

02
2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
24.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin (7) lit. k) coroborat cele ale art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, al art. 139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani, situat în str. Drumul Tătarilor, nr. 1 H, în suprafață de 500,00 m.p., cu destinația platforme, accese, identificat în Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- a. Suprafața de teren concesionat prin licitație publică = 500,00 m.p.
- b. Durata și prețul concesiunii: 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, redevența de la care începe licitația este de 3,94 lei/mp/an la nivelul anului 2025 .
- c. Începând cu anul 2026, redevența licitată va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

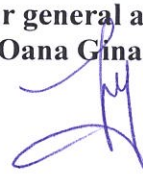
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. /26.02.2025

DOCUMENTAȚIE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu

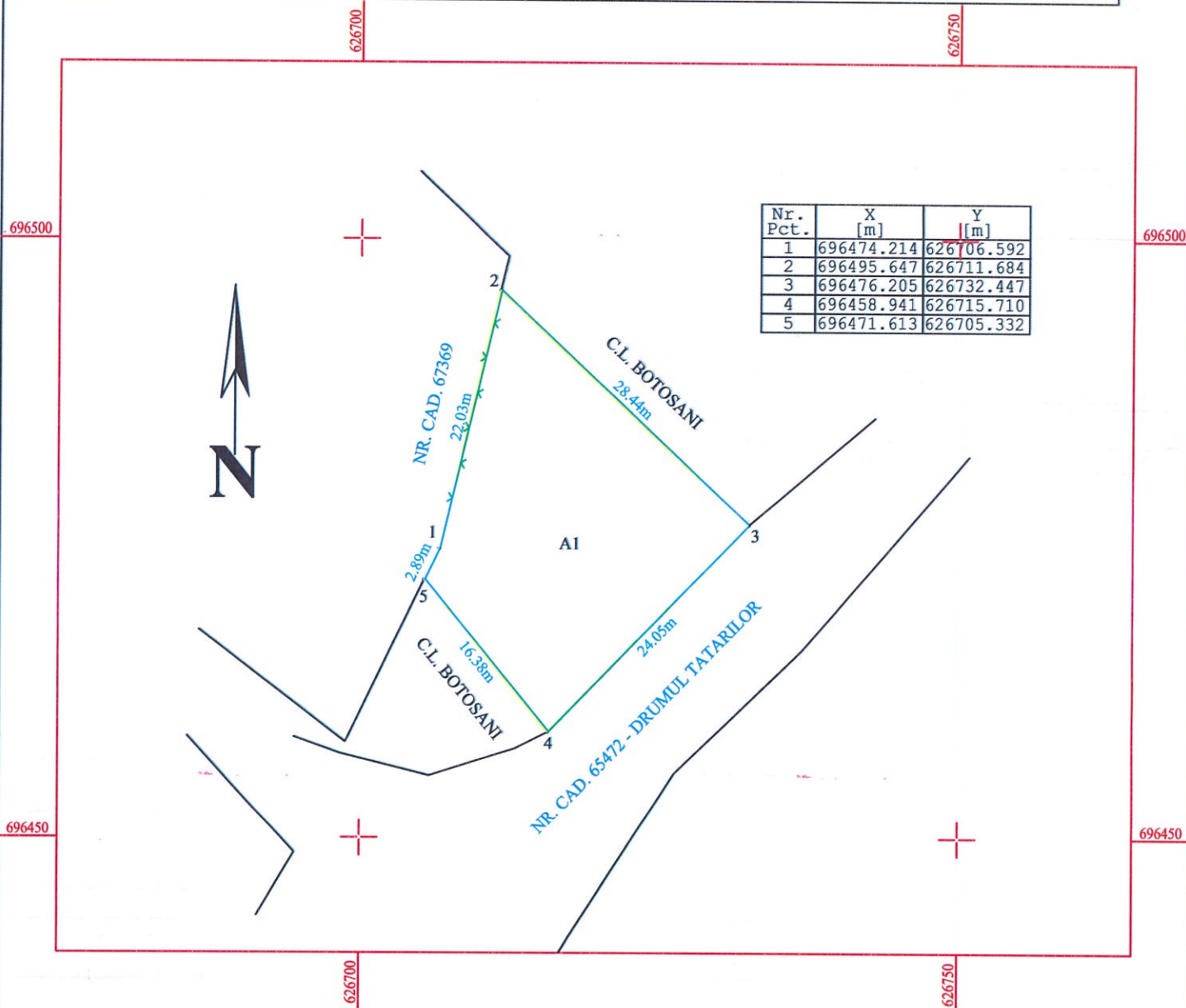


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64042	500,00	Intravilan Mun. BOTOSANI, Drumul Tatarilor, Nr. 1H, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64042	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	500,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa între punctele 2-1-5 și neimprejmuit pe celelalte laturi
Total		500,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500,00 mp

Suprafața din act = 500,00 mp

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">SC GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL SERIA RO-B-J NR. 2220/2021</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea înlocuirii documentelor cadastrale corespunzătoare cu cele realitate din teren</p> <p style="text-align: center;">SRL Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.04.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Data:.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila OCPI</p>
--	--

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. /26.02.2025

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

a) DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 500 m.p. situat în str. Drumul Tătarilor, f.n. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexă la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici:

-suprafața totală este de 500 m.p.

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local, în baza H.C.L. nr. 178 din 24.06.2015.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII:

Terenul propus spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent aduce venituri doar din închirierea în scop agricol pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITAȚIA PUBLICĂ:

Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 3,94 lei/mp/an, ce se va indexa anual și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării

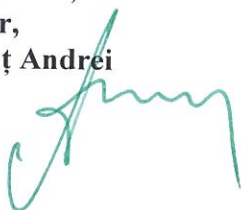
contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

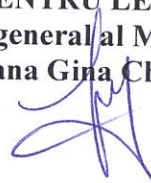
Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

**INIȚIATOR ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. /26.02.2025

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul **Municipiul Botoșani**, str. Drumul Tătarilor aparține domeniului privat al **Municipiului Botoșani**, și va avea destinația de platforme, accese.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat – platforme, accese.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, respectiv înstrăinarea construcției.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația-platforme, accese, și se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

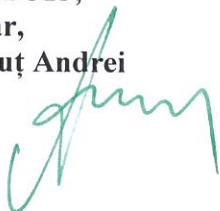
4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6. În cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării documentației, concesionarul nu va obține autorizația de construire pentru intrare în legalitate, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. /26.02.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul în Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE
CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

- 1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- 2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 376 din 04.11.2024, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- 3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- 4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
- 6) În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 7) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 9) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această

situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10) În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2) Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4) Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. **Piața Revoluției, nr. 1-3;**

5) Valoarea garanției de participare este 600,00 lei

6) Taxa de participare la licitație este 100,00 lei.

7) Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1) Ofertele vor fi redactate în limba română.

2) Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4) Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;

- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- 1) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.
- 2) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 3) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.
- 4) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- 1) Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa.
- 2) Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
- 3) Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- 4) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- 5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- 6) Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

- 1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
- 2) Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
- 3) Oferta este supusa clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- 4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
- 5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
- 6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
- 8) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.
Prețul minim de pornire a licitației este de: 3,95 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani, concesionate cu destinația- platforme, accese, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.
Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.
- 9) Prețul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.
- 10) Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
- 11) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
- 12) Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
- 13) Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 3) Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.
- 4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile de întârziere.
- 5) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 6) După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.
- 7) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.
- 9) Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al Municipiului,
Oana Gina Chițanu



Nr. INT 1192 din 21.02.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 1038/17.02.2025;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 302-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

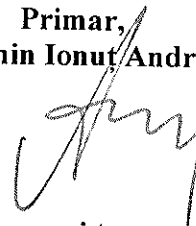
Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S	11.02.2025	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Nr. INT 1191/21.02.2025

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre propune spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 500 m.p. cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Investiția ce va fi realizată pe terenul concesionat va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente.

Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil, inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate privată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe bază de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.

