

C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani și preluarea în administrarea directă a U.A.T Municipiul Botoșani a clădirii situată în Aleea Trandafirilor nr. 7 A în vederea demolării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Locativa” S.A. Botoșani prin radierea lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani și preluarea în administrarea directă a U.A.T Municipiul Botoșani a clădirii situată în Aleea Trandafirilor nr. 7 A în vederea demolării,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) și alin (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 139 alin. 2 și alin. 3 lit. g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani a clădirii situată în Municipiul Botoșani Aleea Trandafirilor nr. 7 A.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se preia în administrarea directă a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Botoșani în vederea demolării.

(3) Consiliul Local al Municipiului Botoșani aprobă efectuarea procedurilor de casare și demolare a imobilului situat în Municipiul Botoșani Aleea Trandafirilor nr. 7A după emiterea autorizației de desființare de către Primarul Municipiului Botoșani.

Art. 2 Prin grija Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art. 3. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice, S.C. Locativa S.A. Botoșani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Georgescu



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Judetul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 4346 din 07.06.2023

Avizat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune modificarea anexei bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007 modificat prin actele adiționale subsecvente prin radierea din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A., a imobilului-clădire situată în Alea Trandafirilor, nr. 7 A. și preluarea în administrarea directă a U.A.T. Municipiul Botoșani în vederea demolării.

Pentru clădirea situată în Alea Trandafirilor, nr. 7 A se propune preluarea în administrarea directă a Unității administrativ teritoriale Municipiul Botoșani în vederea inițierii procedurilor de dezafectare a acestui imobil, întrucât aceasta clădire nu mai poate fi reabilitată, în anul 2022 clădirea a fost afectată de un incendiu. fiind construită din paiantă. În urma acestui incendiu, acest imobil nu mai poate fi folosit în condiții de siguranță, aceasta constituind în prezent un focar de infecție și pericol pentru sănătatea publică, fiind în imediata apropiere a Grădiniței nr. 18 și în vecinătatea unor locuințe. Ulterior demolării, întreg terenul aferent acestei construcții va putea fi valorificat de U.A.T. Municipiul Botoșani, prin concesionare sau închiriere.

Prevederile art. 7 alin. (17) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții stipulează că „Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.”

Totodată Dispozițiile Ordinului nr. 839/2009 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precizează că „Potrivit prevederilor art. 7 alin. (17) din Lege primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile art. 7 alin. (16) din Lege, cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1 la Lege.”

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani se va actualiza prin actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007, cu radierea acestui imobil din lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

-Ordonanța de Guvern nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

Conform art. 3 alin. (1) din ordonanța de guvern citată „Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea

gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

j) înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de întreținere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

De asemenea potrivit art. 5 din aceeași ordonanță de guvern „Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

c) administrarea, închirierea, întreținerea, repararea și reabilitarea fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;"

Totodată conform prevederilor art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Ordonanței de Guvern Nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian

Arhitect Șef,
Alexandru Agavriloae

Nr. INT 43/4 din 07.06.2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



Referat de aprobare

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C."Locativa" S.A. prin radierea lista bunurilor concesionate către S.C. Locativa S.A. Botoșani și preluarea în administrarea directă a U.A.T Municipiul Botoșani a clădirii situată în Aleea Trandafirilor, nr. 7 A în vederea demolării și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu

Gherase Iulius Sebastian

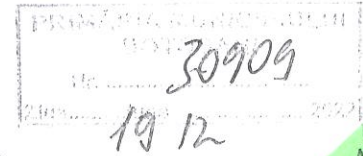




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. 11372/15.12.2022

Cic
19.12.2022



Către,
Primăria Municipiului Botoșani
Piața Revoluției nr. 1

Pașaport
Cadastru
Rog de licență
Data și ora
Februarie 2022

ac

Referitor la adresa dv. înregistrată cu nr. 28352/17.11.2022, emisă și înregistrată la unitatea noastră cu nr. 9953/21.11.2022, prin care solicitați clarificarea unor aspecte legate de situația actuală a imobilului situat la adresa Al. Trandafirilor nr. 7A, chiriașă dna. Cîșlariu Mariana-Mirela, vă comunicăm următoarele:

- contractul de închiriere este valabil până la data de 27.06.2023;
- urmare evenimentului din data de 17.09.2022, imobilul propriu-zis de la adresa sus menționată a fost afectat într-un procent de 10-15%, însă faptul că este construit din paiantă, nu face ca o eventuală reabilitare al acestuia să fie rezonabilă;
- inițial, dna. Cîșlariu Mariana-Mirela a avut intenția de a reabilita respectivul imobil, însă, ulterior, aceasta și-a exprimat acordul verbal de a i se repartiza o nouă locuință, motivat de faptul că nu dispune de resursele financiare necesare pentru refacerea imobilului afectat de incendiu;
- de asemenea, atât anterior cât și ulterior incendiului produs, dna. Cîșlariu nu și-a respectat obligațiile contractuale privind păstrarea igienei aferentă imobilului unde aceasta locuia, în ciuda faptului că a fost sesizată de aceste aspecte atât de către reprezentanții unității noastre, cât și de vecinii acesteia.

Director General,
ing. Flutur Cătălin Mugurel



Director Tehnic,
ing. Florinel Gornea

S.A.L.,
ing. Roman Robert

CONSECINȚE/PAGUBE CONSTATATE DUPĂ FINALIZAREA INTERVENȚIEI
Anexa nr. 1 la Procesul - verbal de intervențier nr. 2005 din 12 09 2012

În ziua de 12 luna 09 anul 2012 subunitatea DETAȘAMENTUL BOTOȘANI
a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BOTOȘANI din
județul (sectorul) BOTOȘANI str. TRANDAFIILOR nr. 7 bl. - sc. - et. -
apt. -, pentru evenimentul INCENDIU produs la / între MACATIÈ
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietar/chirias/administrator/conducător auto CĂSLĂREȘI MARIANA MIRELA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea PRISĂCARIU IONUȚ LUCIAN
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
din localitatea BOTOȘANI, județul (sectorul) BOTOȘANI, str. Bd. M. Eminescu
nr. 70, bl. -, sc. -, et. -, apt. -, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra
proprietății, astfel:

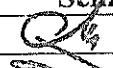


1. Consecințe/pagube: A ois scoperitul casei pe o suprafață o
cca. 10 m² cu învolitoarea din tulpă și asteroide din
lemn.
- itolo în unghi scute pe o suprafață 30 m²
- dăru 90 cm terasă.
S-a degradat tavanel din gips moale dat pe o
suprafață de cca 20 m².

