



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 20/09.02.2024

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Proiect de răspuns

la plângerea prealabilă formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5, ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL 168/2022 nr. 511/28.11.2023

Urmare **Plângerii prealabile nr. 20 din 10.01.2024** formulată de dvs. împotriva Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 511/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, înregistrată la Consiliului Local al Municipiului Botoșani sub nr. 20/10.01.2023, prin prezenta, în temeiul **art. 7 al. (4)** din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, vă comunicăm următoarele:

Prin plângerea prealabilă invocați motive de nelegalitate a HCL nr. 511/2023 și a Somațiilor nr. 5280 și 5281/27.02.2023 prin care s-a pus în vedere societății dvs. să își respecte obligațiile ce derivă din dreptul de proprietate asupra imobilelor formate din teren și construcție situate în Str. Cornișa, nr. 5.

Motivele invocate de dvs. în plângerea prealabilă nu pot fi reținute deoarece HCL nr. 511/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5, ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022, a fost adoptată cu respectarea următoarelor prevederi legale:

În baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prin prevederile art. 8 și art. 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 precum și anexele aceleași Hotărâri ale Consiliului Local s-a aprobat majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani, cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25% și cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1% iar punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la hotărârea mai sus menționată. Totodată s-a hotărât majorarea impozitului pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50% și cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%, punctajul stabilit conform anexei nr. 7 la HCL 168/2022.

Prin Dispoziția Primarului nr. 991/23.11.2021, a fost numită Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani.



În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile și clădirile neîngrijite de pe raza municipiului Botoșani. În acest sens a fost completat pentru fiecare teren și/sau clădire verificate, nota tehnică de constatare a stării acestora, iar proprietarii acestora au fost somați potrivit prevederilor legale pentru a efectua lucrările de îngrijire/întreținere pentru menținerea unei stări corespunzătoare.

Astfel, prin Somația nr. 5280/27.02.2023 s-a solicitat ca în termen de 6 luni să se efectueze lucrările de întreținere/îngrijire a clădirii din municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5. Întrucât acestea nu au fost duse la îndeplinire, Comisia de identificare, evaluare și stabilire a stării tehnice a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în municipiul Botoșani, a înaintat către Direcția Impozite și Taxe Locale prin adresa nr. 24537/14.09.2023 propunerea nr. 24064/11.09.2023 de majorare a impozitului pe clădiri.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza constatărilor efectuate, ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul Fiscal și HCL 168/29.04.2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Botoșani, pentru anul 2023 în mod legal Consiliul Local al Municipiului Botoșani a dispus următoarele:

- majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5, ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022.

- majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării finale a clădirii ca fiind neîngrijită, în urma aplicării prevederilor legale de către comisia numită prin Dispoziția nr. 991/23.11.2021, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al clădirii în cauză, conform evidențelor fiscale la 31.12.2023.

În concluzie, raportat la motivele invocate de dvs. în plângerea prealabilă vă comunicăm că nu se impune revocarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 511/28.11.2023 privind majorarea în anul 2024 cu 400% a impozitului pe clădiri situate în municipiul Botoșani, Str. Cornișa, nr. 5 ca urmare a identificării clădirilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 168/2022.

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Munteanu Bogdan	Șef Serviciu	Serviciu Juridic Contencios administrativ	09.02.2024	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 881/BM/ 9.02.2023

Structură: Serviciul juridic contencios

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei.

**REFERAT PRIVIND NECESITATEA
Introducerii pe ordinea de zi a unor proiecte de răspuns**

Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 507/2023 și 511/2023 au fost contestate în procedură prealabilă de către persoanele juridice cărora le sunt opozabile. Pentru a respecta termenele în care se formulează răspunsul pentru plângerile prealabile, vă rog să aprobați prezentarea și aprobarea proiectelor de răspuns.

Prenume/Nume	Funcția	Serviciul	Semnătura	Data
Bogdan Munteanu	Șef Serviciu	Serviciul Juridic Contencios		09.02.2024

of. judec
11.01.2024

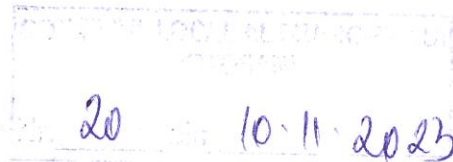


PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

Către: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Obiect: **Plângere prealabilă împotriva Hotărârii de Consiliu Local nr.511/2023**

B. Uscut
16.01.2024



Subscrisa, **S.C. ELECTROMINING S.A.**, cu sediul în mun. Botoșani, str. Calea Națională nr.6, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/188/1999, având cod unic de înregistrare fiscală 12070484, prin avocat Pușcașu Andrei-Lucian din cadrul Baroului Botoșani, în temeiul art.7 din Legea nr.554/2004 formulăm prezenta:

PLÂNGERE PREALABILĂ ÎMPOTRIVA HOTĂRÂRII DE CONSILIU LOCAL NR.511/2023

prin care solicităm revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr.511/2023 întrucât apreciem că este nelegală și implicit anularea Somațiilor nr.5280 și 5281 din 27.02.2023 prin care au fost stabilite punctajele procentuale privind criteriile de încadrare a clădirii precum și a terenului situat în mun. Botoșani, strada Cornișa nr.5.

pentru următoarele:

MOTIVE

1. Prezentarea situației de fapt

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr.511/2023 emisă de Consiliul Local al Municipiului Botoșani s-a aprobat majorarea pentru anul 2024 cu 400% a impozitului pe teren și a impozitului pe clădiri, situate în mun. Botoșani, str. Cornișa nr. 5.

În acest sens, s-a reținut că terenul și clădirile situate în mun. Botoșani, str. Cornișa nr.5 au fost examinate de Comisia stabilită prin Dispoziția Primarului nr.991/23.11.2021 și au fost constatate ca neîngrijite ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.168 din 29.04.2022.



2. Dezvoltarea motivelor

2.1. Referitor la nelegalitatea HCL nr.511/2023

Cu titlu preliminar menționăm că potrivit HCL nr.168 din 29.04.2022:

"Art.8. (1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

a) cu 300% pentru punctajul procentual cuprins între 6,1 și 25%;

b) cu 400% pentru punctajul procentual mai mare de 25,1%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.9. (1) Impozitul pentru terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Botoșani se majorează:

a) cu 300% pentru punctajul procentual egal cu 50%;

b) cu 400% pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(2) Punctajul se stabilește conform Anexei nr. 7 la prezenta hotărâre"

Emiterea HCL nr.168/2022 a fost dispusă în baza dispozițiilor art.489 Legii nr.227/2015 respectiv a prevederilor pct.168, Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015.

Cu toate acestea, din examinarea HCL nr.511/2023, se poate constata că aceasta a fost emisă cu încălcarea prevederilor pct.168 lit.g din Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 respectiv, Hotărârea de Consiliul Local nu cuprinde datele de identificare ale contribuabilului aceasta limitându-se să indice majorarea impozitului pe teren și pe clădiri situate în mun. Botoșani, str. Cornișa nr.5, deși la adresa indicată există imobile care nu aparțin subscrisei.



În același sens, facem trimitere și la dispozițiile art.489 alin.8 din Legea nr.227/2015 în conformitate cu care Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

În același sens, potrivit Anexei nr.6 la HCL nr.168 din 29.04.2022 măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani, individual pentru fiecare clădire/teren în parte.

Actele administrative normative conțin reglementări cu caracter general, impersonale produc efecte „erga omnes”, în timp ce actele individuale produc efecte, de regulă, față de o persoană sau mai multe persoane nominalizate expres în conținutul acestor acte.

Drept urmare, apreciem că prin omisiunea inserării în HCL nr.511/2023 a datelor de identificare ale contribuabilului, hotărârea nu are un caracter individual fiind încălcate în mod flagrant dispozițiile art.489 alin.8 din Legea nr.227/2015 întrucât la adresa str. Cornișa nr.5 din mun. Botoșani există terenuri și imobile care nu aparțin subscrisei.

2.2. Referitor la nelegalitatea Somației nr.5280/27.02.2023 și a Somației nr.5281/27.02.2023

Prin Somația nr.5280/27.02.2023 s-a pus în vedere subscrisei ca în termen de 6 luni de la comunicare să efectuăm lucrări de întreținere a clădirii situate în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr.5.

De asemenea, prin Somația nr.5281/27.02.2023 am fost notificați ca în termen de 15 zile de la comunicării să efectuăm lucrări de întreținere a terenului situat în municipiul Botoșani, str. Cornișa nr.5.

Potrivit prevederilor pct.168 din Secțiunea I, Capitolul X, Titlul IX din Normele Metodologice din 2016 de aplicare a Legii nr.227/2015 întocmirea și comunicarea somației este obligatorie.



Somația în discuție reprezintă o operațiune administrativă anterioară actului administrativ propriu-zis, aceasta neproducând efecte prin ea însăși, în sensul definiției date de art. 2 lit. c) din Legea nr. 554/2004.

Din dispozițiile legale redate anterior se reține că, dacă proprietarul nu se conformează somației prin executarea de lucrări de întreținere se face o nouă verificare în teren ocazie cu care se completează nota de constatare, iar apoi se propune spre adoptare consiliului local al municipiului proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Acesta din urmă este actul administrativ care poate produce obligații în sarcina proprietarului de clădire, somația fiind necesară pentru derularea întregii proceduri premergătoare.

