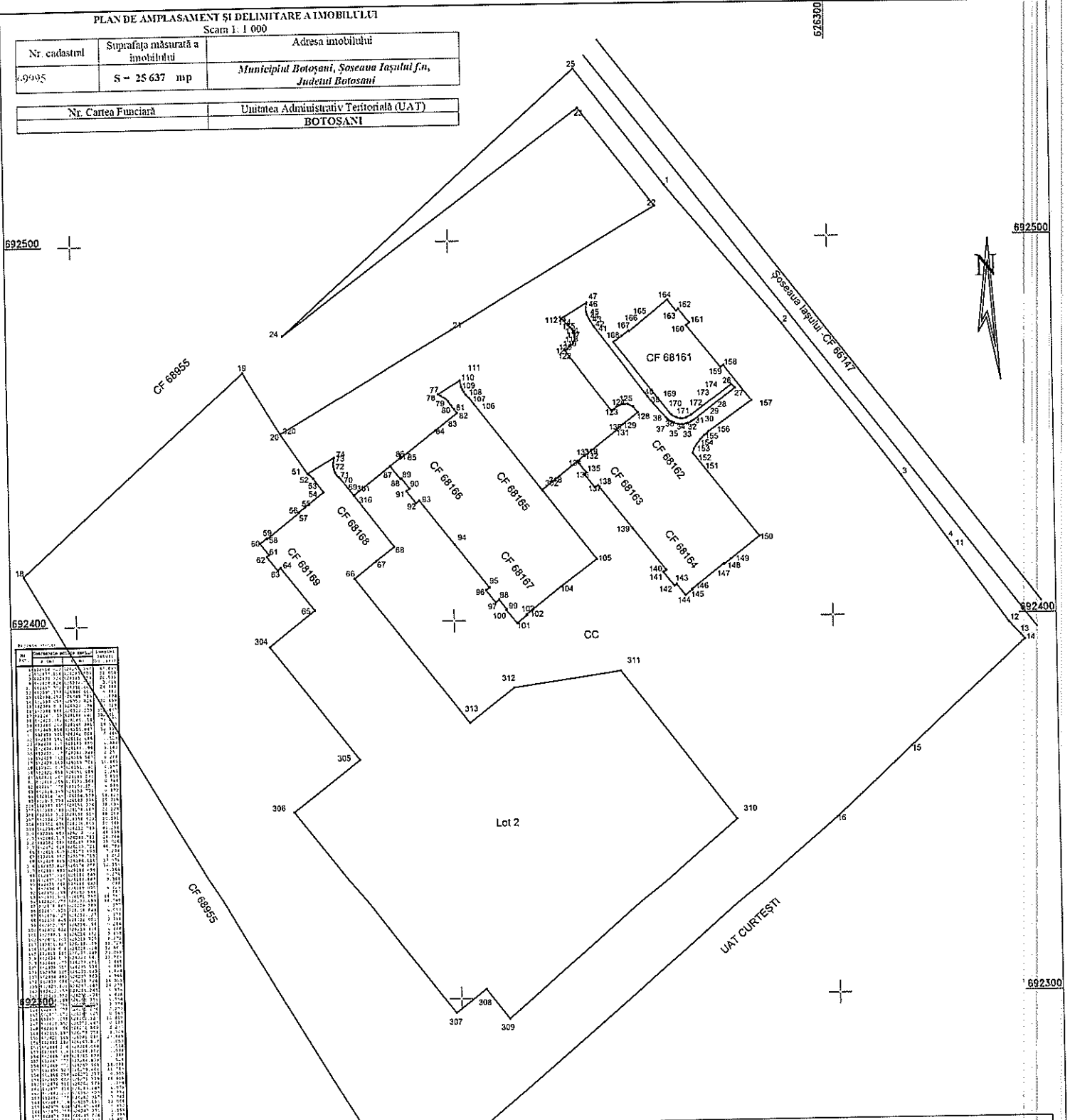
Punctele Lot 2

Nr.	Coordonate punct de concurs		Distanta
Pct.	X (m)	Y (m)	Distanta (m)
28	692411.453	692409.943	28.42
304	692393.957	692451.304	28.105
305	692463.794	692474.483	22.129
306	692396.312	692456.422	65.794
307	692386.718	692446.625	21.491
308	692302.436	692476.696	19.606
309	692346.452	692422.719	90.796
310	692346.452	692422.721	90.796
311	692356.115	692421.721	28.463
312	692362.805	692421.474	11.376
313	692372.328	692401.221	28.780

Scale: 1:1000

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69995	S = 25 637 mp	Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) BOTOSANI	



