

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui
imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu
f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, situat în Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu f.n. ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 70292 situat în Municipiul Botoșani, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 39382 din 22.05.2024,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127 - 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 39382 din 22.05.2024, aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 39382 din 22.05.2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu f.n., proprietate privată a Municipiului Botoșani, având numărul cadastral 70292, înscris în Cartea Funciară nr. 70292, în 11 (unsprezece) loturi după cum urmează:

- a) lotul nr. 1: 71120 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani, având suprafața măsurată 2854 mp;
- b) lotul nr. 2: 71121 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 4925 mp;
- c) lotul nr. 3: 71122 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 962 mp;
- d) lotul nr. 4: 71123 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 367 mp;
- e) lotul nr. 5: 71124 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 399 mp;
- f) lotul nr. 6: 71125 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 391 mp;
- g) lotul nr. 7: 71126 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 356 mp;

h) lotul nr. 8: 71127 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 365 mp;

i) lotul nr. 9: 71128 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 394 mp;

j) lotul nr. 10: 71129 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 402 mp;

k) lotul nr. 11: 71130 situat în Loc. Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu, f.n., jud. Botoșani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 366 mp.

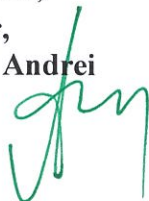
Art.2. Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

Art.3. Primarului Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu, Biroul Cadastru Edilitar și Imobiliar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

**Secretar general,
Oana Gina Chițanu**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	39382
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**
Domiciliul Loc. Botosani, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39382** din data **22-05-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand numarul cadastral 70292 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71120** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 2854 mp;
- 2) **71121** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 4925 mp;
- 3) **71122** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 962 mp;
- 4) **71123** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 367 mp;
- 5) **71124** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 399 mp;
- 6) **71125** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 391 mp;
- 7) **71126** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 356 mp;
- 8) **71127** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 365 mp;
- 9) **71128** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 394 mp;
- 10) **71129** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 402 mp;
- 11) **71130** situat in Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani, UAT Botoșani avand suprafata măsurată 366 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI BOTOSANI la data: 22-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LOREDANA ANDREI
Loredana
Andrei

Semnat digital de Loredana
Andrei
Data: 2024.05.22 12:52:03
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	39382
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70292 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

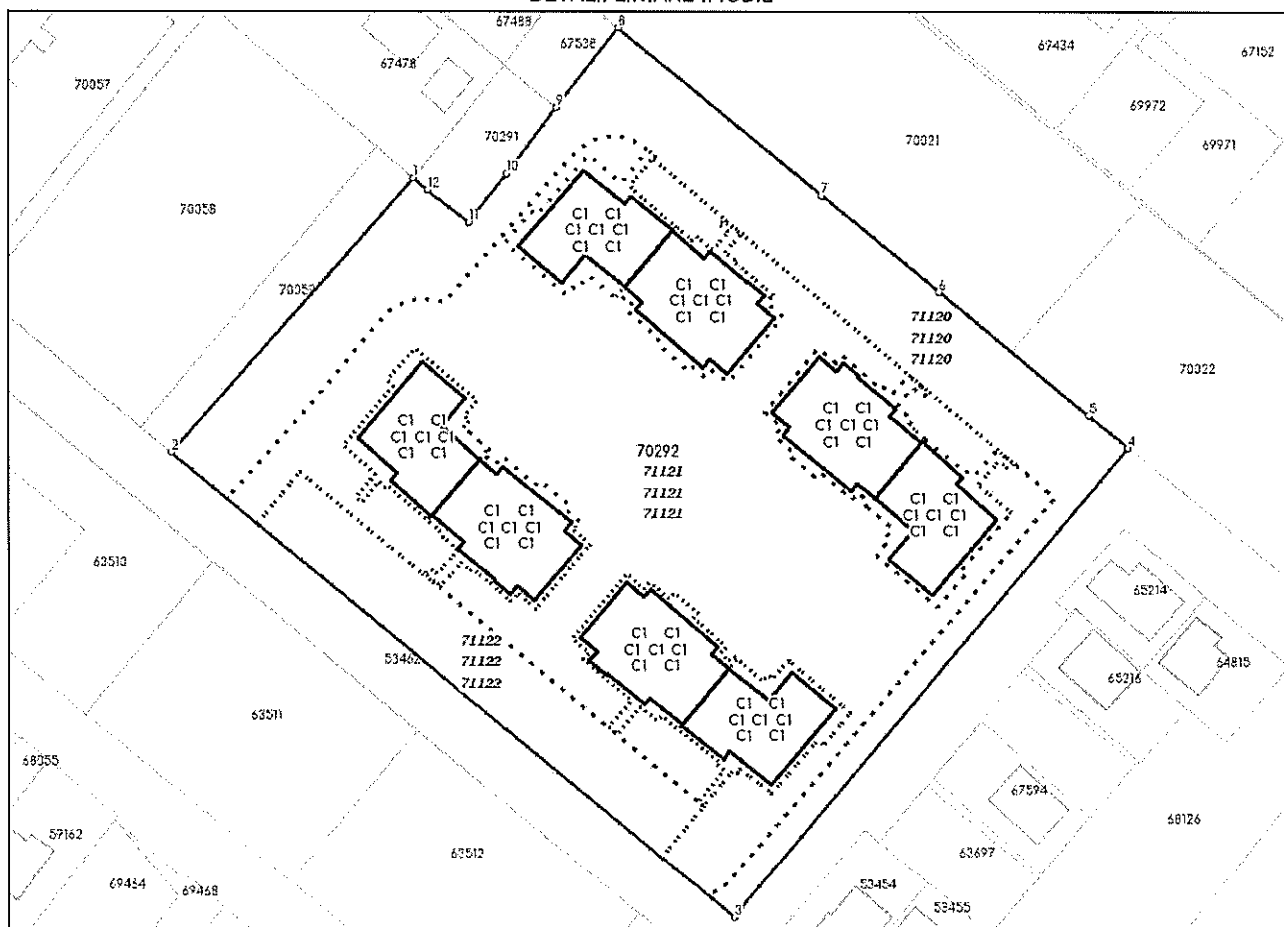
Adresa: Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDĂCHESCU, Nr. F.N.,
 Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