- dispozițiile art. 362 aliniatele (1-3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Doamna Buchir Andreea Mihaela solicită concesionarea terenului în suprafață de 500 mp situat în str. Drumul Tătarilor, cu destinația platforme, accese la imobilele proprietatea acestuia, acest teren fiind închiriat în scop agricol prin contractul de închiriere nr. 6 din 12.04.2023. Concesionarea se va face în următoarele condiții :

- Destinația : platforme, accese .
- Suprafață de teren concesionat prin licitație publică deschisă : 500 mp .
- Durata și prețul concesiunii : 5 ani , redevența aferentă terenurilor concesionate cu destinația de platforme , accese, prin licitație publică : 3,94 lei/mp/an .


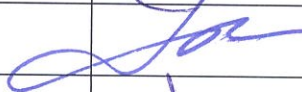
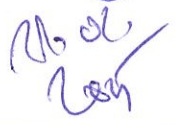

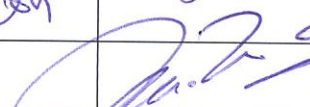
- Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie .

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv prin concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme,parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S	11.07.2023	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Anexa 1`la Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

DOCUMENTAȚIE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S		
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Anexa 2`la Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

**STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani**

a) DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 500 m.p. situat în str. Drumul Tătarilor, f.n. aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Botoșani, județul Botoșani, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexă la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici:

-suprafața totală este de 500 m.p.

-proprietar este Municipiul Botoșani, județul Botoșani;

-terenul face parte din domeniul privat al Municipiul Botoșani, județul Botoșani, în administrarea Consiliului Local, în baza H.C.L. nr. 178 din 24.06.2015.

b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIONĂRII:

Terenul propus spre concesionare, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent aduce venituri doar din închiriere în scop agricol pentru Unitatea Teritorial Administrativă Municipiul Botoșani.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Municipiul Botoșani, Județul Botoșani.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, rezidurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) NIVELUL MINIM DE LA CARE ÎNCEPE LICITAȚIA PUBLICĂ:

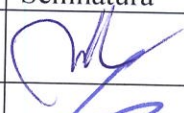
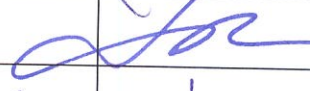

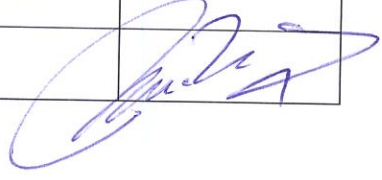
Prețul minim de la care va începe licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 3,94 lei/mp/an, ce se va indexa anual și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025, iar durata concesiunii va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

d) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 45 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

e) OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S	11.07.2024	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Anexa 3 la Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

**CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces
(platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în intravilanul **Municipiul Botoșani**, str. Drumul Tătarilor aparține domeniului privat al **Municipiului Botoșani**, și va avea destinația de platforme, accese.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Municipiului Botoșani și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat – platforme, accese.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, respectiv înstrăinarea construcției.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 3,94 lei/mp/an, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani concesionate cu destinația-platforme, accese, și se va indexa anual cu indicii de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.

Începând cu anul 2026, redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicii de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de (stabilită prin anunțul de licitație), riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

3.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

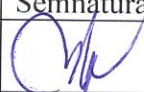
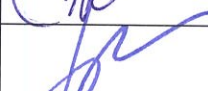
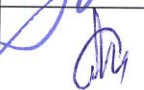
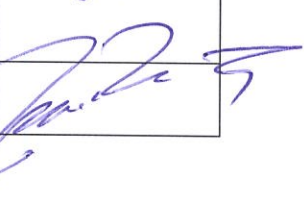
4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 În cazul în care în termen de 12 luni de la data aprobării documentației, concesionarul nu va obține autorizația de construire pentru intrare în legalitate, Municipiul Botoșani va desființa pe cale administrativă construcția realizată fără autorizație de construire.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiu	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S	24.05.2020	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

Anexa 4 la Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

. DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația extindere acces (platforme, parcaje) situat în str. Drumul Tătarilor, Municipiul Botoșani

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Municipiul Botoșani cu sediul în **Municipiul Botoșani, strada Piața Revoluției, nr. 1-3**, cod fiscal 3372882 www.primariabt.ro, reprezentată prin Primar Cosmin Ionuț Andrei, în calitate de concedent.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română ori străină.

