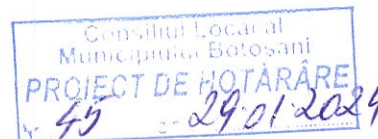


C1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A.
Botoșani**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani, respectiv includerea în lista bunurilor concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani a racordului de agent termic primar, care este în administrarea Direcției pentru Sport și Agrement,,

văzând adresa S.C. Modern Calor S.A. înregistrată sub nr. 755/11.01.2024, adresa Direcției pentru Sport și Agrement Botoșani nr. 9760/12/12/2023, referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală, Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), ale art. 591, ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. 3 lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea din administrarea Direcției pentru Sport și Agrement. Botoșani a racordului de agent termic primar, compus din următoarele obiective:

- a) buclă de măsură energie termică agent primar-consumator Cornișa Aquapark& Sport, cu valoare de inventar în cuantum de 17.220 lei fără TVA;
- b) rețele termice: conducte-țevi preizolate cu lungimea de 3174 m și 4 cămine, cu valoare de inventar în cuantum de 2.500.975,49 lei fără TVA;
- c) racord agent termic parc regional Cornișa, cu valoare de inventar în cuantum de 462.520,34 lei fără TVA;

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) se preiau în administrarea directă a Unității Administrative teritoriale Municipiul Botoșani în vederea concesionării către S.C. Modern Calor S.A..

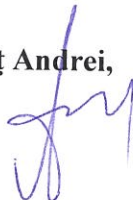
Art.2. Se aprobă includerea în lista bunurilor concesionate S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani a bunurilor cuprinse în prevăzute la art.1 alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Contabilitate și Serviciului Patrimoniu se va actualiza lista bunurilor transmise în concesiunea S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani, anexă la contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică produse în sistem centralizat în Municipiului Botoșani nr. 13256 din 12.07.2010, modificat prin actele adiționale subsecvente.

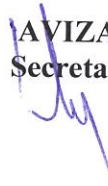
Art.4. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Botoșani să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică produse în sistem centralizat în Municipiului Botoșani nr. 13256 din 12.07.2010.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Contabilitate și Serviciului Patrimoniu, S.C. Modern Calor S.A., Direcției pentru Sport și Agrement. Botosani și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr.INT 522 din 25.01.2024

**Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C.
„Modern Calor” S.A. Botoșani

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune preluarea din administrarea Direcției pentru Sport și Agrement. Botoșani a racordului de agent termic primar, compus din următoarele obiective:

- a) buclă de măsură energie termică agent primar-consumator Cornișa Aquapark& Sport, cu valoare de inventar în cuantum de 17.220 lei fără TVA;
- b) rețele termice: conducte-țevi preizolate cu lungimea de 3174 m și 4 cămine, cu valoare de inventar în cuantum de 2.500.975,49 lei fără TVA;
- c) racord agent termic parc regional Cornișa, cu valoare de inventar în cuantum de 462.520,34 lei fără TVA;

Aceste obiective vor fi preluate în administrarea directă a Unității Administrativ teritoriale Municipiul Botoșani în vederea concesionării către S.C. Modern Calor S.A., respective modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani, cu includerea în lista bunurilor concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani, a acestor bunuri, respectiv racordului de agent termic primar, compus din următoarele obiective: buclă de măsură energie termică agent primar-consumator Cornișa Aquapark& Sport, cu valoare de inventar în cuantum de 17.220 lei fără TVA; rețele termice: conducte-țevi preizolate cu lungimea de 3174 m și 4 cămine, cu valoare de inventar în cuantum de 2.500.975,49 lei fără TVA și racord agent termic parc regional Cornișa, cu valoare de inventar în cuantum de 462.520,34 lei fără TVA;

Lista bunurilor transmise în administrarea S.C. Modern Calor S.A. Botoșani se va actualiza prin act adițional la Contractul de gestiunii Serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare energie termică produse în sistem centralizat în municipiului Botoșani nr. 13256 din 12.07.2010, cu includerea în lista bunurilor concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani a acestor bunuri.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Anexa 4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Art.1 (1) Prezenta lege stabilește cadrul juridic și instituțional unitar, obiectivele, competențele, atribuțiile și instrumentele specifice necesare înființării, organizării, gestionării, finanțării, exploatării, monitorizării și controlului furnizării/prestării reglementate a serviciilor comunitare de utilități publice.