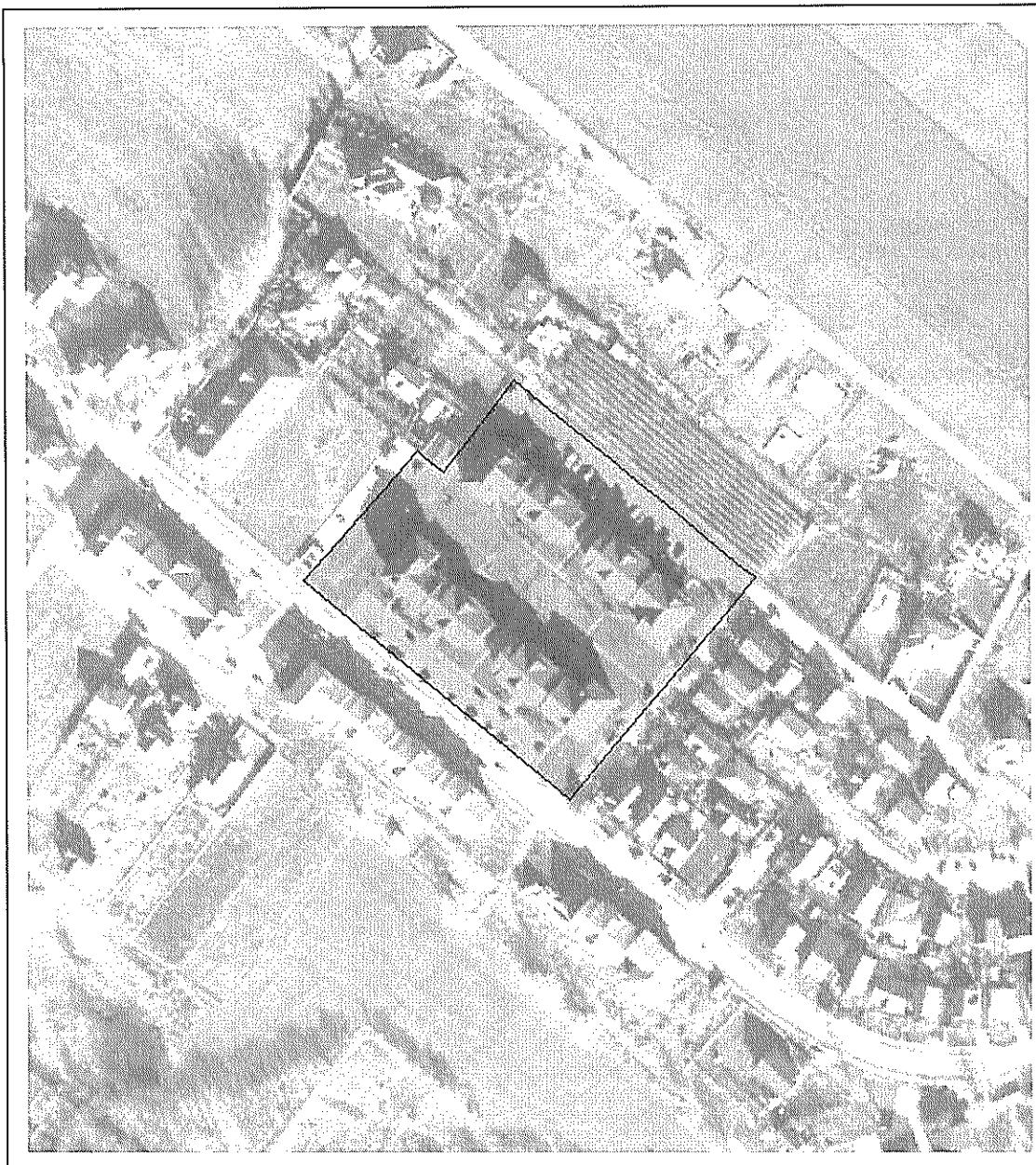
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
70292	11781	LOT 2- Teren neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.781		156/39,156/40, 156/41	
TOTAL:			11.781			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70292-C1	constructii de locuinte	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
2	70292-C2	constructii de locuinte	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
3	70292-C3	constructii de locuinte	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
4	70292-C4	constructii de locuinte	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
5	70292-C5	constructii de locuinte	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
6	70292-C6	constructii de locuinte	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
7	70292-C7	constructii de locuinte	312	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
8	70292-C8	constructii de locuinte	260	Cu acte	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	60.66
2	3	121.282
3	4	102.173
4	5	8.509
5	6	32.194
6	7	25.17
7	8	43.729
8	9	16.741
9	10	13.728
10	11	10.206
11	12	8.685
12	1	3.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39382	22.05.2024	24.05.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39382 înregistrată la data de 22.05.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71120	2854	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
2	71121	4925	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
3	71122	962	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
4	71123	367	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
5	71124	399	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
6	71125	391	Loc. Botosani, Al CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
7	71126	356	Loc. Botosani, AI CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
8	71127	365	Loc. Botosani, AI CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
9	71128	394	Loc. Botosani, AI CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
10	71129	402	Loc. Botosani, AI CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani
11	71130	366	Loc. Botosani, AI CONSTANTIN IORDACHESCU, Nr. F.N., Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 22-05-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