1. Victime: Adulți: - (număr) _____ (nume, prenume)

Copii: - (număr) _____ (nume, prenume)

2. Animale: _____ (categorii)

3. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): CASA DE LOCUIT

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>col. Mitai Paulică</u>	
Proprietar (chirias)	<u>Prisacariu Ionuț Lucian</u>	
Poliția <u>09 POF</u>	<u>SARBU ADRIAN</u>	
Martor		

Am primit exemplarul nr. _____ - proprietar/reprezentant legal: _____

Am primit exemplarul nr. _____ - proprietar/reprezentant legal: _____

Încheiat în temeiul prevederilor art. 11 lit. y) din H.G. nr. 1492/2004, art. 35 lit. n) din O.M.A.I. nr. 1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. ___ din O.I.G nr. ___.

În ziua de 17 luna 09 anul 2012 subunitatea DEȚASAMENTUL BOTOȘAHI a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BOTOȘAHI din județul (sectorul) BOTOȘAHI str. ALEEA TRANDAFILOREI nr. 7 bl. - sc. - et. - apt. 2, pentru evenimentul INCENDIU MAGAZINE produs la / între

MAGAZINE (LEMN + MATERIALE TEXTILE)
(incendiu, explozie, inundatie, CBRN, descărcare etc.)
 proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto CĂSLĂRIU MARIANA MILENA

1. Situația constatată după sosirea la locul intervenției:

ARDEA ÎN INTERIORUL MAGAZINELOR MATERIALELE
COMBUSTIBILE (LEMN + MATERIALE TEXTILE)
CU PROPAGARE LA ÎMPERIUZUL VECINULUI

2. Consecințe/pagube constatate după finalizarea intervenției:

- AARS MAGAZINUL DIN LEMN CU ASTERIZIA DIN TABLA
PE O SUPRAFAȚĂ DE 50 M².
- 1,5 TOAŢI LEMN ÎN LOC
- MATERIE TEXTIL (CĂPĂCĂŢI + ÎNŢE)
- TAVANUL + PODUL CASEI PE O SUPRAFAȚĂ DE 30 M² CU ASTERIZIA
DIN LEMN ŞI ANEXITĂRILE DIN TABLA

3. Victime: Adulți: (număr) (nume, prenume)

Copii: (număr) (nume, prenume)

4. Animale: (număr) (categorii/număr)

5. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri):

6. Număr proprietari afectați:

7. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului (se stabilesc pentru incendii sau explozii):

- locul (focarului) MAGAZIN
- sursa probabilă de aprindere FLACĂRĂ DESCĂRĂ
- mijlocul care putea produce aprinderea CITIBRIT
- primul material care s-a aprins MATERIE TEXTIL
- împrejurarea determinantă JOCUL COPILOR CU FOCUL < 50M
- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiiului)
CANTITATEA MARE DE MATERIE TEXTIL

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului județean / București-Ilfov pentru Situații

Urgență, cu sediul în _____
 Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de intervenție cu anexe. (număr)

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
U	<u>CĂSLĂRIU MARIA MILENA</u>	
proprietar (chiriaș)	<u>CĂSLĂRIU MARIANA MILENA</u>	
oliția	<u>AGENT SER SANDU ADRIAN</u>	
lartoz		

Am primit ambele copii nr. 2 - proprietar/reprezentant legal: _____

În ziua de 12 luna 07 anul 2004 subunitatea DETASAMENTUL BOTOȘANI
 a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) BOTOȘANI din
 județul (sectorul) BOTOȘANI str. TRANDAFIRILOR nr. 7 bl. - sc. - et. -
 apt. -, pentru evenimentul INCENDIU produs la / între MAGAZIN
 (incendiu, explozie, inundație, C'BRN, descarcerare, etc)

proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto CISLARU MARIANA MIHAILA

În urma evenimentului a fost afectată proprietatea PRISACARIU IOHANA CECILIA
(nume, prenume proprietar, tipul proprietății afectate)
 din localitatea BOTOȘANI, județul (sectorul) BOTOȘANI, str. ȘCOLII M. EMIȚEAȘ
 nr. 70, bl. -, sc. -, et. - apt. -, înregistrându-se următoarele efecte negative asupra
 proprietății, astfel:

1. Consecințe/pagube: A ois scoperitul casei pe o suprafață
cca. 10 m² cu învelitorca din tablă și astucă din
lemn.
- itala ha unu gresite pe o suprafață 30 m²
- dăru gcau: ferreyau.
S-a degradat fazonul din rigips moșă dat pe o
suprafață de cca 20 m².

1. Victime: Adulți: - (număr) - (nume, prenume)
(decedați/răniți)
 Copii: - (număr) - (nume, prenume)
(decedați/răniți)
 2. Animale: - (număr) - (categorii)
(decedate/rănite)
 3. Au fost salvate (persoane animale, bunuri): 1 AS. DE LECERIT

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU	<u>cap. Mitel Rucica</u>	<u>[Signature]</u>
Proprietar (chiriaș)	<u>Mădălina Ciocan</u>	<u>[Signature]</u>
Poliția	<u>SABU ADRIAN</u>	<u>[Signature]</u>
Martor		

Am primit exemplarul nr. - proprietar/reprezentant legal: -
 Am primit exemplarul nr. - proprietar/reprezentant legal: -

Subofițer operativ dispecerat: -

1
+
Dn. Edilitere
+
SC Locativa SA
25.05.2023
my

Ionuș Gheșare
Rog discută
[Signature]



DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Prisacariu Ionuș Lucian din Botoșani, Bdul Mihai Eminescu nr 70 , telefon 0754512512, prin prezenta vă aduc la cunoștință următoarele două propleme si anume:

1. Cea în legătură cu măsurile care trebuiau luate până la data prezentei cereri încă din 17 septembrie 2022, când lângă locuința noastră s-a produs un incendiu într-un imobil proprietatea statului cu ieșire pe Aleea Trandafirilor nr 7A.

Nu intru în amănunte întrucât cunoașteți foarte bine această situație.

Am făcut mai multe intervenții atât eu cât și părinții mei cu care stau împreună.

Ați avut răbdare și ați acceptat ca tatăl meu să fie primit în cele două audiențe la dumneavoastră , în care v-a expus situația de fapt.

Probabil că persoanele responsabile din subordinea dumneavoastră nu au avut timp s-au nu au dorit să ia măsuri în această situație.

