

C 16

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Botoșani a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n., identificat cadastral cu numărul 69969 din Cartea funciară 69996

văzând raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 361 alin.(1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Botoșani a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n., identificat cadastral cu numărul 69969 din Cartea funciară 69996.

(2) Se aprobă radierea din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n. identificat cadastral cu numărul 69969 din Cartea funciară 69996.

Art. 2 (1) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Apostu Ioan



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT _____ din 27.10.2022

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Botoșani a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n., identificat cadastral cu numărul 69969 din Cartea funciară 69996.

Intrucât acest bun care aparține domeniului public al municipiului Botoșani, fiind proprietatea publică a acestuia, urmează a fi transmis în administrarea Agenției Naționale pentru locuințe în vederea construirii de locuințe pentru tineri, este necesar ca dreptul de proprietate publică să înceteze, prin trecerea acestui bun, obiect al acestui drept, în proprietatea privată a municipiului Botoșani, condiție impusă de lege pentru edificarea blocurilor de locuințe destinate tinerilor.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, a fost analizat proiectul de hotărâre care a fost elaborat având în vedere următoarele acte normative incidente în materie:

Dispozițiile Codului administrativ:

- art. 129, alin. (2), lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- art. 286, alin.(1), (4), art. 287 și art 361 alin.(2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:
“Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 361

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului,f.n., identificat cadastral cu numărul 69969 din Cartea funciară 69996.

Intrucât sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului,f.n..

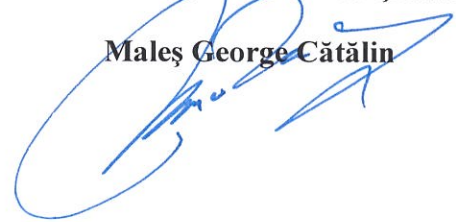
Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase



Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Maleș George Cătălin



Nr. INT ____ din 27.10.2022

Aprobat,
Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Conform art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

În prezentul proiect propun trecerea unui bun-teren din domeniul public al municipiului Botoșani în domeniul privat al acestuia în vederea transmiterii către Agenția Națională pentru locuințe pentru construirea de locuințe pentru tineri.

Conform art. 361 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. În instrumentele de prezentare și motivare a hotărârilor se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

Față de cele menționate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului-teren în suprafață de 7314 m.p. situat în Șoseaua Iașului, f.n..

Șef Serviciu Patrimoniu

Gherase Iulius Sebastian

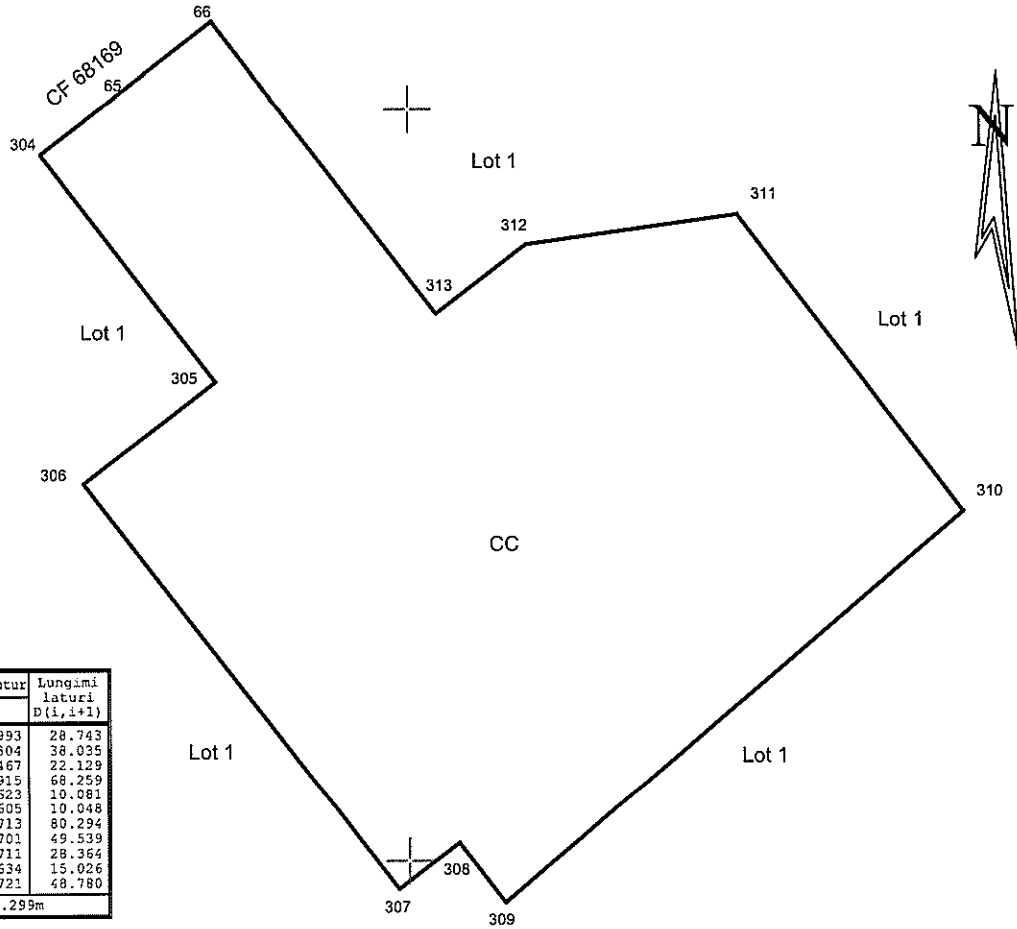
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1 000