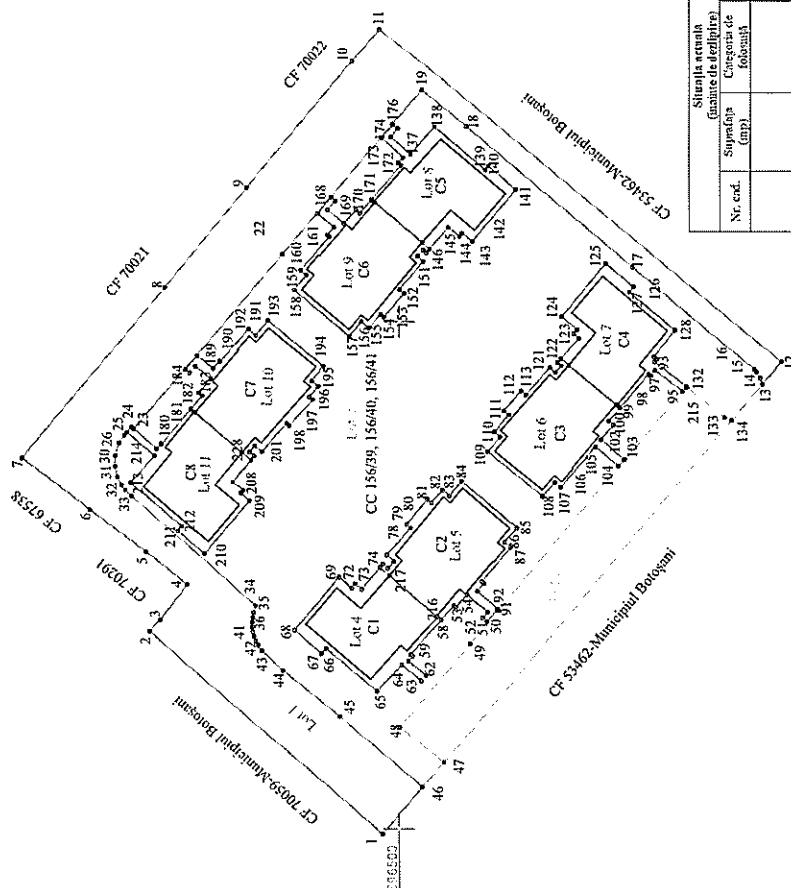
LOREDANA ANDREI

Loredana
Andrei

Semnat digital de
Loredana Andrei
Data: 2024.05.22
12:52:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de înmembrare

Scara 1:1.000		Adresa imobilului
Nr. cadastral	S = 11.781 mp	Municipal Botosani, Alina Constantina Iordachescu S.r.l.
70392		Jud. Botosani
Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)		
BOTOSANI		



Nr. cad.	Suprafața (mp)	Situația actuală (stare de fapt)		Situația viitoare (după delimitare)	
		Descrierea anabilă	Căminare de folosință	Suprafața (mp)	Căminare de folosință
70292	11.781	Teren interzisă neînregistrat	CC 156/39, CC 156/40, CC 156/41	3854	4925
			Lot 1	1.21	1.21
			Lot 2	1.23	1.23
			Lot 3	1.24	1.24
			Lot 4	1.25	1.25
			Lot 5	1.26	1.26
			Lot 6	1.27	1.27
			Lot 7	1.28	1.28
			Lot 8	1.29	1.29
			Lot 9	1.30	1.30
			Lot 10	1.31	1.31
			Lot 11	1.32	1.32
Total	11.781	-	-	11.781	-

Exemplar Ing. Arh. Ioana PFA Categoria B	Inapretor
Seria RC-437-57V-01X	Confirm. învorbescan imobilului în baza de date integrată și ambianța urbană în vigoare
Confirma. executarea planurilor în teren, corespondența întregii documentații cadastrale și corespondența secvenței cu realitatea din teren	Loredana Andrei
Stambila	Din data...
Ioana Anka 3053288487	Stambila

Nr.	Sr.	Lungime laterali (m)	Sr.
1	60.660	1.1	1
2	3.028	2	2
3	8.685	3	3
4	10.206	4	4
5	13.728	5	5
6	16.741	6	6
7	43.729	7	7
8	25.170	8	8
9	32.194	9	9
10	8.509	10	10
11	102.173	11	11
12	5.861	12	12
13	1.301	13	13
14	1.484	14	14
15	6.750	15	15
16	31.086	16	16
17	42.491	17	17
18	11.242	18	18
19	8.830	19	19
20	6.100	20	20
21	45.119	21	21
22	33.124	22	22
23	3.599	23	23
24	1.355	24	24
25	0.820	25	25
26	1.728	26	26
27	2.577	27	27
28	2.177	28	28
29	2.148	29	29
30	1.803	30	30
31	1.228	31	31
32	1.760	32	32
33	1.444	33	33
34	1.443	34	34
35	0.965	35	35
36	0.938	36	36
37	0.935	37	37
38	0.927	38	38
39	0.927	39	39
40	0.951	40	40
41	0.973	41	41
42	1.284	42	42
43	5.623	43	43
44	14.316	44	44
45	21.496	45	45
46	12.025	46	46