(2) În înțelesul prezentei legi, serviciile comunitare de utilități publice, denumite în continuare servicii de utilități publice, sunt definite ca totalitatea activităților reglementate prin prezenta lege și prin legi speciale, care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la:

d) alimentarea cu energie termică în sistem centralizat

Art. 8 (1) *Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.*

(3) *În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu:*

a) elaborarea și aprobarea strategiilor proprii privind dezvoltarea serviciilor, a programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de utilități publice existente, precum și a programelor de înființare a unor noi sisteme, inclusiv cu consultarea operatorilor;

b) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, în scopul realizării acestora într-o concepție unitară și corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților, de amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;

c) *asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale în scopul înființării, organizării, gestionării și exploatării în interes comun a unor servicii de utilități publice, inclusiv pentru finanțarea și realizarea obiectivelor de investiții specifice sistemelor de utilități publice;*

d) *alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora;*

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiuță	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	25.01.2024	
Fetcu Cătălin	Director	Direcția Dezvoltare Locală		



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 523 din 25.01.2024

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Directiei Dezvoltare Locală, Directiei Economice și Serviciului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 380/18.01.2024;
- S.C. Modern Calor S.A. înregistrată sub nr. 755/11.01.2024, adresa Directiei pentru Sport și Agrement Botoșani nr. 9760/12/12/2023;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), ale art. 591, ale art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

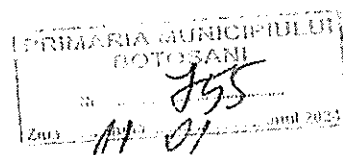
constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. „Modern Calor” S.A. Botoșani,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Gheorghică	Director Economic	Direcția Economică		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Serviciul Patrimoniu	25.01.2024	
Fetcu Cătălin	Director	Direcția Dezvoltare Locală		

Nr. 206 / 11.01.2024

F-08-06
ed.2, rev.0



Dir. Adm.
S. Investiții
Comp. Turism
Către,
Primăria Municipiului Botoșani

Primăria Municipiului Botoșani

Nr. cl. 1024

Parcul Regional de Agreement, Turistic și Sportiv „CORNIȘA” este racordat la Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică prin intermediul unui racord de agent termic primar cu DN 150, în lungime de aproximativ 3300 m (tur-retur), racord ce se află în inventarul Direcției pentru Sport și Agreement Botoșani.

Operarea Sistemului de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) a fost concesionată către S.C. Modern Calor S.A. Botoșani în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 13256/12.07.2010, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Botoșani, în calitate de Delegatar, și S.C. Modern Calor S.A. Botoșani, în calitate de Delegat.

Conform capitolului 7.1 din contractul de delegare gestiunii mai sus menționat, Delegatul, S.C. Modern Calor S.A. are dreptul să **exploateze** în mod direct și **exclusiv** bunurile și **activitățile** aferente Serviciului care fac obiectul contractului de delegare.

În acest context se impune inițierea și emiterea unei H.C.L. privind modificarea anexei conținând bunurile concesionate către S.C. Modern Calor S.A., respectiv includerea în anexă a racordului de agent termic primar ce deservește Parcul Regional de Agreement, Turistic și Sportiv „CORNIȘA”, compus din următoarele obiective:

1. „Bucă de măsură energie termică agent primar – consumator Cornișa Aquapark&Sport”, cu valoarea de 17.220 lei fără TVA conform PV de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12387 din 05.11.2019, obiectiv aflat în inventarul Direcției pentru Sport și Agreement Botoșani.
2. „Rețele termice: Conducte tv. preizolate cu lungime 3174 m și 4 cămine”, cu valoarea de 2.500.975,49 lei fără TVA conform Listei de inventariere din data de 04.01.2024 Gestiunea 12-PRATS-MF poziția 15, obiectiv aflat în inventarul Direcției pentru Sport și Agreement Botoșani.



