

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unei construcții - parcare și a terenului aferent în suprafață de 589,23 m.p. către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Viceprimar Ciprian Bogdan Buhăianu privind darea în folosință gratuită a unei construcții - parcare și a terenului aferent în suprafața de 589,23 m.p. către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani,

văzând solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 349 – art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874 și art. 2146 – art. 2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani a construcției-parcare auto și a terenului aferent în suprafață de 589,23 m.p., situate în Municipiul Botoșani, str. Uzinei nr. 3, identificată cadastral cu parte din parcela numărul 61876 din Cartea funciară nr. 61875 și parcela numărul 65057 din Cartea funciară 65057, aflate în proprietatea publică a Municipiului Botoșani, pentru o durată de 3 ani cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea obiectivului de investiții „Consolidare, mansardare și refuncționalizare sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani și al Detașamentului de Pompieri Botoșani.”

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) vor fi predate în termen de 5 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri și vor fi utilizate de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani cu destinația de organizare de șantier, iar Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani se obligă să se îngrijească de conservarea bunurilor date în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții, să folosească imobilele în scopul stipulat în prezentul contract, să suporte cheltuielile cu curățenia și paza, iar la expirarea duratei de dare în folosință gratuită să le predea în starea în care le-a primit.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Direcției Economice, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botosani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu





Primăria Municipiului Botoșani

Nr. INT/2023 din 11.07.2023

**Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei construcții - parcare și a terenului aferent în suprafața de 589,23 m.p. către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al județului Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al județului Botoșani a construcției-parcare auto și a terenului aferent în suprafață de 589,23 m.p., situate în str. Uzinei, nr. 3, identificată cadastral cu parte din parcela numărul 61876 din Cartea funciară nr. 61875, și parcela numărul 65057 din Cartea funciară 65057, proprietatea publică a municipiului Botoșani, pentru o durată de 3 ani cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea obiectivului de investiții „Consolidarea, mansardare și refuncționalizare sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani.

Luând în considerare solicitarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al județului Botoșani înregistrată sub nr. 18507 din 03.07.2023 prin care solicită un drept de folosință gratuită asupra obiectivului parcare auto și a terenului aferent în suprafață de 589,23 m.p., pentru a fi folosită ca spațiu pentru organizarea de șantier în vederea demarării lucrărilor la obiectivul de investiții „Consolidare, mansardare și refuncționalizare sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani și al Detașamentului de Pompieri Botoșani.”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic

Mirela Gheorghită

Șef Serviciu Patrimoniu,

Iulius Sebastian Gherase

Nr. INT 517 din 11.07.2023

Aprobat,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind darea în folosință gratuită a unei construcții - parcare și a terenului aferent în suprafața de 589,23 m.p. către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Nicolae Iorga “ al județului Botosani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unei construcții - parcare și a terenului aferent în suprafața de 589,23 m.p. către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga “ al județului Botosani, pentru o durată de 3 ani cu posibilitatea de prelungire până la finalizarea obiectivului de investiții „Consolidarea, mansardare și refuncționalizare sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga“ al Județului Botosani.și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



*Patrimoniu
de acord
Rog Adunării*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Domnului Primar, Cosmin Ionuț ANDREI

Am onoarea a vă informa că la nivelul Inspectoratului General pentru Situații de Urgență este în implementare proiectul „**Îmbunătățirea managementului riscului de dezastru**” pentru realizarea intervențiilor la construcțiile cuprinse în „**Programul de punere în siguranță a construcțiilor cu risc seismic ridicat**”, aflate în proprietatea statului și administrarea structurilor subordonate IGSU, imobilul cu destinația sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani și al Detașamentului de Pompieri Botoșani, situat în Municipiul Botoșani, str. Uzinei nr. 3, fiind pe lista obiectivelor de investiții.

