

9  
1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
466 24.09.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B”- Componenta 3 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani – etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr.2, sc.A,B”- Componenta 3 a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) și k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 555 din 3 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B”, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr. 2, sc. A, B” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3 .** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina - Chițanu**

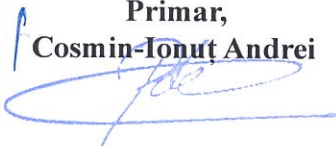
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

---

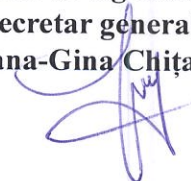
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_ din \_\_\_\_\_

**DEVIZ GENERAL – Renovare energetică a cădirilor rezidențiale  
multifamiliale situate în Botoșani, str. Grivița, nr. 2, sc. A, B**

Inițiator,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei



Avizat de legalitate,  
Secretar general  
Oana-Gina Chițanu



Beneficiar: Municipiul Botosani  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
 MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	234,250.00	44,507.50	278,757.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanta	55,000.00	10,450.00	65,450.00

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	109,500.00	20,805.00	130,305.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.2	Dirigentie de santier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>497,150.00</b>	<b>94,458.50</b>	<b>591,608.50</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.1.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,206.96	229.32	1,436.29
4.2.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,206.96	229.32	1,436.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.3.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,981,791.78</b>	<b>376,540.44</b>	<b>2,358,332.22</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,011.53	10,072.19	63,083.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,011.53	9,122.19	57,133.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,006.64	0.00	22,006.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,000.60	0.00	2,000.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,371.55	24,200.59	151,572.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,540.00	3,142.60	19,682.60

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>218,929.72</b>	<b>37,415.39</b>	<b>256,345.10</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA</b>		<b>2,697,871.50</b>	<b>508,414.32</b>	<b>3,206,285.82</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,000,603.31</b>	<b>380,114.63</b>	<b>2,380,717.94</b>

Sef proiect



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr.    din .....

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR. GRIVITA  
NR.2, sc. A,B**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.697.871,50</b>	<b>508.414,32</b>	<b>3.206.285,82</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>2.000.603,31</b>	<b>380.114,63</b>	<b>2.380.717,94</b>

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimată in lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care constructii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.682.871, 50</b>	<b>505.564,32</b>	<b>3.188,435,82</b>
2	<b>Din care C+M</b>	<b>2.000.603,61</b>	<b>380.114,63</b>	<b>2.380.717,94</b>

- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
<b>TOTAL</b>	<b>38 ap. 2 camere</b>	<b>2725</b>	<b>2360</b>

**Indicatorii obiectivului de investitii**

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) = 63,91%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m2 and): 35,38%
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,24 kWh/m2 an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m2): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalennt kgCO2/m2 an): 36,82%
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de calldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

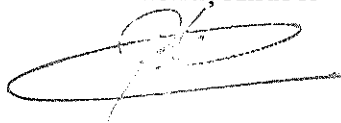
Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare
- Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu**





Nr. Int 7180 /27.08.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Cosmin Ionuț Andrei

**REFERAT**  
**PRIVIND NECESITATEA COMPLETĂRII ORDINII DE ZI A SEDINTEI**  
**ORDINARE DIN 28.09.2023 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**BOTOSANI**

UAT Municipiul Botosani a demarat implementarea proiectului - C5-A3.1-249-RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I, Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, avand calitatea de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovarii, în cadrul Contractului de finanțare încheiat 140510/12.12.2022.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.6. Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subsecțiunea 6.6.3.3, alaturi de Proiectul tehnic, daca este cazul, se incarca in platforma PNRR Hotararea de aprobare a devizului general actualizat.

Intrucat valorile Devizului General la faza Proiectului tehnic difera de cele aprobate în Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii( DALI), este necesar aprobarea Devizului General si implicit a indicatorilor tehnico- economici pentru investitia ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate în Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B” printr-o Hotararea de Consiliul Local.

Raportat la cele mentionate, precum si la faptul ca activitatile finantate prin PNRRsunt conditionate de anumite termene, va rugam sa introduceti proiectele transmise , pe completarea ordinii de zi a sedintei ce va avea loc în data de 28.09.2023.

Numele și prenumele	Funcția	Structura	Semnătura
Petru Catalin Fetcu	Director Dezvoltare	Directia Dezvoltare	
Florin Mitu	Sef Serviciu	Investitii	
Andra Popescu	Consilier	Investitii	





Nr. INT 6037 din 08.08.2023

**APROBAT,  
PRIMAR**

**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Grivița nr.2, sc.A,B”- Componenta 3 a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și raportul de specialitate nr..INT 7169 /27.09.2023 întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Petru Cătălin Fetcu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,  
Florin Mîțu**

**CONSILIER INVESTIȚII,  
Andra Popescu**



Nr. INT 7169/26.09.2023

Aprobat,  
**PRIMAR**  
al municipiului Botoșani  
Cosmin Ionuț Andrei

### Raport de specialitate

**privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B”- Componenta 3 a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

UAT Municipiul Botosani a demarat implementarea proiectului - C5-A3.1-249-**RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I, Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei, avand calitatea de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovarii** , în cadrul Contractului de finanțare încheiat 140510/12.12.2022.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.6. Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subsecțiunea 6.6.3.3, alături de Proiectul tehnic, dacă este cazul , se încarcă în platforma PNRR Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat.