Nr.	Sr.	Lungime laterali (m)	Sr.
1	136	1.28	1
2	137	1.342	2
3	138	1.427	3
4	139	1.461	4
5	140	1.495	5
6	141	1.529	6
7	142	1.563	7
8	143	1.597	8
9	144	1.631	9
10	145	1.665	10
11	146	1.699	11
12	147	1.733	12
13	148	1.767	13
14	149	1.801	14
15	150	1.835	15
16	151	1.869	16
17	152	1.903	17
18	153	1.937	18
19	154	1.971	19
20	155	2.005	20
21	156	2.039	21
22	157	2.073	22
23	158	2.107	23
24	159	2.141	24
25	160	2.175	25
26	161	2.209	26
27	162	2.243	27
28	163	2.277	28
29	164	2.311	29
30	165	2.345	30
31	166	2.379	31
32	167	2.413	32
33	168	2.447	33
34	169	2.481	34
35	170	2.515	35
36	171	2.549	36
37	172	2.583	37
38	173	2.617	38
39	174	2.651	39
40	175	2.685	40
41	176	2.719	41
42	177	2.753	42
43	178	2.787	43
44	179	2.821	44
45	180	2.855	45
46	181	2.889	46

Nr.	Sr.	Lungime laterali (m)	Sr.
1	182	2.923	1
2	183	2.957	2
3	184	2.991	3
4	185	3.025	4
5	186	3.059	5
6	187	3.093	6
7	188	3.127	7
8	189	3.161	8
9	190	3.195	9
10	191	3.229	10
11	192	3.263	11
12	193	3.297	12
13	194	3.331	13
14	195	3.365	14
15	196	3.399	15
16	197	3.433	16
17	198	3.467	17
18	199	3.501	18
19	200	3.535	19
20	201	3.569	20
21	202	3.603	21
22	203	3.637	22
23	204	3.671	23
24	205	3.705	24
25	206	3.739	25
26	207	3.773	26
27	208	3.807	27
28	209	3.841	28
29	210	3.875	29
30	211	3.909	30
31	212	3.943	31
32	213	3.977	32
33	214	4.011	33
34	215	4.045	34
35	216	4.079	35
36	217	4.113	36
37	218	4.147	37
38	219	4.181	38
39	220	4.215	39
40	221	4.249	40
41	222	4.283	41
42	223	4.317	42
43	224	4.351	43
44	225	4.385	44
45	226	4.419	45
46	227	4.453	46

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

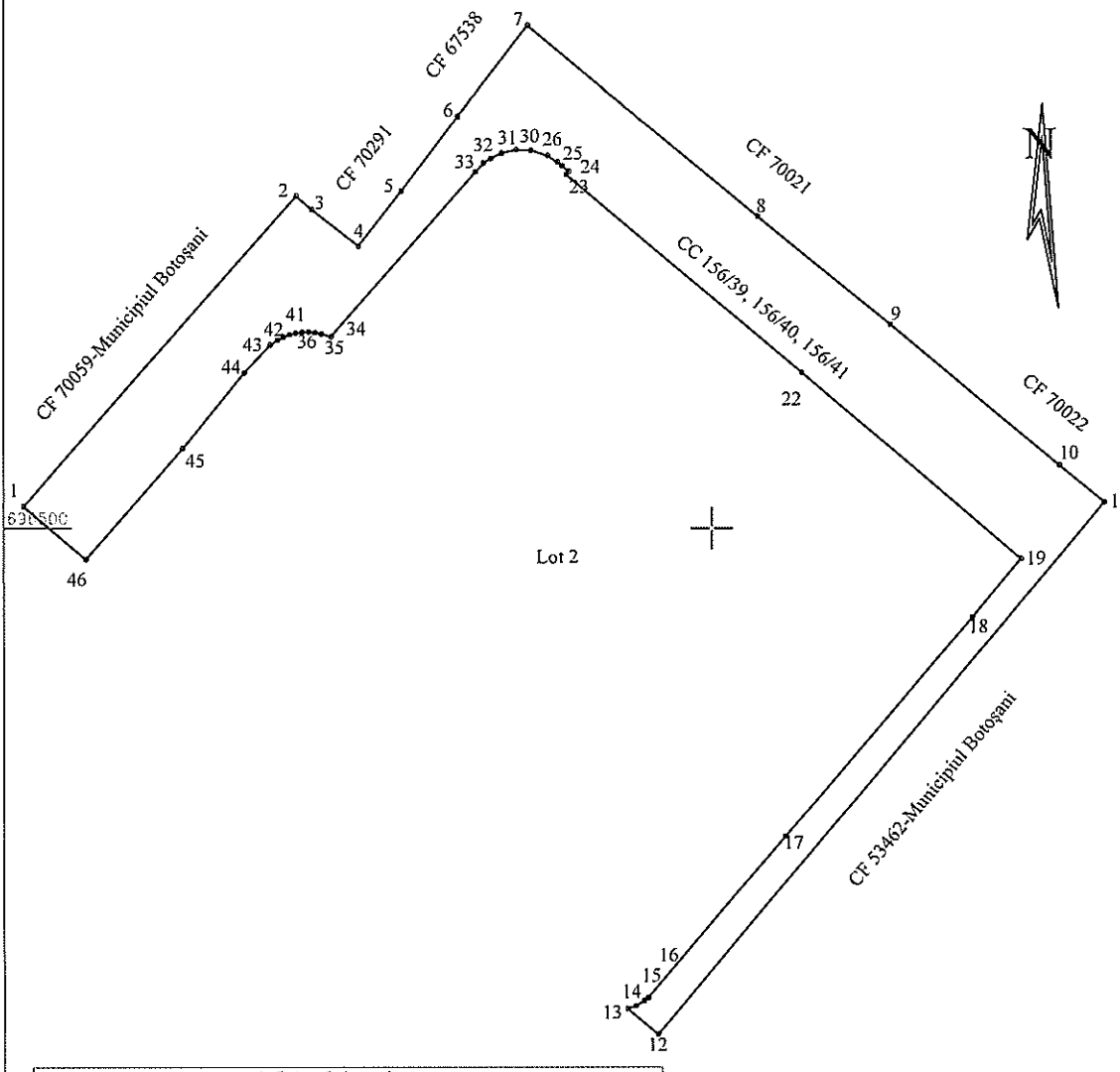
Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71120	S = 2 854 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