Desfășurarea procedurilor de concesionare

A. Licitația publică

- 1) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- 2) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 376 din 04.11.2024, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- 3) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- 4) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 5) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (doua) oferte eligibile.
- 6) În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- 7) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- 8) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
- 9) În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
- 10) În baza procesului - verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

11) După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2) Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de cel mult 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.

3) Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.

b) ofertantul câștigător nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4) Garanțiile se pot depune :

- la casieria concedentului din str. **Piața Revoluției, nr. 1-3;**

5) Valoarea garanției de participare este 600,00 lei

6) Taxa de participare la licitație este 100,00 lei.

7) Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului .

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

1) Ofertele vor fi redactate în limba română.

2) Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.

3) Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului precizându-se data și ora.

4) Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele și prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;

2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedură de reorganizare sau lichidare judiciară;

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia.

4. Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1) Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază.

2) Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3) Copie după chitanțele care dovedesc achitarea taxei de participare și garanția de participare la licitație.

4) Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

- 1) Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa.
- 2) Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
- 3) Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat și datat, fără îngroșări, ștersături sau modificări.
- 4) Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
- 5) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
- 6) Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta

1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2) Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4) Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

7) Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.

8) Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

Prețul minim de pornire a licitației este de: 3,95 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, pentru terenurile situate în intravilanul Municipiului Botoșani, concesionate cu destinația- platforme, accese, ce se va indexa anual cu indicele de inflație pentru anul precedent și a fost stabilită prin H.C.L. nr. 323/31.07.2007 privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani și majorat prin indexare la nivelul anului 2025.

Începând cu anul 2026 redevența va fi indexată la începutul fiecărui an, cu indicele de inflație stabilit pe anul precedent, inclusiv cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, avându-se în vedere inclusiv Hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani de stabilire a nivelului redevenței și se va achita anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv până la 30 septembrie.

9) Prețul concesiunii, **licitat**, va fi indexat anual cu rata inflației.

10) Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

11) Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.

12) Participantului la licitația publică căruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

13) Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: cel mai mare nivel al redevenței.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența majorității membrilor.

Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

3) Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și penalitățile de întârziere

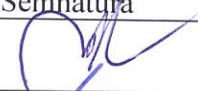


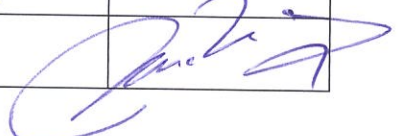
5) Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

6) După concesionare, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.

7) Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

8) Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionării, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

9) Concedentul are dreptul ca, prin împuternicirii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

Prenume/Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Cătălin Petru Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală S	21.02.2021	
Maleș George Cătălin	Șef Serviciu Cadastru	Direcția Urbanism		

070

1/7

SA - S. Patrinoiu nr. 4

S. Cadastru

06.02.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 BOTOSANI
 Nr. 2922
 Ziua 06.02.2025

Domnule Primar

Subsemnata Buchir Andreea Mihaela cu domiciliul in Botosani, str. [redacted]
 nr. [redacted] legitimata cu [redacted] seria [redacted] cu deosebit respect rog a-mi aproba concesiunea
 suprafetei de 500 mp situata in Drumul Tatarilor nr.1, mentinez ca detin terenul sus
 mentionat in baza contractului de inchiriere nr.06/2023

Destinatia terenului va fi platforma betonata. Va aduc la cunostinta ca am adus toate
 utilitatile (apa curenta, energie electrica, imprejmuire teren).

Va multumesc!

Data

06.02.2025

Semnatura





CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
nr. 6 din 12.04.2023

1. Părți contractante

Între

Municipiul Botoșani cu sediul în Botoșani, Piața Revoluției nr. 1, telefon 0231.502.200 fax 0231.531595 cod fiscal: 3372882 cont Trezoreria municipiului Botoșani nr. RO53TREZ11621A300530xxxx reprezentată legal prin Cosmin Ionuț Andrei – Primar și Mirela Gheorghită - Director executiv al Direcției economice

în calitate de **locator**

și

BUCHIR ANDREEA MIHAELA cu domiciliul în Botoșani, [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted] posesor al [redacted] nr. [redacted] în calitate **chiriaș**,

a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. — Locatorul închiriază chiriașului o suprafață de 500 mp mp teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani situat în str. Drumul Tătarilor nr. 1H, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. — (1) Chiria convenită pentru îndeplinirea contractului plătit locatorului de către chiriaș pentru anul 2023 este de 1,24 lei/mp/an adică 620 lei și va fi achitată, în două tranșe egale după cum urmează:

a) tranșa I pînă la 31.05.2023

b) tranșa II pînă la 30.09.2023

(2) Actualizarea anuală a chiriei se va face în funcție de evoluția inflației înregistrate în anul precedent, cu excepția anului calendaristic când se modifică nivelul chiriei anuale prin Hotărârea Consiliului Local.