La momentul acesta obiectivul de investiții: „**Consolidare, mansardare și refuncționalizare sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Nicolae Iorga” al Județului Botoșani și al Detașamentului de Pompieri Botoșani**”, se află în faza de desemnare a constructorului în vederea începerii lucrărilor, astfel încât începând cu data de 01.07.2023 compartimentele funcționale ale ISU Botoșani au fost relocate într-un imobil inchiriat din Municipiul Botoșani, str. Calea Națională nr. 28 A.

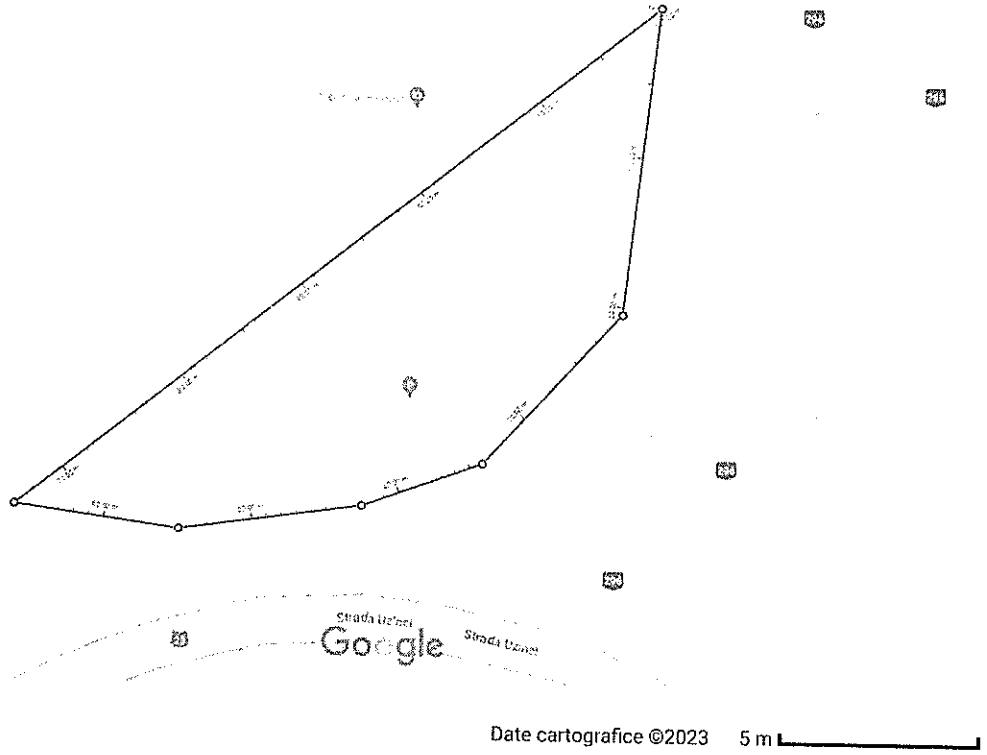
Având în vedere obiectivul de investiții, vă adresăm rugămintea de a ne da acordul de principiu pentru punerea la dispoziția, cu titlul gratuit, constructorului ce va fi desemnat cu executarea lucrărilor, a parcarii situate în fața imobilului ISU Botoșani din strada Uzinei nr. 3, Municipiul Botoșani, pentru realizarea organizării de șantier. Menționăm faptul că acest lucru ne este necesar pentru a nu perturba activitatea operativă având în vedere că mijloacele tehnice de intervenție și personalul Detașamentului de Pompieri Botoșani nu au putut fi relocate în altă locație, deoarece spațiile corespunzătoare garării tehnicii de intervenție au fost identificate la periferia municipiului și prin relocare ar fi crescut timpul de răspuns în situații de urgență de pe raza Municipiului Botoșani cu consecințe deosebit de grave asupra populației și bunurilor materiale.

Pentru disponibilitatea dumneavoastră și buna colaborarea instituțională, vă mulțumim!

Colonel,

INSPECTOR ȘEF
[Signature]
MURARU Dan-Decebal





Măsoară distanța

Suprafața totală: 589,23 m² (6.342,38 ft²)

Distanța totală: 120,22 m (394,41 ft)