Lot1

Nr. Lot	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	60.660
2	3.028
3	8.685
4	10.206
5	13.728
6	16.741
7	43.729
8	25.170
9	32.194
10	8.509
11	102.173
12	5.861
13	1.301
14	1.404
15	0.750
16	31.086
17	42.491
18	11.242
19	8.830
20	10.160
21	33.124
22	45.119
23	0.599
24	1.355
25	0.820
26	1.728
27	2.577
28	2.177
29	2.148
30	1.803
31	1.228
32	1.760
33	32.144
34	1.443
35	0.965
36	0.938
37	0.935
38	0.955
39	0.927
40	0.951
41	0.973
42	1.284
43	5.623
44	14.316
45	21.496
46	12.025

S = 2854mp



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	2 854	Teren intravilan necmprejmuit
Total		2 854	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 2 854 mp			
Suprafața din act a imobilului = 2 854 mp			
Executant:		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Ioana Anton Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura de Ioana Anton Data: 2024.05.22 10:46:43 +03'00'		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnatar digital de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:54:20 +03'00' BCPI Botoșani	

Ioana Anton

6

686600

686600

696400

674500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

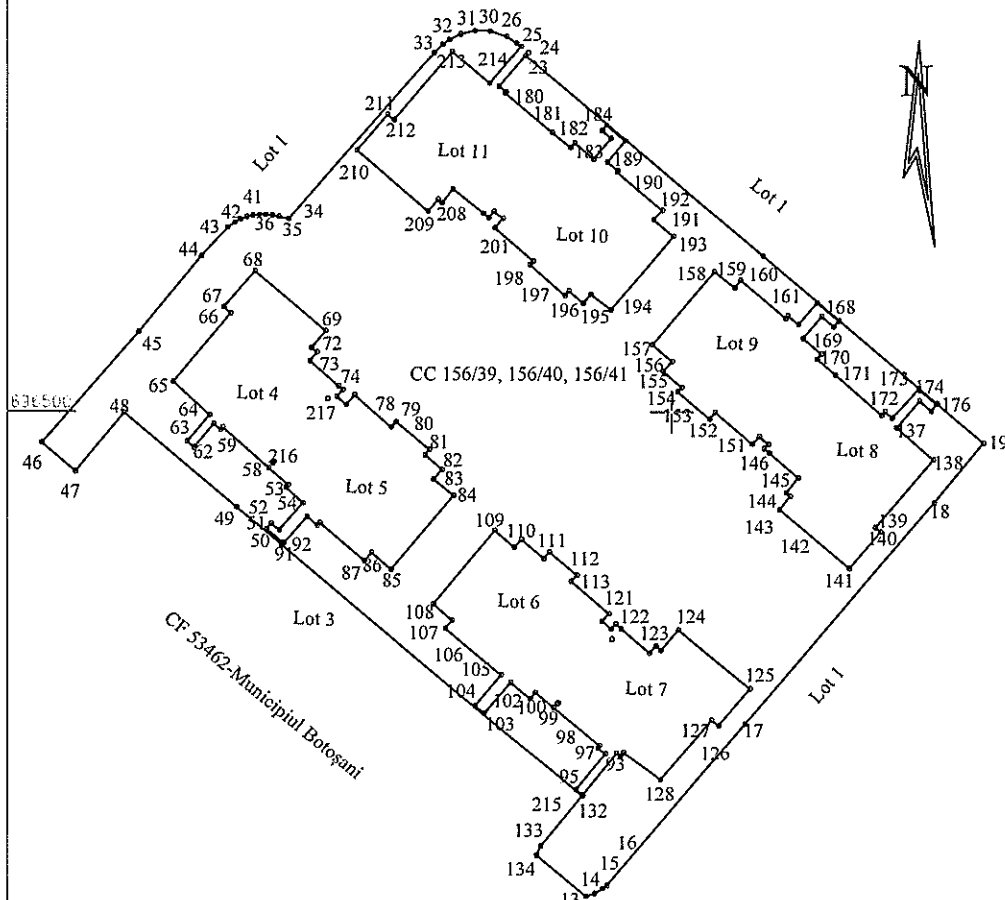
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71121	S = 4 925 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Judetul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BOTOȘANI	

Lot2

Nr. Pct.	Lungimi laterale X [m]
46	6.475
47	11.128
48	21.454
49	8.550
50	0.370
51	3.152
52	1.094
53	1.523
54	5.296
55	3.324
56	0.486
57	3.778
58	8.955
59	0.486
60	1.278
61	4.484
62	1.351
63	4.996
64	7.140
65	13.006
66	1.369
67	6.924
68	13.498
69	3.213
70	1.088
71	1.672
72	5.460
73	0.862
74	1.283
75	1.782
76	1.852
77	7.049
78	1.065
79	6.818
80	1.019
81	3.208
82	1.802
83	3.761
84	14.132
85	3.753
86	1.624
87	8.560
88	0.529
89	1.969
90	5.193
91	0.371
92	56.930
93	0.107
94	1.138
95	6.775
96	1.414
97	0.496
98	8.712
99	3.465
100	1.194
101	3.706
102	5.936
103	1.773
104	5.936
105	10.539
106	1.539
107	3.631
108	13.973
109	3.749
110	1.500
111	4.266
112	1.258
113	5.210
114	1.249
115	7.197
116	1.484
117	1.717
118	0.977
119	0.975
120	5.433
121	1.403
122	0.994
123	3.917
124	13.439
125	7.124
126	1.288
127	11.583
128	6.708
129	0.736
130	0.743
131	7.885
132	9.636
133	1.484
134	9.380
13	1.301
14	1.404
15	0.750
16	31.086
17	42.491
18	11.242
19	8.830
20	1.329
135	2.186
136	5.148
137	7.101
138	13.017
139	0.985
140	7.013
141	13.279
142	2.504
143	0.748
144	2.819
145	5.537
146	0.966
147	0.838
148	1.676
149	1.654
150	7.100
151	1.192
152	6.071
153	0.834
154	3.526
155	1.888
156	3.746