3. Durata contractului

3.1. — Prezentul contract este valabil de la **06 aprilie 2023** la **31 decembrie 2025**.

4. Responsabilitățile locatorului

4.1. — Locatorul se obligă să asigure folosința spațiului chiriașului pe durata derulării contractului.

5. Responsabilitățile chiriașului

5.1. — Chiriașul se obligă la plata chiriei așa cum s-a convenit prin prezentul contract.

5.2. — Chiriașul se obligă să folosească terenul exclusiv în scop agricol sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

5.3. — Chiriașul va asigura oricând accesul reprezentanților locatorului în acest spațiu.

6. Recepție și predare

6.1. — Recepția și predarea terenului se face pe bază de proces verbal de predare primire care se constituie anexă la contract.

7. Modalități de plată.

7.1. — Chiria anuală se va achita în două tranșe egale după cum urmează:

tranșa I pînă la 31 martie a fiecărui an

tranșa II pînă la 30 septembrie a fiecărui an

7.2. — Plata chiriei se face în numerar la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale sau prin virament în contul nr. RO53TREZ11621A300530xdeschis la Trezoreria Municipiului Botoșani.

8. Amendamente

8.1. — Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

9. Penalități, daune-interese

9.1. — În cazul în care chiriașul nu achită chiria la termenele convenite acesta are obligația de a plăti dobânzi și penalități pentru fiecare zi, de întârziere, conform legislației în materie de impozite și taxe locale.

10. Rezilierea contractului

10.1. — Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de închiriere.

10.2. — (1) În următoarele cazuri prezentul contract încetează de drept:

a. terenul este restituit foștilor proprietari în baza legilor de fond funciar sau a Legii nr. 10/2001;

b. terenul este destinat construirii de locuințe potrivit Legii nr. 15/2003;

c. terenul este destinat unor lucrări de utilitate publică;

d. terenul este solicitat pentru concesionare în vederea realizării de construcții;

- e. terenul urmează să fie obiectul unor acte translativ de proprietate (schimb, vânzare) aprobate de Consiliul Local Botoșani;
- f. terenului i se dă o altă folosință printr-o hotărâre a Consiliului Local Botoșani;
- g. chiriașul nu achită două rate din chiria datorată la termenele prevăzute în contract.
- h. dacă executivul Primăriei dispune ca terenul în cauză să aibă o destinație publică sau privată după o preavizare de 30 zile calendaristice;
- i. în cazul decesului titularului

(2) În aceste cazuri contractul încetează de la data comunicării către chiriaș a acestor situații.

10.3. Părțile își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul acordând un preaviz de 15 zile. În acest caz chiriașul datorează plata chiriei până la data semnării procesului verbal de predare al terenului liber de sarcini către locator.

10.4. În oricare dintre cazurile de încetare a contractului de închiriere chiriașul este obligat să predea terenul liber de orice sarcini în termen de maxim 15 zile de la data încetării contractului sub sancțiunea plății de daune în valoare de 0,2 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11. Cesiunea

11.1. - Chiriașul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

12. Forța majoră

12.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. Soluționarea litigiilor

13.1. - Locatorul și chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din municipiul Botoșani.

