

02

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Viceprimar Bogdan Ciprian Buhăianu pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

văzând raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Management Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. b) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Anexa 2 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - "Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Independenței nr. 3 sc. A,B" se modifică și se înlocuiește cu anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa 4 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor

tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate in Botosani str. Independenței nr.11, sc.A - E” se modifică și se înlocuiește cu anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexa 6 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate in Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B” se modifică și se înlocuiește cu anexa 3 la prezenta hotărâre.

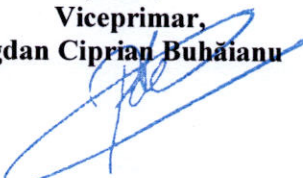
Art.4 Anexa 8 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate in Botosani str. Săvenilor nr. 36, sc. A - D”se modifică și se înlocuiește cu anexa 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Anexa 10 la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - ” Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr.49” se modifică și se înlocuiește cu anexa 5 la prezenta hotărâre.


Art. 6. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 113 din 06 martie 2023 își mențin valabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**” RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLADIRE REZIDENTIALA-STR
INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,934,445.08	550,177.66	3,484,622.74
2	Din care C+M	2,279,271.88	433,061.66	2,712,333.54

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,788,217.28	522,665.66	3,310,882.94
2	Din care C+M	2,149,471.88	408,399.66	2,557,871.54

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
S.C. SCARA A	382.05
S.C. SCARA B	355.54
S.C. TOTAL	737.60
S.C.D. ET 1-4	2950.00
S.C.D. TOTAL	3688.00

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
P.01	CASA SCARII SCARA A	24.91
P.02	CASA SCARII SCARA B	24.91
TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER		49.81
ETAJ 1-4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.01	CASA SCARII	24.91
A.02	USCATOR	2.31
A1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)		
A.A1.01	HOL	5.70
A.A1.02	LIVING	17.35
A.A1.03	BUCATARUE	7.95
A.A1.04	SP.DEP.	1.26
A.A1.05	DORMITOR	12.05
A.A1.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
A.A1.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
A2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)		
A.A2.01	HOL	10.83
A.A2.02	BUCATARIE	8.17
A.A2.03	SP. DEP.	1.65
A.A2.04	DORMITOR	10.10
A.A2.05	LIVING	17.02
A.A2.06	DORMITOR	9.79
A.A2.07	DORMITOR	11.97

A.A2.08	G.S.	4.40
A.A2.09	G.S.	2.05
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2		75.98
A.A2.10	TERASA	4.23
A.A2.11	TERASA	1.68
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2		81.89
A3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)		
A.A3.01	HOL	5.70
A.A3.02	LIVING	17.35
A.A3.03	BUCATARUE	7.95
A.A3.04	SP.DEP.	1.26
A.A3.05	DORMITOR	12.05
A.A3.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
A.A3.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
A4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)		
A.A4.01	HOL	1.65
A.A4.02	DORMITOR	10.10
A.A4.03	DORMITOR	17.02
A.A4.04	G.S.	9.79
A.A4.05	SP. DEP.	11.97
A.A4.06	LIVING	4.40
A.A4.07	BUCATARIE	2.05
A.A4.08	SP.DEP.	1.65
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4		62.48
A.A4.09	TERASA	7.06
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4		69.54
S.U. INCALZITA FARA BALCOANE		470.00

S.U. INCALZITA CU BALCOANE		510.66
S.U. NEINCALZITA		54.44
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.01	CASA SCARII	24.91
B.02	USCATOR	2.31
B1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)		
B.B1.01	HOL	5.70
B.B1.02	LIVING	17.35
B.B1.03	BUCATARUE	7.95
B.B1.04	SP.DEP.	1.26
B.B1.05	DORMITOR	12.05
B.B1.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
B.B1.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
B2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)		
B.B2.01	HOL	10.83
B.B2.02	BUCATARIE	8.17
B.B2.03	SP. DEP.	1.65
B.B2.04	DORMITOR	10.10
B.B2.05	LIVING	17.02
B.B2.06	DORMITOR	9.79
B.B2.07	DORMITOR	11.97
B.B2.08	G.S.	4.40
B.B2.09	G.S.	2.05
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2		75.98
B.B2.10	TERASA	4.23
B.B2.11	TERASA	1.68