Intrucat valorile Devizului General la faza Proiectului tehnic difera de cele aprobate în Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii( DALI), este necesar aprobarea Devizului General si implicit a indicatorilor tehnico- economici pentru investitia ”Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate în Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B” printr-o Hotărârea de Consiliul Local.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați Devizului General actualizat pentru faza PT și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B”- Componenta



3 a proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I", CF: 3372882  
finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul  
Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale  
multifamiliale moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Petru Cătălin Feteu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,**

**Florin Mițu**

**CONSILIER INVESTIȚII,**

**Andra Popescu**



Anexa 1 la HCL

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

**DEVIZ GENERAL - Renovare energetica a cladirilor rezidentiale  
multifamiliale situate in Botosani str. Grivița nr.2, sc.A,B”**

Beneficiar: Municipiul Botosani  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
 MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile ELIGIBILE+NEELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOL 1</b>					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 2</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 3</b>					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,000.00	1,140.00		7,140.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00		8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00		59,381.00
3.5	Proiectare	234,250.00	44,507.50		278,757.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50		106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00		8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00		14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	125,000.00	23,750.00		148,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00		41,650.00
3.7	Consultanta	55,000.00	10,450.00		65,450.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	109,500.00	20,805.00	130,305.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.2	Dirigentie de santier	64,500.00	12,255.00	76,755.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>497,150.00</b>	<b>94,458.50</b>	<b>591,608.50</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.1.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,951,384.82	370,763.11	2,322,147.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,206.96	229.32	1,436.29
4.2.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	1,206.96	229.32	1,436.29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.3.1	1 Lucrări de creștere a eficienței energetice	29,200.00	5,548.00	34,748.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,981,791.78</b>	<b>376,540.44</b>	<b>2,358,332.22</b>

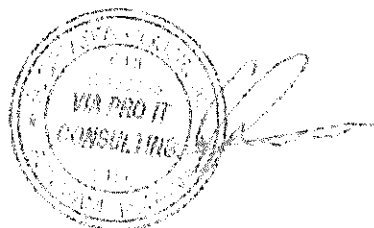
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,011.53	10,072.19	63,083.72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,011.53	9,122.19	57,133.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,006.64	0.00	22,006.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,000.60	0.00	2,000.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,003.02	0.00	10,003.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	127,371.55	24,200.59	151,572.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,540.00	3,142.60	19,682.60

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>218,929.72</b>	<b>37,415.39</b>	<b>256,345.10</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - COMPONENTA 3 - CLADIRE REZIDENTIALA</b>		<b>2,697,871.50</b>	<b>508,414.32</b>	<b>3,206,285.82</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>2,000,603.31</b>	<b>380,114.63</b>	<b>2,380,717.94</b>

Sef proiect





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr.1 din .....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.  
GRIVITA NR.2, sc. A,B

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.697.871,50	508.414,32	3.206.285,82
2	Din care C+M	2.000.603,31	380.114,63	2.380.717,94

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, .exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.682.871, 50	505.564,32	3.188,435,82
2	Din care C+M	2.000.603,61	380.114,63	2.380.717,94

- Apartamentele sunt distribuite pe nivele astfel :

Nivel	Apartamente	Arie construita	Arie utila
Parter	6 ap. /2camere	545	472
Etaj 1	8 ap. /2camere	545	472
Etaj2	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 3	8 ap. /2camere	545	472
Etaj 4	8 ap. /2camere	545	472
<b>TOTAL</b>	<b>38 ap. 2 camere</b>	<b>2725</b>	<b>2360</b>

**Indicatorii obiectivului de investitii**

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m<sup>2</sup> an) = 63,91%
- reducerea consumului de energie primara (kWh/m<sup>2</sup> and): 35,38%





- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalului implementari proiectului: 6,24 kWh/m<sup>2</sup> an
- arie desfasurata de cladire rezidentiala, renovate energetic (m<sup>2</sup>): 2725 mp
- reducere anuala estimate a gazelor cu effect de sera (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 36,82%
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar): aproximativ 107 persoane.

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO statii de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

**Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.**

**Manager Proiect,**

**Andra Popescu**

**Responsabil Tehnic,**

**Florin Mitu**