De aceea vă informez că mizeria produsă în urma incendiului nu a fost degajata nici până astăzi 25 mai 2023 când apelez din nou cu multe rugăminți la dumneavoastră ,pentru a rezolva această problemă.

La această dată materialele reziduale , WC (budă) necurățat face ca mirosul din jur să fie insuportabil atât pentru noi cât și pentru copiii de la Grădinița 18 cu care suntem vecini și care aerisesc sălile de clasă prin geamurile care dau spre acea clădire.

Materialele respective fiind infectate , degradate , adună muște, gândaci, rozătoare viermi și alte ființe dăunătoare omului.

Pe lângă acestea au apărut câini deoarece lispește împrejmuirea (gardul) care a ars în unele locuri.

Periodic eu și tatăl meu am fost la SC LOCATIVA SA să discutăm cu dl Flutur Cătălin Mugurel dar niciodată nu a fost de găsit. În schimb am luat legătura cu Dl. Gornea Florin dar din discuția purtată cu acest domn nu am putut să avem niciun rezultat întrucât dacă schimbai subiectul era destul de incoerent.

Fără a trata alte sibiecte în mod detaliat , situația o cunoașteți foarte bine și vă rog să ne comunicați ce măsuri luați pentru a înlătura eceste necazuri.

2. Alăturat prezentei vă înaintez în copie Contractul de închiriere pentru suprafața de locuință nr 1515/10.09.2009 (actualizat la data de 17 august 2022) care prezintă la pagina trei (3) o stampilă de la SC LOCATIVA SA din 17 septembrie 2022.

Valabilitatea contractului expiră la data de 27.06.2023.

Vă rog să observați că acest Contract de mai sus menționat se putea rezilia încă de la producerea incendiului dar nu au făcut-o.

Fără să reproduse conținutul art 12 și 17 din contractul nr 1515/10.09.2009 rezultă clar că erau motive de reziliere a acestui contract încă din anul 2018-2019 de când fac intervenție la Primărie și SC LOCATIVA SA .

Părerea mea este că acest contract a fost modificat doar să acopere o serie de nelegalități , fapt pentru care voi sesiza și alte organe.

Vă rog să observați că în fișa de calcul a chiriei lunare anexate la contract la rind 9 nici nu apare **închirierea terenului de lângă locuință deci se putea interveni în degajarea mizeriei.**

Doar modificarea contractului de închiriere nu confirmă nicio realitate fapt pentru considerăm că există o mare incertitudine în aflarea adevărului.

Dacă considerați necesar ca eu sau tatăl meu Prisacariu Petrea care locuiește cu mine să ne prezentăm la dumneavoastră în ziua de audiența vă rugăm ne aprobați.

Vă mulțumesc.

25.05.2023

Cu respect deosebit ,

Ing. Prisacariu Ionut Lucian

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BOTOSANI

S.C. LOCATIVA S.A.
J 07 / 274 / 1998
Calea Națională nr. 70
Botoșani

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețe cu destinație de locuință

nr. 15157/10.09.2009

(actualizat 17.08.2022)

Între S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J07 / 274 / 1998 cu sediul în Botoșani, Calea Națională nr. 70 (fost 154), având codul fiscal RO 10863084, cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON, deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani, tel. 0231532273, fax 0231534607, email office@locativa.ro, www.locativa.ro, reprezentată prin ing. Cătălin - Mugurel Flutur - director general și ec. Carmen Achitei - director economic în calitate de LOCATOR,

și
CÎȘLARIU MARIANA-MIRELA domiciliat(ă) în BOTOȘANI, str. AL.TRANDAFIRILOR, nr. 7A, sc. , et. , ap. , județul BOTOȘANI, posesor(oare) al (a) CI Seria XT, nr.935168, eliberat de SPCLEP BOTOȘANI, CNP 2890313070020, în calitate de LOCATAR, în temeiul Legii locuinței nr. 114/1996, Ordonanța de Urgență nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007, în completare, Codul Civil a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul închirierii îl constituie locuința situată în Municipiul Botoșani, str.ALEEA TRANDAFIRILOR, nr. 7A, sc. , et. , ap. .

Art. 2 Suprafața locativă și dotările folosite în exclusivitate sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art.3 Suprafața locativă și dotările folosite în comun sunt următoarele:
CONFORM FIȘEI SUPRAFETEI

Art. 4 Suprafața curții și grădinii folosite în exclusivitate, astfel:

Art. 5 Suprafața curții și grădinii folosite în comun, astfel:

Art. 6 Chiria lunară stabilită de comun acord este de 48.63 lei, și rezultă din următorul calcul:
CONFORM FIȘEI DE CALCUL A CHIRIEI

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 (2) teza a II-a, Cod civil, cuantumul chiriei poate suferi modificări din cauze autorizate de lege (acte normative speciale incidente).

Chiria se va achita în cont IBAN - RO68 UGBI 0000 2220 1145 7RON deschis la Garanti Bank - Sucursala Botoșani sau în numerar la casieria unității din Calea Națională nr. 70, cât și casierii încasatori din cadrul societății.

Art. 7 Plata chiriei se va face lunar, până la data de 20 a lunii, pentru luna în curs.

Pentru neachitarea chiriei în termenul prevăzut, se vor percepe penalități de 0.1% pe zi întârziere, calculate asupra sumei neachitate la termen, începând cu data de 1 a lunii următoare scadenței chiriei pentru luna în curs.

Neplata chiriei timp de 3 luni consecutiv, dă dreptul proprietarului să solicite rezilierea contractului și evacuarea chiriașului prin hotărâre judecătorească.

Art. 8 Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se modifică în mod unilateral de către LOCATOR în urma actelor normative intrate în vigoare ulterior încheierii prezentului contract.

- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea, fie împiedică folosirea normală a locuinței, dacă aceste fapte au fost sancționate cu amendă potrivit Legii 61/1991 de cel puțin trei ori, iar sancțiunea contravențională a rămas definitivă prin necontestare sau prin hotărârea instanței;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data execuției efective a hotărârii de evacuare. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Locatorul are obligația de a introduce acțiune în rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașului din spațiul locativ în cazul neachitării chiriei cel puțin 3 luni consecutive, precum și în cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată a contravalorii serviciilor de furnizare apă rece și canalizare, apă caldă menajeră, energie termică, gaze naturale, iluminat părți de folosință comună, alte cheltuieli aferente folosinței comune, cu o întârziere de cel mult 60 de zile calendaristice, calculate de la scadența celei de-a treia luni restante în plată.