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2		81.89
B3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)		
B.B3.01	HOL	5.70
B.B3.02	LIVING	17.35
B.B3.03	BUCATARUE	7.95
B.B3.04	SP.DEP.	1.26
B.B3.05	DORMITOR	12.05
B.B3.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
B.B3.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
B4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)		
B.B4.01	HOL	1.65
B.B4.02	DORMITOR	10.10
B.B4.03	DORMITOR	17.02
B.B4.04	G.S.	9.79
B.B4.05	SP. DEP.	11.97
B.B4.06	LIVING	4.40
B.B4.07	BUCATARIE	2.05
B.B4.08	SP.DEP.	1.65
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4		62.48
B.B4.09	TERASA	7.06
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4		69.54
S.U. INCALZITA FARA BALCOANE		470.00
S.U. INCALZITA CU BALCOANE		510.66
S.U. NEINCALZITA		54.44
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE		
LUNGIME MAXIMA		51.65 M
LATIME MAXIMA		17.75 M

INALTIME TOTALA	18.90M
-----------------	--------

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **3.484,622,74 lei cu TVA inclus; 2.934.445,08 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **31.969,01 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	109
Suprafata utila a constructiei (mp)	1880 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe,

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	138.05	38.87

(kWh/m2 an)		
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	335.89	218.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	335.89	212.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	5.92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	71.78	45.78

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2832 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,22%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

**Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chitanu**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
INDEPENDENTEI, NR. 11, SC. A, B, C, D, E**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

C. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6,056,533.20	1,137,046.94	7,193,580.14
2	Din care C+M	5,054,857.60	960,422.94	6,015,280.54

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	5,838,322.20	1,096,006.94	6,934,329.14
2	Din care C+M	4,853,857.60	922,232.94	5,776,090.54

D. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

E. BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA A:	270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA B:	205.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA C:	200.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA D:	270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA E:	275.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA:	1220.00 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA TOTALA:		6100.00 MP
FUNCTIUNI SI SUPRAFETE - SITUATIE EXISTENTA		
PARTER		
SCARA A		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 mp
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98

P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
SCARA B		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97
P.02	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
SUPRAFATA UTILA AP.01		46.13 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.02		63.40 MP
SCARA C		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97

P.02	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
SUPRAFATA UTILA AP.01		46.13 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.02		63.40 MP
SCARA D		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92

P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
SCARA E		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		

P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
ETAJUL 1		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98

P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	6.98

P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.03		64.33 MP
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92

P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.04		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.03		64.33 MP
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52

P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.04		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46

P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
ETAJUL 2		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP
APARTAMENT 11		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.05		64.33 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92

P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.06		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.05		64.33 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52

P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.06		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46

P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP
APARTAMENT 11		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP
APARTAMENT 11		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
ETAJUL 3		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP
APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		

P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.07		64.33 MP
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32

P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.08		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.07		64.33 MP
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09

P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.08		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP
APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14

P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP
APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
ETAJUL 4		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32

APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP

APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.09		49.86 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32

P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.10		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.09		49.86 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09

P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.10		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73

P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP
APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14

P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP
APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE		
LUNGIME MAXIMA		68.48 M
LATIME MAXIMA		47.48 M

INALTIME TOTALA	18.40 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA	3997.25 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	1220.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	6100.00 MP

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **7.193.580,14 lei cu TVA inclus; 6.015.280,54 fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **27,882.09 lei/beneficiar**

Indicator socio-economic :

Numar de utilizatori	258
Suprafata utila a constructiei (mp)	3997.25 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informează, în principal, despre schimbările care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza măsurătorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obținute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosință a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la	Valoare la finalul
-----------	------------	--------------------