636600

636600



636600

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	4 925	Teren intravilan nelucru
Total		4 925	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața măsurată a imobilului = 4 925 mp			
Suprafața din act a imobilului = 4 925 mp			
Executant:		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Categorie B		Loredana	
Seria RO-BT-F nr. 0118		Andrei	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			
Scantă		Data: 2024.05.22 12:55:13	
Data: 21/05/2024		BCPI Botoșani	

Ioana Anton

Semnat digital de Ioana Anton
Data: 2024.05.22
10:46:52 +03'00'

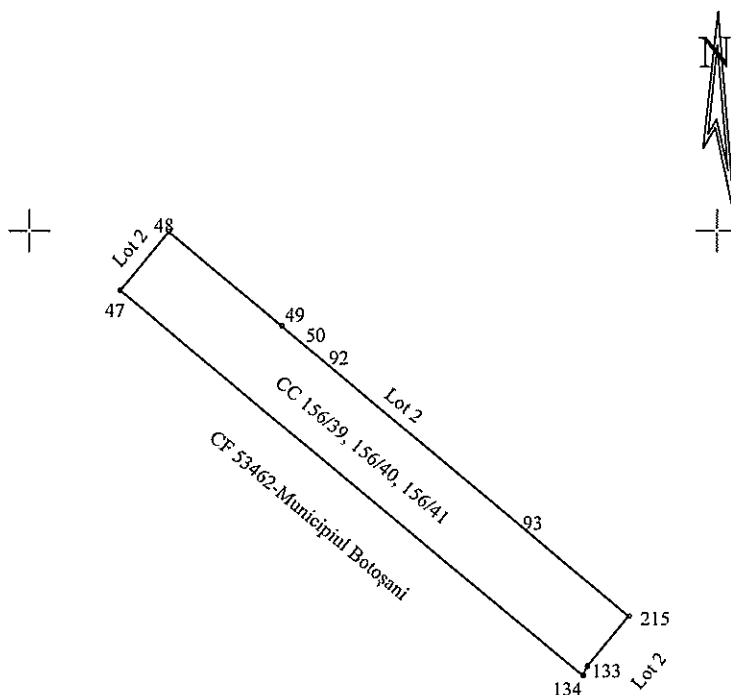
S= 4925 mp

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71122	S = 962 mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Judetul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot3

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(i,i+1)
49	21.454
48	11.128
47	87.541
134	1.484
133	9.529
215	0.100
93	56.930
92	0.099
50	8.550
S = 962 mp	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	962	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		962	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața măsurată a imobilului = 962 mp
Suprafața din act a imobilului = 962 mp

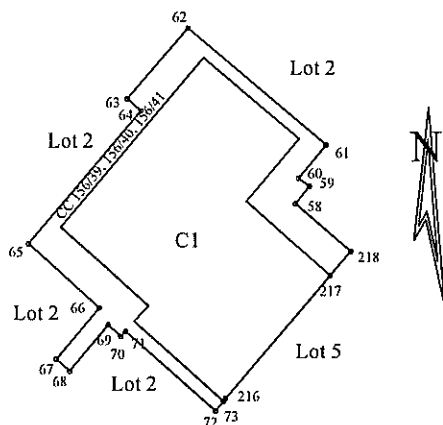
<p align="center">Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnătura Ioana Anton Data: 2024.05.22 10:46:59 +03'00'</p>	<p align="center">Inspector</p> <p align="center">Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura Loredana Andrei BCPL Botoșani</p> <p align="right">Semnat digital de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:55:57 40300'</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71123	S = 367 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot 4

Nr. Pet.	Lungimi laterale D(i,i+1)
58	1.672
59	1.008
60	3.215
61	13.498
62	6.924
63	1.369
64	13.006
65	7.140
66	4.996
67	1.351
68	4.484
69	1.278
70	0.486
71	8.955
72	0.929
73	0.256
216	12.084
217	2.394
218	5.460
S = 367 mp	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	367	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		367	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	260	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
Total		260	
Suprafața măsurată a imobilului = 367 mp			
Suprafața din act a imobilului = 367 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planșele de teren Semnată, Anton Ioana Anton Data : 27.05.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnată digital de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:56:30 BCPI Botoșani	

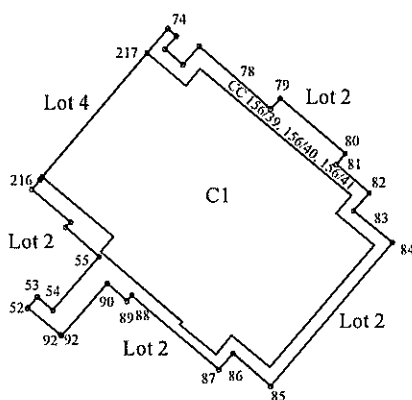
10:47:07 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71124	S = 399 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot 5