Art. 18 Alte clauze stabilite de către părțile contractante:

Contractul se reziliază de drept prin simpla notificare scrisă a LOCATORULUI. Comunicarea notificării se poate face și prin afișarea la imobilul ce constituie obiectul închirierii. În litigiile generate de neplata chiriei răspund în solidar cu titularul contractului și celelalte persoane majore care sunt chiriași.

Clauzele din acest contract se completează cu normele de drept civil, comercial și financiar și cu celelalte prevederi legale.

Conform art. 1798 Cod civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru urmărirea chiriei restante.

Prevederile contractului de închiriere, varianta actualizată în 27.10.2021, își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a variantei noi a contractului.

CLAUZE SPECIALE

Numita Ciobîcă Andreea-Roxana are termen de 60 de zile de la semnarea contractului pentru preschimbarea buletinului conform adresei din contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare din care unul pentru chiriaș și unul pentru Locator. Toate exemplarele sunt considerate originale și au aceeași forță probantă în fața legii.

LOCATOR,

DIRECTOR GENERAL,
ing. Cătălin - Mugurel Flutur

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței

OFICIUL JURIDIC,

BIROU V.C.L.S.C.

ÎNTOCMIT,

LOCATAR,

CÎȘLARIU MARIANA-MIRELA

Achiziție



LOCATIVA S.A. BOTOȘANI
CAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

Ser. 2009 Nr. 2

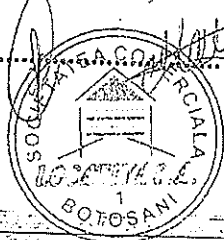
FIȘA DE CALCUL
PENTRU STABILIREA CHIRIEI LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTE
DE CHIRIAȘUL CIȘLARIU MARIANA-MIRELA

Strada ALEEA TRANDAFIRILOR nr. 7A, sc. ctaj. ap.

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp)	Tarif (lei/mp)/ Procent	Suma (col.2 x col.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	16.50	0.84	13.86
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea.			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare, paianță, chirpici.			
5.	TOTAL I			13.86
6.	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interorul apartamentului, marchiză).	5.40	0.34	1.84
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivinița, beciul, spălătoria și alte dependențe în folosință exclusivă.	19.75	0.19	3.75
8.	TOTAL II			19.45
9.	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cotă parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal)			
10.	Coeficient zonal B	19.45	2.50	48.63
11.	TOTAL III			48.63
12.	Nivelul maxim al chiriei pentru locuință nu poate depăși 15% din venitul lunar pe familie			
13.	Chirie handicap (L. 359/2009)			
14.	TOTAL CHIRIE			48.63

Chiriașul se obligă să comunice în termen de 30 de zile locatarului orice modificare produsă în venitul net al familiei sale. sub sancțiunea rezilierii contractului de inchiriere.

LOCATOR,



LOCATAR,

[Signature]

nr. 78/04.10.2022

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Botoșani, Piața Revoluției nr. 1

DOMNULE PRIMAR,



Subsemnații **PRISACARIU IONUȚ LUCIAN** și **PRISACARIU RALUCA IOANA**, domiciliați în mun. Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu, nr. 70, jud. Botoșani, vă aducem la cunoștință că la data de 17.09.2022, familia noastră compusă din părinții noștri pensionari și fiica noastră minoră, au fost victimele incendiului produs din neglijența numitei Cișlaru Mariana Mirel din Alea Trandafirilor nr. 7.

Suntem proprietarii imobilului situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu, nr. 70, compus din două clădiri pe suprafața de teren aferentă.

Proprietatea noastră este direct învecinată cu proprietatea mun. Botoșani, din Alea Trandafirilor nr. 7. Această proprietate a fost închiriată de S.C. LOCATIVA S.A familiei Cișlaru Mariana Mirela, care au produs incendiul ce a distrus atât o clădire a Primăriei, cât și gardul despărțitor și o clădire a proprietății noastre.

În urma incendiului, tatăl nostru a suferit un atac de panică și a fost dus la spital prin chemarea unei ambulanțe, mama noastră a suferit un șoc iar fiica noastră s-a speriat atât de tare încât a ieșit pe stradă desculță, oprind mașinile – noi nefiind acasă în acele momente.

Despre comportamentul chiriașilor dvs, am sesizat în mai multe rânduri entitatea S.C. LOCATIVA S.A., în vederea luării unor măsuri de atenționare a chiriașilor, sesizând pericolul producerii unui accident.

Casa pe care o ocupă această familie, în baza unui Contract de locațiune, este și improprie nevoilor locative ale unei familii, cu atât mai mult cu cât nu este dotată cu un grup sanitar, nu este racordată la rețeau de canalizare, reprezentând un pericol pentru sănătatea și igiena întregii comunități.

➤ **Având în vedere pericolul public pe care îl reprezintă prezența chiriașilor din str. Trandafirilor, nr. 7, vă rugăm să luați măsuri pentru mutarea acestora într-o altă locație în care să aibă condiții decente pentru o existență normală și în același timp, pentru a fi înlăturat pericolul declanșării altor incendii, care ne pun în pericol viața.**

*

Prin adresele repetate către Poliția Locală Botoșani (nr. PR/101/DCAS din 17.04.2019), Locativa SA. (nr.7746/25.08.2022), Primăriei mun. Botoșani (nr. 4858/24.04.2019), Direcția de Sănătate Publică (nr. 17629/17.08.2022) am cerut să se ia măsuri cu privire la comportamentul chiriașei Ciobică Mirela, dar mai ales cu privire la imobilul aparținând SC Locativa care i-a fost repartizat și care se afla în stare avansată de degradare, neputând fi considerat sub nicio formă locuință.

Prin reclamațiile anterioare v-am pus în vedere faptul că această construcție realizată din nuiele și lut, are partea posterioară degradată, inclusiv coșul de fum, care poate lua foc în orice moment datorită copacilor care cresc deasupra și pe care refuza să-i taie. (în cazul unui incendiu, focul s-ar putea propaga cu ușurință la clădirile vecine, aflate la distanțe mici, inclusiv de pe proprietatea mea). Magazia și WC-ul improvizat din scânduri erau lipite de casă, la doar 1,5 m de gardul dintre proprietăți, fiind focar de infecție. Cum se încălzea afară, WC-ul necurățat emana un miros îngrozitor. Mirosul se simțea atât în curtea noastră, cât și la vecinii din jur, fiindu-ne imposibil să respirăm sau să stăm în curte. Datorită mizeriei se adunau șoareci și șobolani.