	începutul implementării proiectului	implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	148.02	44.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	350.83	214.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	350.83	208.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.01	45.09

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **5930 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,89%
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr): **0**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 258 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chitanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
GRIVITA NR.2, sc. A,B

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,697,871.50	508,487.22	3,206,358.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,682,871.50	505,637.22	3,188,508.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 545,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 2.725,00 mp
- Suprafata utilă 2.360,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2725 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,82%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107 persoane.**

- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
TOTAL	38 ap. 2 camere	2725	2360

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de 3,206,358.71 lei cu TVA inclus; 2,697,871.50 lei fara TVA.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – 29,965.96 lei/beneficiar

Numar de utilizatori	107
Suprafata utila a constructiei (mp)	2100 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	105.47	38.06
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	298.66	129.99
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	298.66	186.75
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.24
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	64.30	40.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 63,91%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 an): 35,38%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementarii proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 36,82%

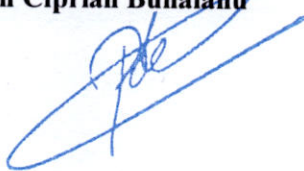
-personae care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
 - *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
 - *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chitanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR NR.36, sc. A, B, C, D

A. Indicatori economici valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,543,884.00	831,027,83	5,335,011.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,528,884.00	828,177.83	5,317,161.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 920,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 4600,00 mp
- Suprafata utilă 3750,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane.**

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	10 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 1	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 2	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 3	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 4	12 ap. /2-3camere	920	750
TOTAL	58 ap. 2 camere	4600	3750

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totala de capital în aceasta varianta este de 5,335,011.83 lei cu TVA inclus; 4,543,884.00 lei fara TVA.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – 30,312.56 lei/beneficiar

Numar de utilizatori	176
Suprafata utila a constructiei (mp)	3750.00 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	136.87	44.35
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	324.67	201.42
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	324.67	195.14
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	69.65	42.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 67,59%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 an): 37,96%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,27 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 4600 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 39,18%
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valori de caldura) (numar): aproximativ 176 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor*

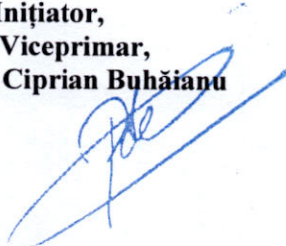
clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

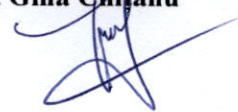
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL
MIHAI EMINESCU NR. 49,

A. Indicatori economici respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,922,678.40	739,564.97	4,662,243.37
2	Din care C+M	2,748,282.19	522,175.52	3,270,467.71

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,898,778.40	735,023.97	4,633,802.37
2	Din care C+M	2,748,292.19	522,175.52	3,270,467.71

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 360,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 3960.00 mp
- Suprafata utila 3293.40 mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 10E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **3960 m2**

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane.**

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	<ul style="list-style-type: none"> • 3 ap./2 camere • 1 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 1	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 2	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 3	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 4	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 5	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 6	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 7	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 8	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 9	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
Etaj 10	<ul style="list-style-type: none"> • 2 ap./2 camere • 2 ap./3 camere 	360 mp	472 mp
TOTAL	<ul style="list-style-type: none"> • 23 ap. 2 camere • 21 ap. 3 camere 	3960 mp	2775 mp

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **4,662,243.37 lei cu TVA inclus;**
3,922,678.40 lei fara TVA.