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
82	3.208
81	1.019
80	6.318
79	1.065
78	7.049
77	1.852
76	1.782
75	1.283
74	0.862
73	2.394
218	12.084
217	0.256
216	0.929
58	3.778
57	0.486
56	3.324
55	5.296
54	1.523
53	1.094
52	3.152
51	0.099
91	5.193
90	1.969
89	0.529
88	8.560
87	1.624
86	3.753
85	14.132
84	3.761
83	1.802

S = 399 mp

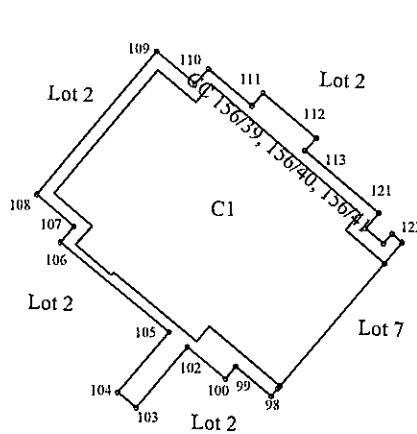
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	399	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		399	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	312	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp
Total		312	-
Suprafața măsurată a imobilului = 399 mp Suprafața din act a imobilului = 399 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului S. Anton Data : 21/03/2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Loredana Andrej Semnat digital de Loredana Andrej Data: 2024.05.22 13:02:15 +03'00' BCPI Botoșani	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71125	S = 391 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



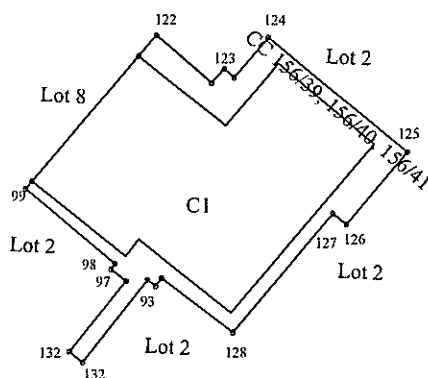
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
115	1.249
114	5.210
113	1.258
112	4.266
111	1.500
110	3.749
109	13.973
108	3.651
107	1.539
106	10.539
105	5.936
104	1.773
103	5.936
102	3.706
101	1.194
100	3.465
99	0.737
219	0.256
220	12.084
221	2.038
120	0.975
119	0.977
118	1.717
117	1.484
116	7.197
S = 391 mp	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	391	Teren intravilan ncîmprejmit
Total		391	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	312	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp.
Total		312	
Suprafața măsurată a imobilului = 391 mp			
Suprafața din act a imobilului = 391 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categorie B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine și corespondența acestora cu planurile cadastrale și corespondența acestora cu terenul.</i> Anton Ioana Data: 2024.05.22 Data: 2024.03.00'		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului Loredana Andrei Semnatura Data:..... BCPI Botoșani	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71126	S = 356 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BOTOȘANI



Lot 7

Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i,j+1)
124	3.917
123	0.994
122	1.403
121	5.433
120	2.038
221	12.084
220	0.256
219	0.737
99	8.712
98	0.496
97	1.414
96	6.775
95	1.158
94	0.111
132	7.885
131	0.743
130	0.736
129	6.708
128	11.583
127	1.288
126	7.124
125	13.439
S=356 mp	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	356	Teren intravilan ncîmprejmîit
Total		356	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	260	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 914,05 mp
Total		260	-

Suprafața măsurată a imobilului = 356 mp

Suprafața din act a imobilului = 356 mp

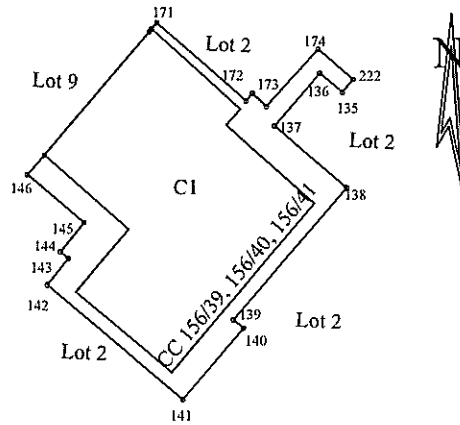
<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea planului de amplasament la teren. Confirma corectitudinea datelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 2024.05.22 Ora: 10:27:00</p> <p>Anton Ioana</p>	<p>Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Confirma semnarea planului de amplasament la teren. Confirma corectitudinea datelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Data: 2024.05.22 Ora: 12:57:57</p> <p>Loredana Andrei</p> <p>BCPI Botoșani</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71127	S = 365 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot 8

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
138	7.101
137	5.148
136	2.186
135	1.241
222	0.100
176	3.336
175	5.724
174	1.402
173	0.713
172	8.853
171	0.592
223	0.256
224	12.084
225	1.935
146	5.537
145	2.819
144	0.748
143	2.504
142	13.279
141	7.013
140	0.985
139	13.017
S = 365 mp	

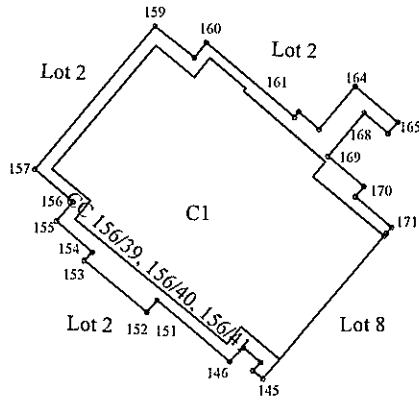
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	365	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		365	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	260	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 914,05 mp
Total		260	-
Suprafața măsurată a imobilului = 365 mp			
Suprafața din act a imobilului = 365 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudine și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnat digital de Ioana Anton Data: 2024.05.22 10:47:48 +03'00' Data : 21/05/2024		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Loredana Andrei Semnat digital de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:58:32 +03'00' BCPI Botoșani	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71128	S = 394 mp	<i>Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Județul Botoșani</i>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot 9