Iarna puneam pe foc saci întregi de plastic și cârpe, pe care îi depozitam în podul casei (lucru constatat și de pompierii veniți să stingă incendiul), în loc să folosească lemnul care i-a fost pus la dispoziție, iar funinginea degajată se așeza în curtea noastră, pe trotuare, terase, balcoane, fiind nevoiți să renovăm anual.

În timpul intervenției pompierilor pentru stingerea incendiului, au venit persoane din anturajul chiriașei care au început să facă scandal și mi-au acuzat pe nedrept familia că le-am incendiat casa. Datorită nenorocirii pe care au produs-o, părinții mei au făcut atac de panică, fiind luați cu salvarea.

Am fost amenințați de chiriașii dvs., aceștia exprimându-și satisfacția că au reușit să ne dea foc la foisor pentru început, prezența lor fiind un pericol continuu

pentru noi. Tindem să credem că nu întâmplător incendiul s-a produs când eram plecați din țară în interes de serviciu, acasă fiind doar părinții în vârstă și copilul.

Nu ni se pare normal ca o persoană asistată social să-și permită luxul de a avea două locuințe. Pe str. Trandafirilor nr. 7 ea locuia fictiv, aici venind doar periodic și atunci făcea scandal țipând sau certându-se cu fostul soț care înjura și amenința, în ciuda sancțiunii date de către Poliția Locală pentru tulburarea liniștii publice.

Copiii acestei femei sunt mereu lăsați singuri acasă, nesupravegheați, needucați, chiar încurajați să ne șicaneze. Drept dovadă, datorită jocului cu chibrituri au dat foc atât la imobilul aparținând SC. Locativa cât și foisorului proprietatea noastră.

După ce au ars casa proprietatea statului și jumătate din foisorul nostru, chiriașii dvs. și-au exprimat satisfacția și ne-au amenințat că ne vor da foc și la casă. Sunt persoane certate cu legea, sancționate contravențional, un pericol continuu.

*

După incendiul din 17 septembrie, ne-am adresat din nou SC Locativa pentru a le aduce la cunoștință proporția dezastrului provocat de lipsa de acțiune a acestora, când am fost informat că s-a decis renovarea construcției și îmbunătățirea condițiilor pentru numita Cișlariu Mariana Mirela.

Dorim să precizăm faptul că nu vom permite repararea imobilului a cărui structură de rezistență practic nu mai există, fără o documentație bazată pe expertize tehnice atât la rezistență cât și la foc, care să ne garanteze faptul că imobilele de pe proprietatea mea nu vor fi puse în pericol.

În plus, orice lucrare de renovare a unui imobil – indiferent de cine ar fi făcută (persoane particulare sau prin grija oricărei fundații), nu va putea înlătura pericolul creat de neglijența chiriașilor.

Cu alte cuvinte, chiar dacă statul sau orice alte fundații/persoane particulare vor investi în renovarea unui imobil, aceste renovări nu vor putea înlătura mirosul pestilențial de la grupul sanitar din curte și nu vor putea înlătura nici neglijența și lipsa totală de răspundere a acestor chiriași, fără nicio ocupație, care au dat foc efectiv și au pus în pericol bunurile și siguranța noastră.

Dimpotrivă, o acțiune de ajutorare a unor persoane certate cu munca nu face altceva decât să încurajeze lenea, ignoranța, lipsa de interes a acestor oameni de a munci și a-și face un rost.

Deasemenea, solicităm să fie mutat gardul din plasă de pe calea de acces, care este amplasat în fața porții noastre și pe care Cîșlariu Mirela Mariana a refuzat cu rea voință să-l mute.

*

Vă rugăm să vă sesizați ca instituție a statului despre condițiile insalubre în care trăiesc acești oameni, care deja au provocat distrugerii și care reprezintă un pericol nu doar pentru ei, ci și pentru persoanele și proprietățile învecinate.

Dincolo de aspectul material al lipsei condițiilor, chiriașii dvs. sunt persoane agresive, care și-au manifestat în mod expres intenția de a ne incendia casa, chiar cu riscul incendierii propriei locuințe.

Pentru aceste motive, revenim pentru a nu știu câta oară și vă rugăm să luați măsuri urgente pentru **rezilierea / încetarea** contractului de închiriere pentru locuința situată în Aleea Trandafirilor nr. 7 sau găsirea unor soluții pentru mutarea chiriașilor din locuința ce a devenit improprie nevoilor locative, într-un spațiu adecvat nevoilor locative ale acestora, fără riscul de a pune în pericol siguranța altor persoane.

Având în vedere că nu ați luat nicio măsură cu privire la chiriașii dvs, care se simt încurajați să comită în continuare fapte anti-sociale, ne vom îndrepta împotriva dvs. – proprietarii terenului și împotriva S.C. **LOCATIVA**, pentru daunele provocate nouă, întrucât prin menținerea chiriașilor în această locație, v-ați asumat și riscul producerii distrugerilor imobilului proprietatea noastră.

În acest sens, pe rolul Judecătoriei Botoșani se află înregistrată acțiunea noastră ce formează obiectul dosarului 11063/193/2022 având ca obiect *asigurare dovezi*.

Data

Semnătura





Către,

Domnul PRISACARIU Ionuț

Municipiul Botoșani, strada Mihai Eminescu nr.70

Referință

*Situația de urgență produsă în data de 17.09.2022, pe strada
Trandafirilor nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani*

Urmare a solicitării dumneavoastră din 19.09.2022 și înregistrată cu numărul de mai sus, vă înaintăm alăturat, în xerocopie, *Anexa nr. 1 la Procesul - verbal de intervenție nr. 2005 din 17.09.2022*, întocmit ca urmare a intervenției de stingere a unui incendiu produs la locuința numitei Cișlariu Mariana Mirela, strada Trandafirilor nr. 7, municipiul Botoșani, județul Botoșani.