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **28,958.03 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	161
Suprafata utila a constructiei (mp)	3293.40 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Obiectiv general al investiției	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicador de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	1	1	100 %

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investiției	Indicador de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotările aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existenta

Raport rezultate consum de energie

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m2 an	130.99	41.40
Consumul de energie primară	kWh/m2 an	321.18	199.90

Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (neregenerabile)	kWh/m2 an	321.18	193.60
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m2 an	0.00	6.30
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	68.95	42.06

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) = 68,39%
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 37,76%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,30 kWh/m2 an
- arie desfășurată de clădire rezidențială renovată energetic (m2): 3960 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,00%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) - număr: aproximativ 161 de persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Inițiator,
Viceprimar,
Bogdan Ciprian Buhăianu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Chitanu



Nr. INT 5.388 din 13.07.2023

**APROBAT,
VICEPRIMAR**

Ciprian Bogdan Buhăianu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și raportul de specialitate nr. INT 5.387/13.07.2023 întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mițu

CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu
CO



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT. 5.387 / 13.07.2023

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

pentru modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

UAT Municipiul Botosani a demarat implementarea proiectului - C5-A3.1-249- **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I**, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, avand calitatea de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovarii , în cadrul Contractului de finanțare încheiat 140510/12.12.2022.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.5. Contractarea proiectelor, subsecțiunea 6.6.2.3, unul din documentele obligatorii anexă la aplicația de finanțare este reprezentat de *Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.*

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor la HCL nr. 113 din 06.03.2023 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru cele 5 Componente ale obiectivului de investiții ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Cele 5 componente ale proiectului C5-A3.1-249- **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I** sunt :



✓ **“Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str.Independenței nr. 3 sc A-B”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Independenței nr. 11, Sc. A-E”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Via Pro It Consulting S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Grivița nr.2, Sc. A-B”**, documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani str.Săvenilor nr.36, Sc. A-D”** documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani;

✓ **”Renovare energetica a clădirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botoșani Bdul Mihai Eminescu nr.49 ”** documentația fiind elaborată de proiectantul S.C. Arhidesign Center S.R.L., a fost întocmită conform cerințelor și standardelor de calitate cerute prin caietul de sarcini al achiziției și recepționată de Beneficiarul UAT Municipiul Botoșani.

Indicatorii tehnico economici propusi spre aprobare sunt prezentati in anexele 1-5 la prezentul proiect de hotărâre .

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată, inclusiv Anexele la prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Cătălin Fetcu

ȘEF SERV INVESTIȚII,

Florin Mițu

CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu

CO



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**” RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE-COMPONENTA 1-CLADIRE REZIDENTIALA-STR
INDEPENDENTEI, NR.3, SC. A, B”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,934,445.08	550,177.66	3,484,622.74
2	Din care C+M	2,279,271.88	433,061.66	2,712,333.54

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,788,217.28	522,665.66	3,310,882.94
2	Din care C+M	2,149,471.88	408,399.66	2,557,871.54

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investiții – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

BILANT TERITORIAL PROPUS:	
DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
S.C. SCARA A	382.05
S.C. SCARA B	355.54
S.C. TOTAL	737.60



S.C.D. ET 1-4	2950.00
S.C.D. TOTAL	3688.00

FUNCTIUNI SI SUPRAFETE – SITUATIE PROPUA		
NR. CRT.	DESTINATIE	SUPRAFATA(MP)
PARTER		
P.01	CASA SCARII SCARA A	24.91
P.02	CASA SCARII SCARA B	24.91
TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER		49.81
ETAJ 1-4		
SCARA A		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
A.01	CASA SCARII	24.91
A.02	USCATOR	2.31
A1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)		
A.A1.01	HOL	5.70
A.A1.02	LIVING	17.35
A.A1.03	BUCATARUE	7.95
A.A1.04	SP.DEP.	1.26
A.A1.05	DORMITOR	12.05
A.A1.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
A.A1.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
A2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)		
A.A2.01	HOL	10.83
A.A2.02	BUCATARIE	8.17