MUNICIPIUL BOTOȘANI
DIRECȚIA PENTRU SPORT ȘI AGREMENT

CORNISA
aquapark & sports

Nr. 9760 / 12.12.2023

S.C. MODERN CALOR S.A.
BOTOȘANI
NR. I 9221
Ziua 13 Luna 12 Anul 2023

CATRE,

S. C. Modern Calor S.A. Botosani

In a-tt: d-lui Director General Ec. Bogadan Varasciuc

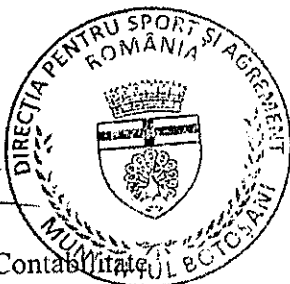
Direcția Pentru Sport și Agrement Botoșani, reprezentată prin Dl. Director, ing. Eugen Cristian Țurcanu în calitatea de structură de operare a Parcului Regional de Agrement, Turistic și Sportiv "CORNISA" Botoșani, va facem cunoscut faptul ca în perioada 15.11.2023 – 12.12.2023 am monitorizat cu atenție consumul de energie termică la fiecare obiectiv și din analiza noastră a rezultat ca se impune revenirea la situația inițială de citire și facturare a energiei termice pentru PRATS Cornisa, la punctele de măsură ale obiectivelor parcului. Am procedat la verificare metrologică a tuturor contorilor de energie termică existenți și înlocuirea celor defecti cu alți contori noi. La solicitarea noastră s-au sigilat toți contorii, împreună cu senzorii și calculatoarele acestor aparate de către personalul dvs. autorizat.

În concluzie va solicităm modificarea contractului în sensul facturării consumului de energie termică prin citirea gigacalorimetrelor din punctele de consum ale fiecărui obiectiv din PRATS Cornisa. Prețul gigacaloriei va fi conform Deciziei ANRE nr. 2472/25.10.2023 și HCL a Municipiului Botoșani nr. 543/28.11.2023 care a aprobat prețul de 545, /Gcal fără TVA începând cu data de 01.12.2023 și menținut și pe parcursul anului 2024.

Va anexăm copii după toate buletinele de verificare metrologică conform PV 548/27.10.2023 și PV 548/14.11.2023 cât și documentele însoțitoare pentru două contoare noi montate la cele două vestiare ale obiectivului terenuri de sport.

Cu stima,

Director,
Eugen Cristian Țurcanu



Sef Serviciu Financiar Contabilitate
Liliana Cristina Albota

Intocmit,
Sef Serv. Administrare
Danut Mocanu Farago

Sediul social - Botoșani, Calea Națională nr. 44 B, Cod poștal - 710012
Adresă de corespondență - Botoșani, str. Codrului nr. 16, Cod poștal - 710375
Tel: 0331 710613, Fax: 0331 710614, CUI: 24401506, RO 25973921
www.dsabotosani.ro, www.cornisapark.ro, www.polivalenta.ro, e-mail:
secretariat@dpsabotosani.ro

Fisa activ fix

40120 - Racord agent termic parc regional CORNISA

Data: 10-01-2024

Pozitie curenta= Stare: Disponibilizare

Administrator	Municipiul Botosani		
NrInventar	40120	Grupa	4
Doc provenienta			
Data receptie/PIF	20-01-2016	Codul de clasificare	4
Valoare	462,520.34	Data inceput amortizare	01-02-2016
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	30-11-2018
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		132
Racord agent termic parc regional CORNISA	Durata ramasa		98
Racord agent termic parc regional CORNISA	Valoare amortizata		119,133.96
Disponibilizare-Privat	Valoare ramasa de amortizat		343,386.38
Clasificare contabila	205 00 00 brevete,certif.de inreg,marci,licente,alte valori		
Cont de amortizare	280 05 00 Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marcilor comerciale, drepturilor si activelor similare (Centralizat UAT Botosani)		
Buget / articol	81.02.06 / 71.01.01		
Obiectiv			
Loc de folosinta	CORNISA	Angajat	Cornisa

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
21-12-2018	Pozitie curenta= Stare: Disponibilizare / Disponibilizare / Privat / Municipiul Botosani	0.00	462,520.34
20-01-2016	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Privat / Municipiul Botosani	0.00	462,520.34