(I) INSPECTOR ȘEF
Colonel
MURARU Dan-Decebal

COP/CA

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BOTOȘA

Str. Colonel Tomoroveanu nr. 1, Cod poștal: 710076, Botoșani

E-mail: djspbotosani@yahoo.com, Web: www.dspbotosani.ro

Tel: +40231513525, Fax: +40231515112

Operator de date cu caracter personal nr. 19569

Compartiment Relații cu Publicul

Nr. 17629 din 17.08.2022

Către,

Domnul PRISACARIU IONUȚ LUCIAN

Bulevardul MIHAI EMINESCU nr. 70

Municipiul BOTOȘANI

Județul BOTOȘANI

Urmare a adresei dumneavoastră către Direcția de Sănătate Publică (DSP) Botoșani, înregistrată cu nr. 107/29.07.2022, vă comunicăm răspunsul Serviciului de Control în Sănătate Publică Botoșani:

O echipă de inspectori s-a deplasat la SC Locativa SA Botoșani unde a lăsat copia reclamației dumneavoastră pentru verificare și soluționare.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. TEODOR FERARIU



Consilier superior
Gabriela MONTA



Nr. PR/101/DCAS din *H.O.A.* 2019

CĂTRE,

PRISACARIU IONUȚ LUCIAN
Bd. Eminescu nr. 70
BOTOȘANI

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria municipiului Botoșani cu nr. 8967/28.03.2019, repartizată spre soluționare Poliției Locale Botoșani, și urmare verificărilor efectuate pe amplasamentul din municipiul Botoșani, Aleea Trandafirilor nr. 7A, în conformitate cu prevederile Legii nr. 155/2010, vă facem cunoscute următoarele:

La data efectuării controlului, pe amplasamentul din municipiul Botoșani, Aleea Trandafirilor nr. 7A nu se executau lucrări de construire. Construcțiile existente pe amplasament au o vechime considerabilă și sunt în administrarea S.C. Locativa S.A. Botoșani.

Potrivit *Anexei 1/01.11.2016 la contractul de închiriere nr. 1515/2009*, locuința este prevăzută cu instalație electrică, apă curentă, canalizare și instalație de încălzire.

Verificarea modului de realizare a încălzirii imobilului excede sferei de competență a poliției locale.

Pentru constatarea faptelor de încălcare a prevederilor legale – tulburarea ordinii și liniștii publice – vă rugăm să ne sesizați de îndată la numărul de telefon 0231/513100.

DIRECTOR EXECUTIV,
IOAN ONUTU

ȘEF SERVICIU D.C.A.S.,
ing. PRODAN FLORIN

ȘEF SERVICIU P.M.,
jurist FLORENTINA COZORICI

ÎNTOCMIT,
ing. NICOLAU-REPCARU ALINA

Domnului,

Prisacaru Ionuț-Lucian, Botoșani

Bulevardul Mihai-Eminescu numărul 70, Botoșani

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 8967/28.03.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani și la Direcția de Asistență Socială Botoșani sub numărul de mai sus vă comunicăm următoarele:

Reprezentanții Serviciului pentru Protecția Copilului și Intervenții în Situații de Urgență, s-au deplasat la adresa sus menționată unde au constatat că locuiește doamna Ciobică Mirela-Mariana, împreună cu cei doi copii ai săi Ciobică Andreea, Cișlariu Ianis și bunica sa Ciaunică Aglaia, într-un imobil proprietatea S.C. Locativa S.A. Botoșani, compus din două camere, modest mobilat și întreținut.

Doamna Ciobică Mirela-Mariana declară că nu realizează nici un venit iar în prezent are o situație financiară precară, neavând posibilitatea să renoveze imobilul.

Doamna Ciobică Mirela-Mariana a fost consiliată cu privire la normele generale de igienă în vederea menținerii unui climat adecvat.

De asemenea a fost consiliată cu privire la obținerea venitului minim garantat și a altor beneficii sociale pe care instituția noastră le-ar putea oferi.

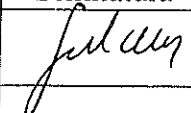
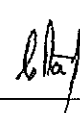


Reprezentanții Serviciului pentru Protecția Copilului și Intervenții în Situații de Urgență, au luat legătura cu Reprezentanții Serviciul Voluntar Pentru Situații de Urgență care ne-au adus la cunoștință că din punctul lor de vedere doamna Ciobică Mirela-Mariana nu reprezintă nici un pericol pentru vecinii săi.

De asemenea aceștia ne-au informat că doamna Ciobică Mirela-Mariana a refuzat ajutorul de lemne oferit de către instituția lor.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că în vederea rezolvării situației cu care vă confrunțați în prezent, vă rugăm să vă adresați titularului dreptului de proprietate S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani s-au instanțelor de judecată.

VICEPRIMAR,
COSMIN - IONUȚ ANDREI

SECRETAR,
OANA-GINA GEORGESCU

Prenumele/Numele	Funcția	Direcția/Serviciul/ Biroul/Compartimentul	Semnătura	Data
Dorin-Gabriel Burlacu	Director executiv	Direcția de Asistență Socială		25.04.2019
Petef-Padurariu Catalina	Sef serviciu	Serviciul pentru Protectia Copilului si Interventie in Situatii de Urgenta		24.04.2019
Prisecariu Costel	Referent Principal	Serviciul pentru Protectia Copilului si Interventie in Situatii de Urgenta		24.04.2019
Prisecariu Bilian	Referent	Serviciul pentru Protectia Copilului si Interventie in Situatii de Urgenta		24.04.2019

S.C. LOCATIVA S.A.
BOTOȘANI
Nr. ~~7766/2508~~2022

Către,
DI Prisacariu Ionuț Lucian
Botosani, Bd. Mihai Eminescu nr. 70

Spre stiință: Direcția de Sănătate Publică Botosani

Referitor la adresa dv. înregistrată la unitatea noastră cu nr. 7087/28.07.2022, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Botosani cu nr. 4758/10.04.2020, de asemenea, aceeași adresă înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Botoșani cu nr. 107/29.07.2022, remisă și înregistrată la S.C. Locativa S.A. cu nr. 7521/17.08.2022, prin care sesizați unele aspecte legate de starea de salubritate din jurul imobilului situat la adresa Al. Trandafirilor nr. 7A, chiriaș dna. Cîșlariu Mariana-Mirela, vă comunicăm următoarele:

- imobilul în care dna. Cîșlariu Mariana-Mirela este chiriașă beneficiază de apă curentă și rețea de canalizare, investiție realizată de către S.C. Locativa S.A.;
- urmare investiției realizate, familia Cîșlariu s-a angajat să realizeze din surse proprii un grup sanitar corespunzător, însă datorită lipsei fondurilor financiare cât și urmare a divorțului familiei Cîșlariu, această investiție nu a mai fost realizată;
- ținând cont de situația actuală, vom avea în vedere introducerea obiectivului sus menționat în Planul de Reparații 2022, cu propunere de realizare a unui grup sanitar în trimestrul IV 2022.