A.A2.03	SP. DEP.	1.65
A.A2.04	DORMITOR	10.10
A.A2.05	LIVING	17.02
A.A2.06	DORMITOR	9.79
A.A2.07	DORMITOR	11.97
A.A2.08	G.S.	4.40
A.A2.09	G.S.	2.05
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2		75.98
A.A2.10	TERASA	4.23
A.A2.11	TERASA	1.68
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2		81.89
A3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)		
A.A3.01	HOL	5.70
A.A3.02	LIVING	17.35
A.A3.03	BUCATARUE	7.95
A.A3.04	SP.DEP.	1.26
A.A3.05	DORMITOR	12.05
A.A3.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
A.A3.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
A4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)		
A.A4.01	HOL	1.65
A.A4.02	DORMITOR	10.10
A.A4.03	DORMITOR	17.02
A.A4.04	G.S.	9.79
A.A4.05	SP. DEP.	11.97



A.A4.06	LIVING	4.40
A.A4.07	BUCATARIE	2.05
A.A4.08	SP.DEP.	1.65
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4		62.48
A.A4.09	TERASA	7.06
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4		69.54
S.U. INCALZITA FARA BALCOANE		470.00
S.U. INCALZITA CU BALCOANE		510.66
S.U. NEINCALZITA		54.44
SCARA B		
SPATII COMUNE (SPATII NEINCALZITE)		
B.01	CASA SCARII	24.91
B.02	USCATOR	2.31
B1. APARTAMENT 1 (2 CAMERE)		
B.B1.01	HOL	5.70
B.B1.02	LIVING	17.35
B.B1.03	BUCATARUE	7.95
B.B1.04	SP.DEP.	1.26
B.B1.05	DORMITOR	12.05
B.B1.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
B.B1.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
B2. APARTAMENT 2 (4 CAMERE)		
B.B2.01	HOL	10.83
B.B2.02	BUCATARIE	8.17
B.B2.03	SP. DEP.	1.65



B.B2.04	DORMITOR	10.10
B.B2.05	LIVING	17.02
B.B2.06	DORMITOR	9.79
B.B2.07	DORMITOR	11.97
B.B2.08	G.S.	4.40
B.B2.09	G.S.	2.05
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 2		75.98
B.B2.10	TERASA	4.23
B.B2.11	TERASA	1.68
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 2		81.89
B3. APARTAMENT 3 (2 CAMERE)		
B.B3.01	HOL	5.70
B.B3.02	LIVING	17.35
B.B3.03	BUCATARUE	7.95
B.B3.04	SP.DEP.	1.26
B.B3.05	DORMITOR	12.05
B.B3.06	G.S.	3.95
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 1		48.26
B.B3.07	TERASA	3.69
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 1		51.95
B4. APARTAMENT 4 (3 CAMERE)		
B.B4.01	HOL	1.65
B.B4.02	DORMITOR	10.10
B.B4.03	DORMITOR	17.02
B.B4.04	G.S.	9.79
B.B4.05	SP. DEP.	11.97
B.B4.06	LIVING	4.40



B.B4.07	BUCATARIE	2.05
B.B4.08	SP.DEP.	1.65
SUPRAFATA UTILA APARTAMENT 4		62.48
B.B4.09	TERASA	7.06
TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 4		69.54
S.U. INCALZITA FARA BALCOANE		470.00
S.U. INCALZITA CU BALCOANE		510.66
S.U. NEINCALZITA		54.44
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE		
LUNGIME MAXIMA		51.65 M
LATIME MAXIMA		17.75 M
INALTIME TOTALA		18.90M

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **3.484,622,74 lei cu TVA inclus; 2.934.445,08 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **31.969,01 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	109
Suprafata utila a constructiei (mp)	1880 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.



Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existenta.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	138.05	38.87
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	335.89	218.37
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	335.89	212.45
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	5.92
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	71.78	45.78

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **71,84%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **34,99%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **5,92 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **2832 m2**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **36,22%**



- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**

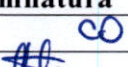

• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 109 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

Denumirea obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 2 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
INDEPENDENTEI, NR. 11, SC. A - E**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

C. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6,056,533.20	1,137,046.94	7,193,580.14
2	Din care C+M	5,054,857.60	960,422.94	6,015,280.54

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	5,838,322.20	1,096,006.94	6,934,329.14
2	Din care C+M	4,853,857.60	922,232.94	5,776,090.54

D. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

E. BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

DENUMIRE :	SUPRAFATA(MP)
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA A:	270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA B:	205.00 MP



SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA C:		200.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA D:		270.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA SCARA E:		275.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA TOTALA:		1220.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA TOTALA:		6100.00 MP
FUNCTIUNI SI SUPRAFETE - SITUATIE EXISTENTA		
PARTER		
SCARA A		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 mp
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73



P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
SCARA B		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97
P.02	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
SUPRAFATA UTILA AP.01		46.13 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05



P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.02		63.40 MP
SCARA C		
P.01	ACCES PRINCIPAL	10.97
P.02	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	SUFRAGERIE	17.94
SUPRAFATA UTILA AP.01		46.13 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.86
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BAIE	4.32
P.06	SUFRAGERIE	17.92
P.07	BUCATARIE	7.09
P.08	DEBARA	1.52
P.09	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.02		63.40 MP



SCARA D		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58



P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
SCARA E		
P.01	ACCES PRINCIPAL	12.00
P.02	CASA SCARII	19.32
P.03	USCATOR	7.61
P.04	BOXA	3.20
P.05	BOXA 2	2.48
P.06	ACCES SECUNDAR	9.38
APARTAMENT 01		
P.01	HOL	11.23
P.02	BUCATARIE	7.92
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BAIE	4.14
P.05	DORMITOR	11.46
SUPRAFATA UTILA AP. 01		52.33 MP
APARTAMENT 02		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
SUPRAFATA UTILA AP.02		49.58 MP



APARTAMENT 03		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
SUPRAFATA UTILA AP. 03		49.05 MP
ETAJUL 1		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46



P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	4.67



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.03		64.33 MP
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.04		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 03		
P.01	HOL	4.67



P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.03		64.33 MP
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.04		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		



P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 04		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 04		53.00 MP
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99



P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.05		53.53 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.06		53.53 MP
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 07		53.00 MP
ETAJUL 2		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	6.98



P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP



APARTAMENT 11		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.05		64.33 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05



P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.06		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 05		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.05		64.33 MP
APARTAMENT 06		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17



P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.06		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69



SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP
APARTAMENT 11		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 08		53.00 MP
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.09		53.53 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.10		53.53 MP
APARTAMENT 11		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50



P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 11		53.00 MP
ETAJUL 3		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99



P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP
APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87



P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.07		64.33 MP
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.08		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
APARTAMENT 07		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09



P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	DORMITOR	10.03
P.09	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.07		64.33 MP
APARTAMENT 08		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.08		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92



P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP
APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 12		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 12		53.00 MP
APARTAMENT 13		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.13		53.53 MP



APARTAMENT 14		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.14		53.53 MP
APARTAMENT 15		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 15		53.00 MP
ETAJUL 4		
SCARA A		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58



P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP
APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98



P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
SCARA B		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.09		49.86 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32



P.07	SUFRAGERIE	17.92
P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.10		71.66 MP
SCARA C		
P.01	CASA SCARII	14.96
P.02	USCATOR	15.24
APARTAMENT 09		
P.01	HOL	4.67
P.02	BUCATARIE	7.87
P.03	BAIE	4.09
P.04	DORMITOR	11.56
P.05	BALCON	3.73
P.06	SUFRAGERIE	17.94
P.07	HOL	2.14
P.08	BAIE	2.30
SUPRAFATA UTILA AP.09		49.86 MP
APARTAMENT 10		
P.01	HOL	7.83
P.02	BAIE	2.35
P.03	DORMITOR	9.92
P.04	DORMITOR	11.05
P.05	BALCON	4.17
P.06	BAIE	4.32
P.07	SUFRAGERIE	17.92