Din această perspectivă, Somațiile nr.5280/27.02.2023 și nr.5281/27.02.2023 nu îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 2 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 554/2004, pentru a putea fi considerate acte administrative deoarece, deși sunt emise de autoritatea publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii, nu dau naștere, nu modifică și nu sting raporturi juridice.

Drept urmare, este de evidențiat că Somațiile nr.5280/27.02.2023 și nr.5281/27.02.2023 au fost emise în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal și a art.7 din HCL nr.501/29.12.2021 de modificare și de completare a HCL nr.122/28.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor în Municipiul Botoșani începând cu anul 2022.

Cu toate acestea Somațiile mai sus menționate trebuiau să fie emise în vedere punerii în aplicare a HCL nr.168 din 29.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor în Municipiul Botoșani începând cu anul 2023 și implicit considerăm că acestea sunt nelegale întrucât lipsește temeiul legal.



2.3. Cu privire la netemeinicia Somației nr.5280/27.02.2023

Prin Somația nr.5280/27.02.2023 s-a stabilit un punctaj total 61 și punctaj procentual 81.3%, apreciindu-se că starea clădirii este necorespunzătoare.

Menționăm că între subscrisa, în calitate de beneficiar, și S.C. ON-LINE CONSTRUCT EXPERIENCE S.R.L. Botoșani, în calitate de prestator, a fost încheiat Contractul de prestări de servicii nr.92 din 01.10.2019 având ca obiect efectuarea de lucrări de hidroizolație la imobilul situat în str. Cornișa nr.5.

Lucrările efectuate au fost recepționate în data de 14.10.2019 și au un termen de garanție de 5 ani, respectiv până la data de 14.10.2024.

În urma comunicării somației, reprezentantul subscrisei s-a deplasat la clădire și a constatat că cele reținute prin Somația nr.5280/27.02.2023 sunt nefondate, astfel:

1. Acoperiș:

- a. Învelitoarea, cornișa-streașină-atic nu are degradări
- b. Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie- nu au degradări; de astfel jgheaburile nu sunt vizibile întrucât sunt pluviale prin pereții clădirii. puncte

2. Fațade:

- a. Tencuiala- are degradări minore;
- b. Zugrăveala- are degradări minore;
- c. Tâmplăria- nu are degradări;

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

- a. Pereții- nu au degradări

4. Împrejmuire- are degradări medii.

În plus, pentru a evidenția buna credință a subscrisei, reliefăm că pe parcursul anului 2023, în termenul de 6 luni stabilit prin somație, reprezentanții S.C. ELECTROMINING S.A.



au solicitat oferte de la diverse societăți de construcții în vedere refacerii clădirii situate pe str. Cornișa nr.5 din mun. Botoșani.

Într-un final, între subscrisa și S.C. BAFONI S.R.L. a fost încheiat Contractul de prestări servicii nr.23/27.11.2023 având ca obiect efectuarea lucrărilor de termosistem a clădirii.

Având în vedere discrepanțele existente între situația de fapt și cea reținută susținem că Somația nr.5280/27.02.2023 nu respectă criteriile stabilite prin Anexa nr.6 la HCL nr.168/2022.

2.4. Referitor la netemeinicia Somației nr.5281/27.02.2023

Prin Somația nr.5281/27.02.2023 s-a stabilit că terenul situat pe str. Cornișa nr.5 din mun. Botoșani se află într-o stare necorespunzătoare întrucât s-a apreciat că acesta este neîntreținut și cu deșeuri.

În acest sens, în termenul stabilit, reprezentatul S.C. ELECTROMINING S.A. a dispus măsurile necesare pentru curățarea terenului și pentru eliminarea tuturor deșeurilor menajere și de altă natură de pe terenul în cauză conferindu-i calitatea de teren îngrijit.

Cu toate acestea, s-a constatat faptul că terțe persoane cu un comportament reprobabil au trecut pe drumul public și au aruncat noi resturi menajere pe terenul societății.

Din punctul nostru de vedere subscrisa nu prezintă vreo culpă întrucât este fizic imposibil să efectueze zilnic curățenie pe terenul în cauză.

Cu toate acestea, susținem că periodic sunt dispuse măsuri pentru curățarea terenului în cauză, fapt pentru care apreciem că Somația nr.5281/27.02.2023 este netemeinică.



PUSCASU LUCIAN
AVOCAT

În concluzie, solicităm admiterea prezentei plângeri prealabile prin care solicităm revocarea Hotărârii de Consiliu Local nr.511/2023 întrucât apreciem că este nelegală și implicit anularea Somațiilor nr.5280 și 5281 din 27.02.2023.

S.C. ELECTROMINING S.A.,

Prin avocat ~~Puscasu Andrei-Lucian~~