Director General,
ing. Flutur Cătălin Mugurel



Director Tehnic,
ing. Florinel Gornea

S.A.L.,
ing. Roman Robert

CATRE,

SC. Locativa SA. Botosani

Subsemnatul Prisacariu Ionut Lucian, cu domiciliul in mun. Botosani, bdul. M.Eminescu, nr.70, tel. 0754512512, va aduc la cunostinta faptul ca pe proprietatea vecina apartinand Locativa SA. Botosani, locuieste Ciobica Mirela impreuna cu doi copii minori, care refuza sa respecte o serie de reguli de convietuire sociala si orice discutii amiabile care sa preantampine un conflict.

Am trimis in repetate randuri adrese atat la Politia Locala cat si la Directia de Sanatate Publica prin care am solicitat sa se ia masuri cu privire la WC-ul improvizat, lipit de casa din chirpici, aflat la doar 1,5 m de gardul dintre proprietati , care este focar de infectie si emana un miros ingrozitor mai ales pe timp de vara. Mirosul se simte atat in curtea noastra, cat si la vecinii din jur, fiindu-ne imposibil sa respiram . Datorita mizeriei se aduna soareci si sobolani.

Mentionez ca nici pana in ziua de azi nu s-a luat nicio masura cu privire la WC-ul improvizat din curte. Nu a fost mutat si nici curatat.

Prin adresa cu nr. PR/101/DCAS din 17.04.2019, din partea Politiei Locale a mun. Botosani, am fost informat ca potrivit contractului de inchiriere pe care il are Ciobica Mirela, locuinta este dotata cu toate utilitatile .

Dupa cum am aratat si mai sus, acest aspect este total gresit. Locuinta nu este racordata la apa curenta si canalizare.

Constructia fiind din chirpici, are partea posterioara degradata, inclusiv cosul de fum, care poate lua foc in orice moment datorita copacilor care cresc deasupra si pe care refuza sa-i taie (toaleteze). In cazul unui incendiu, focul s-ar putea propaga cu usurinta la cladirile vecine, aflate la distante mici, inclusiv de pe proprietatea mea.

De cateva luni si-au adus un caine care, fara sa exagerez, latra in continuu. Imi este imposibil sa ma odihnesc noaptea sau sa port o conversatie la mine in curte din cauza latratului. Am attentionat-o in repetate randuri de discomfortul pe care il produce acest animal, dar mi se raspunde cu amenintari si jigniri.

Acest lucru a fost constatat chiar si de catre un echipaj de Politie chemat la fata locului in luna mai, care a sanctionat-o cu avertisment pentru tulburarea linistii publice, punandu-i-se in vedere sa gaseasca alta locatie pentru caine.

Am certitudinea ca aspectele semnalate sunt de bun simt si ca reprezinta un motiv de ingrijorare si discomfort atat pentru mine, cat si pentru vecinii din jur . Este inadmisibil ca intr-o zona rezidentiala centrala a municipiului sa nu pot beneficia de spatiul din curte din cauza mirosurilor greu de suportat si a galagiei.

Avand in vedere conditiile improprii locuirii pentru cei doi minori, precum si refuzul sau imposibilitatea dnei. Ciobica de a se adapta unor conditii de convietuire normala, va rog sa dispuneti gasirea unui alt amplasament pentru aceasta familie si /sau imbunatatirea conditiilor existente, astfel incat sa nu fie afectata familia mea .

Data.....

Semnătura,

DOMNULE PRIMAR,

Subsemantul ing. Prisacariu Ionut Lucian, din Botosani, bdl. Mihai Eminescu nr.70 ,telefon,0743188140,0740188866 sau 0231514343, prin prezenta va aduc la cunostinta urmatoarea,

SITUATIE,

Linga proprietatea mea se afla o casuta veche proprietatea statului (corespunde cu accesul din aleea Trandafirilor).

Locuinta la care ma refer este locuita de mai multe persoane printre care si doi copii minori. Aceste persoane nu respecta o serie de reguli de convetuire sociala la care se adauga si cele cu privire la asigurarea unor conditii minime de locuit.

Va voi prezenta numai o parte din aceste aspect si anume;

1.Locuinta nu are incalzire iar in interiorul ei este o soba improvizata evacuarea fumului se face printr-un cos de 50 cm.care corespunde cu crengile unui copac si pot lua foc oricind fiind pericol de incediu .

Incalzirea locuintei sa face in majoritatea timpului cu resturi,materiale textile sau cauciuc care emana un fum **innecacios si foarte toxic.**

Linga casa au citeva lemne cu care mint ca ei fac foc cu lemne dar realitatea este cea care o prezint eu.Va pot arata si poze pe t,imp de iarna sa vedeti zgura si negreata de pe pervazul geamurilor si a teraselor.

Acest fum vine direct la geamurile casei mele patrundind in casa,iar eu nu pot lasa un geam deschis pentru ca acest miros patrunde in locuinta mea si este insuportabil de respirat.

Pe linga acest fum pe marginile geamurilor si pe terasele de la casa mea se aseaza particule negre de funingine greu de spalat neputind sa pun o rufa la uscat.

Aceasta situatie neplacuta am discutat-o de nenumarate ori cu acesti vecini dar fara niciun rezultat, de fiecare data ma trimitea la directorul care se ocupa de aceasta casuta.

2. Locuinta aceasta nu are grup sanitar. WC-ul improvizat emana un miros ingrozitor intrucit groapa respectiva este la nivelul terenului iar pe timp calduros este un focar de infectie (muste, viermi, care vin si pe terenul din proprietatea mea si nu pot beneficia de proprietatea mea asa cum ar trebui civilizati.)

Mirosul de urina este imprastiat si la vecinii din jur este imposibil sa te poti odihni intr-o zi afara pe terenul din proprietatea mea pentru care platesc la stat toate datoriile.

3. Casuta la care ma refer are instalatie electrica improvizata, care poate produce un incendiu oricand.

4. Pe langa multe aspecte pe care as putea sa le enumerez, mai punctez si faptul ca vine vara iar in acea curte vin multe rude, care fac galagie, tipete, etc.

Fata de cele relatate pe scurt mai sus va rugam respectuos sa dispuneti masuri care sa elimine neplacerile create.

Daca in termen de 15 zile de la primirea prezentei cereri nu se intervine pentru eliminarea celor de mai sus mentionate in prezenta cerere ma voi adresa instatelor de judecata.

Va multumesc.

Cu deosebit respect

Prisacariu Ionut Lucian

CATRE,

Directia de Sanatate Publica Botosani

Subsemnatul Prisacariu Ionut Lucian, cu domiciliul in mun. Botosani, bdul. M.Eminescu, nr.70, tel. 0754512512, prin prezenta revin cu o noua reclamatie legata de imobilul aflat pe proprietatea vecina apartinand Locativa SA. Botosani unde locuieste Ciobica Mirela impreuna cu doi copii minori, care refuza sa respecte o serie de reguli de convietuire sociala si orice discutii amiabile care sa preantampine un conflict.