P.08	BALCON	4.09
P.09	BUCATARIE	7.09
P.10	DEBARA	1.52
P.11	DEBARA	1.37
SUPRAFATA UTILA AP.10		71.66 MP
SCARA D		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		



P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP
APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
SCARA E		
P.01	CASA SCARII	19.32
APARTAMENT 16		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58
P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02



P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 16		53.00 MP
APARTAMENT 17		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.17		53.53 MP
APARTAMENT 18		
P.01	HOL	7.69
P.02	DEBARA	0.53
P.03	BAIE	4.14
P.04	DEBARA	0.73
P.05	DORMITOR	11.46
P.06	BUCATARIE	7.04
P.07	SUFRAGERIE	17.99
P.08	BALCON	7.69
SUPRAFATA UTILA AP.18		53.53 MP
APARTAMENT 19		
P.01	HOL	6.98
P.02	DEBARA	1.50
P.03	SUFRAGERIE	17.58



P.04	BUCATARIE	7.92
P.05	DORMITOR	11.05
P.06	BAIE	4.02
P.07	BALCON	3.95
SUPRAFATA UTILA AP. 19		53.00 MP
CARACTERISTICI VOLUMETRICE PROPUSE		
LUNGIME MAXIMA		68.48 M
LATIME MAXIMA		47.48 M
INALTIME TOTALA		18.40 M
SUPRAFATA UTILA TOTALA		3997.25 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA		1220.00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA		6100.00 MP

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **7.193.580,14 lei cu TVA inclus; 6.015.280,54 fără TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **27,882.09 lei/beneficiar**

Indicator socio-economic :

Numar de utilizatori	258
Suprafata utila a constructiei (mp)	3997.25 MP
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %



Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

CF: 3372882

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	148.02	44.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	350.83	214.73
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	350.83	208.46
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	75.01	45.09

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **70,07%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an): **38,79%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m2 an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): **5930 m2**



• reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 39,89% • puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): **0**

• persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 258 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Proiectul se va implementa în 20 luni din care execuția în 12 luni.,

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 3 la HCL din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
GRIVITA NR.2, sc. A,B

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,697,871.50	508,487.22	3,206,358.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2,682,871.50	505,637.22	3,188,508.71
2	Din care C+M	1,965,726.95	373,488.12	2,339,215.07

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 545,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 2.725,00 mp
- Suprafață utilă 2.360,00mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E



- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **2725 m²** CF: 3372882
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **36,82%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 107 persoane.**

- **Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :**

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
TOTAL	38 ap. 2 camere	2725	2360

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **3,206,358.71 lei cu TVA inclus; 2,697,871.50 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **29,965.96 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	107
Suprafata utila a constructiei (mp)	2100 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %



Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este pozitiv.

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

este estimat ca fiind

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existenta.

REZULTATE	U.M.	Valoare de inceput implementare	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	105.47	38.06
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	298.66	129.99
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	298.66	186.75
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.24
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	64.30	40.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 63,91%



- reducerea consumului de energie primara (kWh/m² and): 35,38%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,24 kWh/m² an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m²): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalennt kgCO₂/m² an): 36,82%
- personae care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de calldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	CO
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	Fl



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR NR.36, sc. A - D

A. Indicatori economici valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,543,884.00	831,027,83	5,335,011.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4,528,884.00	828,177.83	5,317,161.83
2	Din care C+M	3,673,028.78	697,875.47	4,370,904.25

B. Indicatori tehnici

- Arie construita cladire -existent 920,00 mp
- Arie desfasurata cladire-existent 4600,00 mp
- Suprafata utilă 3750,00mp



- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 4E
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane.**

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	10 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 1	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 2	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 3	12 ap. /2-3camere	920	750
Etaj 4	12 ap. /2-3camere	920	750
TOTAL	58 ap. 2 camere	4600	3750

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de **5,335,011.83 lei cu TVA inclus; 4,543,884.00 lei fara TVA.**

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **30,312.56 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	176
Suprafata utila a constructiei (mp)	3750.00 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.



Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Obiectiv general al investitiei	Indicator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, daca destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însa constatate în totalitate la momentul finalizarii tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numarul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizarii).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existenta.

REZULTATE	U.M.	Valoare de inceput implementare	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul annual specific de energie finala pentru incalzire	kWh/m2 an	136.87	44.35
Consumul de energie primara	kWh/m2 an	324.67	201.42
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (neregenerabile)	kWh/m2 an	324.67	195.14
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile	kWh/m2 an	0	6.27
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	69.65	42.36

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducerea consumului annual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 67,59%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 and): 37,96%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,27 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 4600 mp



- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 39,18%

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): aproximativ 176 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 5 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 5 – CLADIRE REZIDENTIALA -B-DUL
MIHAI EMINESCU NR. 49,

A. Indicatori economici respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,922,678.40	739,564.97	4,662,243.37
2	Din care C+M	2,748,282.19	522,175.52	3,270,467.71

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3,898,778.40	735,023.97	4,633,802.37
2	Din care C+M	2,748,292.19	522,175.52	3,270,467.71

B. Indicatori tehnici

- Arie construită clădire -existent 360,00 mp
- Arie desfășurată clădire-existent 3960.00 mp
- Suprafață utilă 3293.40 mp
- Regim de înălțime S tehnic parțial + P+ 10E
- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **68,39%**



- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **3960 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane.**

Nivel	Apartamente	Arie construită	Arie utilă
Parter	<ul style="list-style-type: none">• 3 ap./2 camere• 1 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 1	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 2	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 3	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 4	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 5	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 6	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 7	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 8	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 9	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
Etaj 10	<ul style="list-style-type: none">• 2 ap./2 camere• 2 ap./3 camere	360 mp	472 mp
TOTAL	<ul style="list-style-type: none">• 23 ap. 2 camere• 21 ap. 3 camere	3960 mp	2775 mp

D. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții



Investiția totală de capital în această variantă este de **4,662,243.37 lei cu TVA inclus; 3,922,678.40 lei fără TVA.**

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Indicatori financiari :

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **28,958.03 lei/beneficiar**

Numar de utilizatori	161
Suprafata utila a constructiei (mp)	3293.40 mp
Perioada de referinta a proiectului	50 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Inficator de eficacitate Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficiența a impactului, reprezentat prin impactul investiției raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investiției, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

Obiectiv general al investitiei	Inficator de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

Indicatori de rezultat/de operare. Indicatorii de rezultat se refera la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți. Un avantaj este considerat „imediat”, dacă destinatarul sau este în contact direct cu programul. Rezultatele pot fi însă constatate în totalitate la momentul finalizării tuturor acțiunilor. Indicatorii de rezultat informeaza, în principal, despre schimbarile care au intervenit pentru destinatarii direcți. Pentru cuantificarea rezultatelor se vor utiliza masuratorile directe

(exemplu: numărul de utilizatori) sau chestionare adresate destinatarilor direcți pentru declararea avantajelor obtinute (gradul de satisfacție în urma utilizării).

Indicatorii de rezultat vor fi cuantificați la darea în folosința a obiectivului de investiții și vor fi comparați cu situația existentă



Raport rezultate consum de energie

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

REZULTATE	U.M.	Valoare de început implementare	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	130.99	41.40
Consumul de energie primară	kWh/m ² an	321.18	199.90
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (neregenerabile)	kWh/m ² an	321.18	193.60
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile	kWh/m ² an	0.00	6.30
Nivel anual estimat al gazelor cu effect de sera.	(echivalent)	68.95	42.06

Indicatorii obiectivului de investiții

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 68,39%
- reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 37,76%
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 6,30 kWh/m² an
- arie desfășurată de clădire rezidențială renovată energetic (m²): 3960 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 39,00%
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) - număr: aproximativ 161 de persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

- Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație. CF: 3372882

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	CO
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	flm