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
170	0.981
169	3.511
168	4.174
167	2.317
166	1.091
165	4.147
164	4.171
163	1.993
162	0.515
161	8.607
160	1.427
159	3.777
158	13.942
157	3.746
156	1.888
155	3.526
154	0.834
153	6.071
152	1.192
151	7.100
150	1.464
149	1.676
148	0.838
147	0.966
146	1.935
225	12.084
224	0.256
223	0.592
171	3.510
S = 394 mp	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	394	Teren intravilan neîmprejmuit
Total		394	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	312	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 1014,97 mp
Total		312	-
Suprafața măsurată a imobilului = 394 mp			
Suprafața din act a imobilului = 394 mp			
Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și realizarea din teren de Ioana Anton Semnat digital Anton Data: 2024.05.22 10:47:57 +03'00'		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Loredana Semnăt digital de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:59:06 +03'00'	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

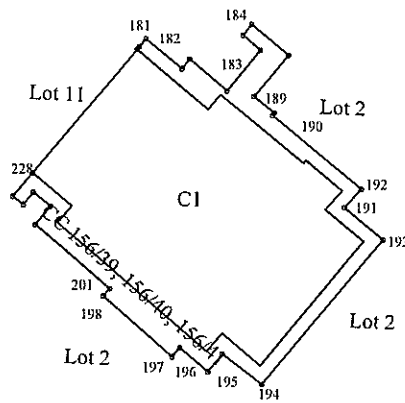
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71129	S = 402 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI

Parcela (Lot10)

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
191	8.607
190	0.215
189	1.959
188	4.007
187	3.585
186	1.024
185	1.714
184	3.911
183	3.657
182	0.922
181	3.469
180	0.771
226	0.255
227	12.084
228	2.299
205	0.988
204	1.184
203	1.650
202	1.792
201	7.345
200	0.716
199	6.844
198	0.892
197	2.755
196	1.720
195	3.698
194	14.052
193	3.747
192	1.872



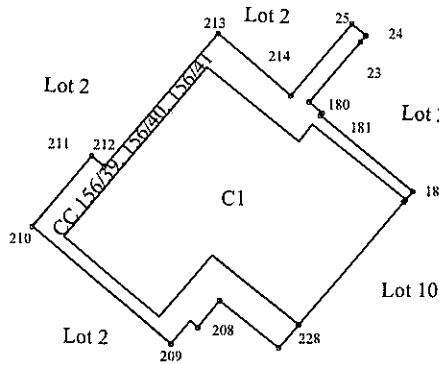
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	402	Teren intravilan ncîmprejmît
Total		402	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	312	Bloc locuințe cu nivel de înălțime S+P+2E, format din 12 unități individuale . Sdc = 1014,97 mp
Total		312	-
Suprafața măsurată a imobilului =402 mp			
Suprafața din act a imobilului = 402 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</i>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura..... Loredana Andrei Data: 2024.05.22 12:59:38 +03'00'	
Semnatura..... Ioana Anton Data: 21.05.2024 10:48:07 +03'00'		BCPI Botoșani	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
71130	S =366 mp	Municipiul Botoșani, Aleea Constantin Iordăchescu f.n., Judetul Botosani

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOȘANI



Lot 11

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
180	8.935
179	0.196
178	1.279
177	5.911
23	0.599
24	1.355
25	7.059
214	7.146
213	13.067
212	1.211
211	6.857
210	13.595
209	2.251
208	0.759
207	2.583
206	5.672
205	2.299
228	12.084
227	0.255
226	0.771
S=366 mp	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
156/39, 156/40, 156/41	CC	366	Teren intravilan necmprejmuit
Total		366	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	260	Bloc locuințe cu nivel de înălțime St+P+2E, format din 12 unități individuale. Sdc = 914,05 mp
Total		260	-
Suprafața măsurată a imobilului =366 mp			
Suprafața din act a imobilului =366 mp			
Executant :		Inspector	
Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirma executarea măsurătorilor la teren, semnătura digitală de Ioana Anton și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și cartografice în baza măsurătorilor din teren Data: 2024.05.22 Scannat cu: 2024.05.22 13:00:51 Data: 21/05/2024		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura digitală de Loredana Andrei Data: 2024.05.22 13:00:51 +03'00' BCPI Botoșani	



Nr. INT 3761 din 23.05.2024

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

**Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de
dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în Botoșani, Al.
Constantin Iordăchescu f.n**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 3760/23.05.2024;
- Referat Admitere dezmembrare nr. 39382 din 22.05.2024 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 39382 din 22.05.2024;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.127, 128, 129, 130, 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu f.n.

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	23.05 2024	
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu	23.05 2024	



Nr. INT 3760 din 23.05.2024

Serviciul Patrimoniu/Biroul Cadastru

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat Botoșani, Al. Constantin Iordăchescu f.n.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art.127, art.128, art.129, art. 130 și art.131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dezmembrarea în 11(unsprezece) loturi a imobilului - teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în intravilanul Municipiului Botoșani, Al.Constantin Iordăchescu f.n., având numărul cadastral 70292, înscris în Cartea Funciară nr.70292, este necesară în vederea înscrierii în Cartea Funciară a apartamentelor tip ANL.

Conform prevederilor art.130 (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu		
George Cătălin Maleș	Șef Birou	Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar		
Oborocceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu	23.05.2024	