Prin adresa cu nr. 4858/24.04.2019, din partea Directiei de Asistenta Sociala Botosani mi s-a adus la cunostinta faptul ca in urma controlului la fata locului, dna. Ciobica Mirela nu are venituri si nu poate sa renoveze imobilul si ca a fost consiliata cu privire la normele generale de igiena .

Mentionez ca nici pana in ziua de azi nu s-a luat nicio masura cu privire la WC-ul improvizat din curte. Nu a fost mutat si nici curatat.

Va reamintesc ca aceasta constructie lipita de casa, la doar 1,5 m de gardul dintre proprietati, este focar de infectie si emana un miros ingrozitor mai ales pe timp de vara. Mirosul se simte atat in curtea noastra, cat si la vecinii din jur, fiindu-ne imposibil sa respiram . Datorita mizeriei se aduna soareci si sobolani.

Prin adresa cu nr. PR/101/DCAS din 17.04.2019, din partea Politiei Locale a mun. Botosani, am fost informat ca potrivit contractului de inchiriere pe care il are Ciobica Mirela, locuinta este dotata cu toate utilitatile .

Dupa cum am aratat si mai sus, acest aspect este total gresit. Locuinta nu este racordata la apa curenta si canalizare.

Constructia fiind din chirpici, are partea posterioara degradata, inclusiv cosul de fum, care poate lua foc in orice moment datorita copacilor care cresc deasupra si pe care refuza sa-i taie (toaleteze). In cazul unui incendiu, focul s-ar putea propaga cu usurinta la cladirile vecine, aflate la distante mici, inclusiv de pe proprietatea mea.

De cateva luni si-au adus un caine care, fara sa exagerez, latra in continuu. Imi este imposibil sa ma odihnesc noaptea sau sa port o conversatie la mine in curte din cauza

latratului. Am attentionat-o in repetate randuri de discomfortul pe care il produce acest animal, dar mi se raspunde cu amenintari si jigniri.

Mentionez ca desi a primit un avertisment pentru tulburarea linistii publice, inca nu a remediat situatia.

Avand in vedere conditiile impropriei locuirii pentru doi minori, precum si refuzul sau imposibilitatea dnei. Ciobica de a se adapta unor conditii de convietuire normala, va rog sa dispuneti gasirea unui alt amplasament pentru aceasta familie si /sau imbunatatirea conditiilor existente, astfel incat sa nu fie afectata familia mea .

Data.....

Semnătura,

DOMNULE PRIM-PROCUROR,

Subsemnatul **PRISACARIU IONUȚ LUCIAN**, domiciliat în mun. Botoșani, Bdul. Mihai Eminescu, nr. 70, jud. Botoșani (0754512512), în temeiul art. 289 Cod procedură penală, formulez prezenta

PLÂNGERE PENALĂ

împotriva numitei:

- **CÎRLARU MARIANA MIRELA**, cu domiciliul în Botoșani, str. Aleea Trandafirilor, nr. 7, jud. Botoșani

pentru săvârșirea infracțiunii de:

- **DISTRUGERE DIN CULPĂ**, prevăzută și pedepsită de art. 255 din Codul penal.

MOTIVE

1. ÎN FAPT:

Numita Cîșlaru Mariana Mirela domiciliază într-o locuință proprietatea S.C. LOCATIVA S.A., aflată în vecinătatea imobilului pe care îl dețin în Botoșani, Bld. Mihai Eminescu nr. 70.

La data de 17.09.2022, datorită lăsării nesupravegheate a minorului în vârstă de 5 ani, s-a declanșat un incendiu.

Flăcările s-au extins la construcția pe care o dețin în proprietatea, fiind provocate următoarele distrugerii:

- A ars acoperișul casei pe o suprafață de cca 10 m², cu învelitoarea din tablă și așternut din lemn;
- Izolația unui perete pe o suprafață de 30 m²;
- Două geamuri termopan;
- S-a degradat tavanul din rigips pe o suprafață de cca 20 m².

2. **ÎN DREPT**, fapta numitei Cîșlaru Mariana Mirela care, în data de 17.09.2022, a lăsat nesupravegheat minorul în vârstă de 5 ani, zburcând un incendiu care a distrus parțial construcția aflată în proprietatea mea și a fost de natură a pune în pericol și alte bunuri sau persoane, întrunește elementele constitutive ale infracțiunii de distrugere din culpă, prev. de art. 255 alin. 1 Cod penal.

Elementul material al laturii obiective este reprezentat de neglijența făptuitoarei, constând în lăsarea nesupravegheată a minorului în vârstă de 5 ani, care a declanșat un incendiu prin utilizarea chibriturilor, în urma căruia s-au produs distrugerii construcției pe care o dețin.

Având în vedere că joaca cu chibriturile a minorului lăsat nesupravegheat a fost cauza izbucnirii incendiului, față de caracteristicile materialelor textile care s-au aprins și care produc o ardere rapidă și violentă, fapta a fost de natură să pună în pericol alte bunuri sau persoane, fiind întrunită cerința existenței elementului material al infracțiunii.

Făptuitoarea a acționat cu vinovăție în modalitatea culpei simple, conform dispozițiilor art. 16 alin. 4 lit. b) Cod penal, întrucât nu a prevăzut rezultatul faptei sale, deși trebuia și putea să îl prevadă.

Astfel, din punct de vedere al obligației de prevedere a rezultatului, făptuitoarea, raportat la vârsta sa înaintată, experiența de viață, educația, trebuia să prevadă că, prin lăsarea nesupravegheată a minorului și depozitarea unei cantități mari de material textil în curtea imobilului, se putea produce un incendiu.

Rezultă, astfel, existența elementelor constitutive ale infracțiunii de distrugere din culpă.

Precizez că am sesizat în repetate rânduri autoritățile statului cu privire la încălcarea regulilor de conviețuire socială și condițiile insalubre în care locuiește făptuitoarea. Am sesizat inclusiv existența riscului producerii unui incendiu, situația în care focul s-ar putea propaga cu ușurință la clădirile învecinate aflate la distanțe mici, inclusiv pe proprietatea mea – fără însă a fi luate măsuri.

3. **ÎN DOVEDIRE**, mă voi folosi de proba cu înscrisuri și martori.

**DOMNULUI PRIM-PROCUROR AL PARCHETULUI DE PE LÂNGĂ
JUDECĂTORIA BOTOȘANI**