| | | |
|---------------------|---------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului | Adresa imobilului |
| 69996 | S = 7 314 mp | Municipiul Botoșani, Șoseaua Iașului f.n, Judetul Botosani |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | BOTOȘANI |

692400

692400



692300

692300

Parcela (Lot2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 66 | 692411.603 | 626173.993 | 28.743 |
| 304 | 692393.957 | 626151.304 | 38.035 |
| 305 | 692363.789 | 626174.467 | 22.129 |
| 306 | 692350.312 | 626156.915 | 68.259 |
| 307 | 692296.276 | 626198.623 | 10.081 |
| 308 | 692302.436 | 626206.605 | 10.048 |
| 309 | 692294.457 | 626212.713 | 80.294 |
| 310 | 692346.683 | 626273.701 | 49.539 |
| 311 | 692386.113 | 626243.711 | 28.364 |
| 312 | 692382.085 | 626215.634 | 15.026 |
| 313 | 692372.928 | 626203.721 | 48.780 |
| S(Lot2)=7313.63mp | | | P=399.299m |

| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|-------------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| - | CC | 7 314 | Teren intravilan neîmprejmuit |
| Total | | 7 314 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 7 314 mp | | | |
| Suprafața din act=7 314 mp | | | |
| Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria 30-BI-F nr. 1118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea în domeniul de competență a cadastrului și corespunderea măsurătorilor din teren Data: 25/10/2022 Semnatura: 58.2440300 Data : 25/10/2022 | | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată în Sistemul Național de Cadastru Semnatura și ștampila digitală Adina Ramona Lupu Data: 2022.10.26 Data: 2022.10.26 Ora: 14:46 +03'00' | |

Ioana Anton

Adina Ramona Lupu

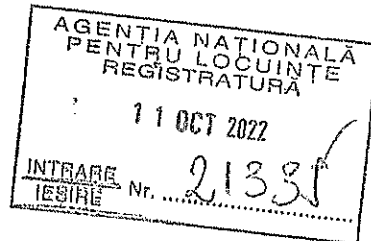


AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
JUDEȚUL BOTOȘANI
DOMNULUI PRIMAR COSMIN IONUȚ ANDREI



Stimate domnule,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 24046/04.10.2022, înregistrată la ANL cu nr. 20912/05.10.2022, în vederea realizării unor investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă precizăm următoarele:

Conform prevederilor legale, între ANL și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani a fost semnat contractul nr. 195/28.07.2015 (nr. înregistrare ANL), respectiv 17029/09.07.2015 (nr. înregistrare Consiliul Local al municipiului Botoșani), care a fost îndeplinit parțial, respectiv prin recepționarea pimelor 80 u.l.

Având în vedere modificările legislative intervenite ulterior, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la încetarea contractului menționat anterior și încheierea unui nou contract, conform modelului anexat.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere și transmiterea următoarelor documente ce devin anexă la contract:

1. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie în domeniul privat al municipiului Botoșani.

2. Propuneri unități locative - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
3. Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
4. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
5. Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

Documentația tehnico-economică la faza de studiu de fezabilitate trebuie însoțită de următoarele:

1. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, regim de înălțime _____ și _____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.

2. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, stabilite la nivelul instituției dumneavoastră, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.

3. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la includerea la finanțare a obiectivului de investiție menționat anterior, vă precizăm că aceasta se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUT STANCIU