Nr. parcelă	Suprafața măsurată (mp)	Destinația	Categoria	Observații
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	25 637	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		25 637	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 25 637 mp
Suprafața din act=25 637 mp

Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii planului cadastral și colanilor de acest gen în baza datelor furnizate de către proprietarul din teren Semnătură și ștampilă Ioana Anton Data: 2022.10.26 Ora: 11:58:12 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parașa Semnat digital de Adina-Ramona Lupu Data: 2022.10.26 Ora: 12:41:30 +03'00'
--	---

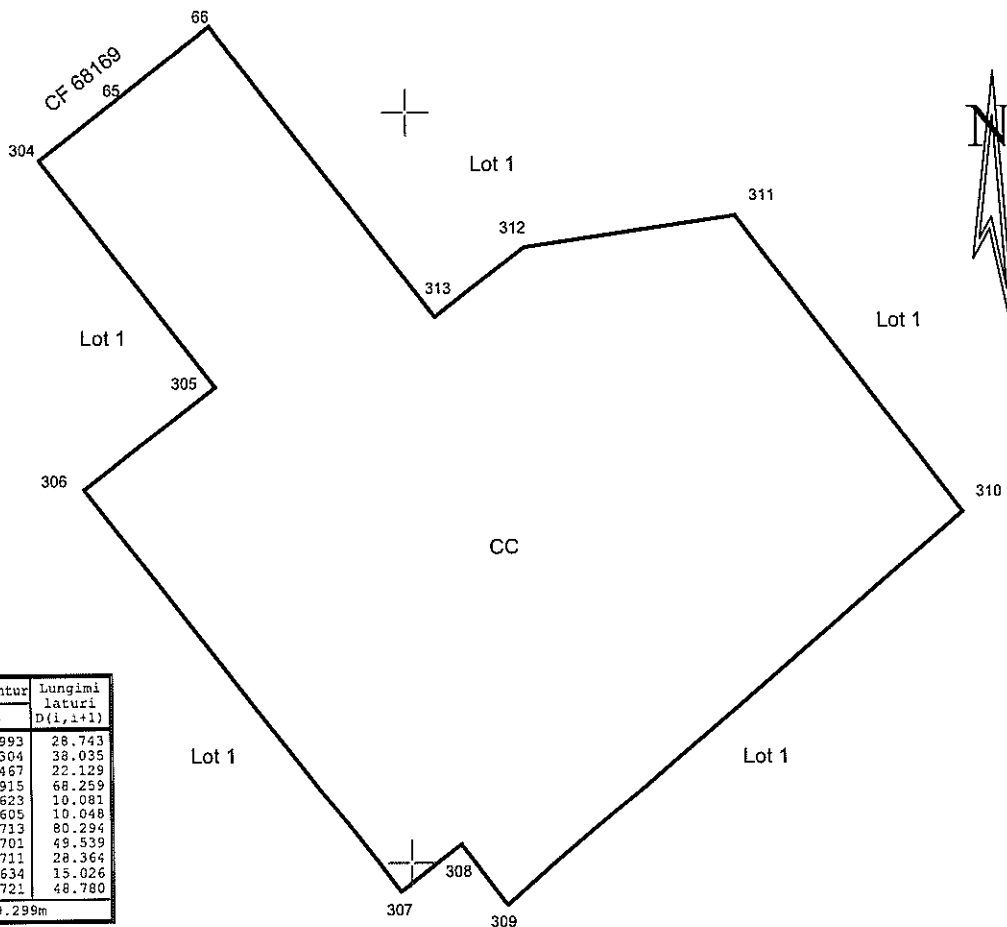
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
69996	S = 7 314 mp	Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n, Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

692400

692400



692300

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
66	692411.603	626173.993	28.743
304	692393.957	626151.304	38.035
305	692363.789	626174.467	22.129
306	692350.312	626156.915	68.259
307	692296.278	626198.623	10.081
308	692302.436	626206.605	10.048
309	692294.457	626212.713	80.294
310	692346.683	626273.701	49.539
311	692386.113	626243.711	28.364
312	692382.085	626215.634	15.026
313	692372.928	626203.721	48.780

S(Lot2)=7313.63mp E=399.299m

692300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	7 314	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		7 314	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 314 mp			
Suprafața din act=7 314 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-B/F nr. 1118 Digitaly signed by Ioana Anton confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în domeniul funciunii cadastrale și corespunderea planului de amplasament din teren Data: 2022.10.26 Semnătura: 2022.10.26 Data: 23/10/2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrale a terenurilor cadastrale Semnătura și de Adina Ramona Lupu Data:Data: 2022.10.26 Data: 13(241:46 +03'00'	