14. Comunicări

14.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare din care unul pentru Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Locator,

Municipiul Botoșani
Primar

Cosmin Ionuț Andrei



Director executiv al Direcției economice,
Mirela Gheorghită

Șef Birou,
George Cătălin Males

Chiriaș,

Buchir Andreea Mihaela

Oficiul juridic

Consilier Superior
Hutanu Ciprian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

CARTE FUNCİARĂ NR. 64042
COPIE

Carte Funciară Nr. 64042 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Drumul TATARILOR, Nr. 1H, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64042	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79526 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 178, din 24/06/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani (împreună cu anexa nr. 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882 - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

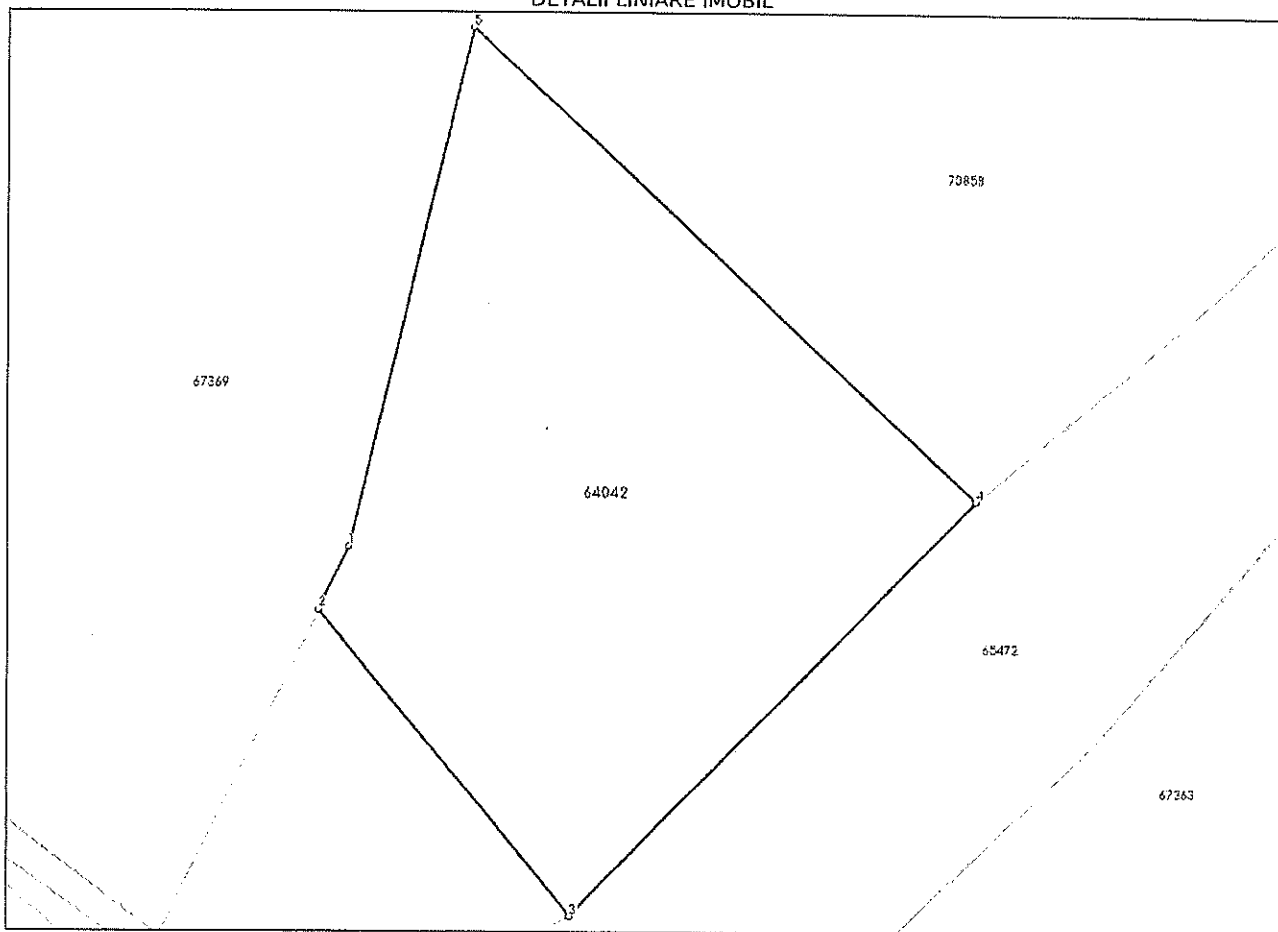
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64042	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren:

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.89
2	3	16.379
3	4	24.045
4	5	28.445
5	1	22.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

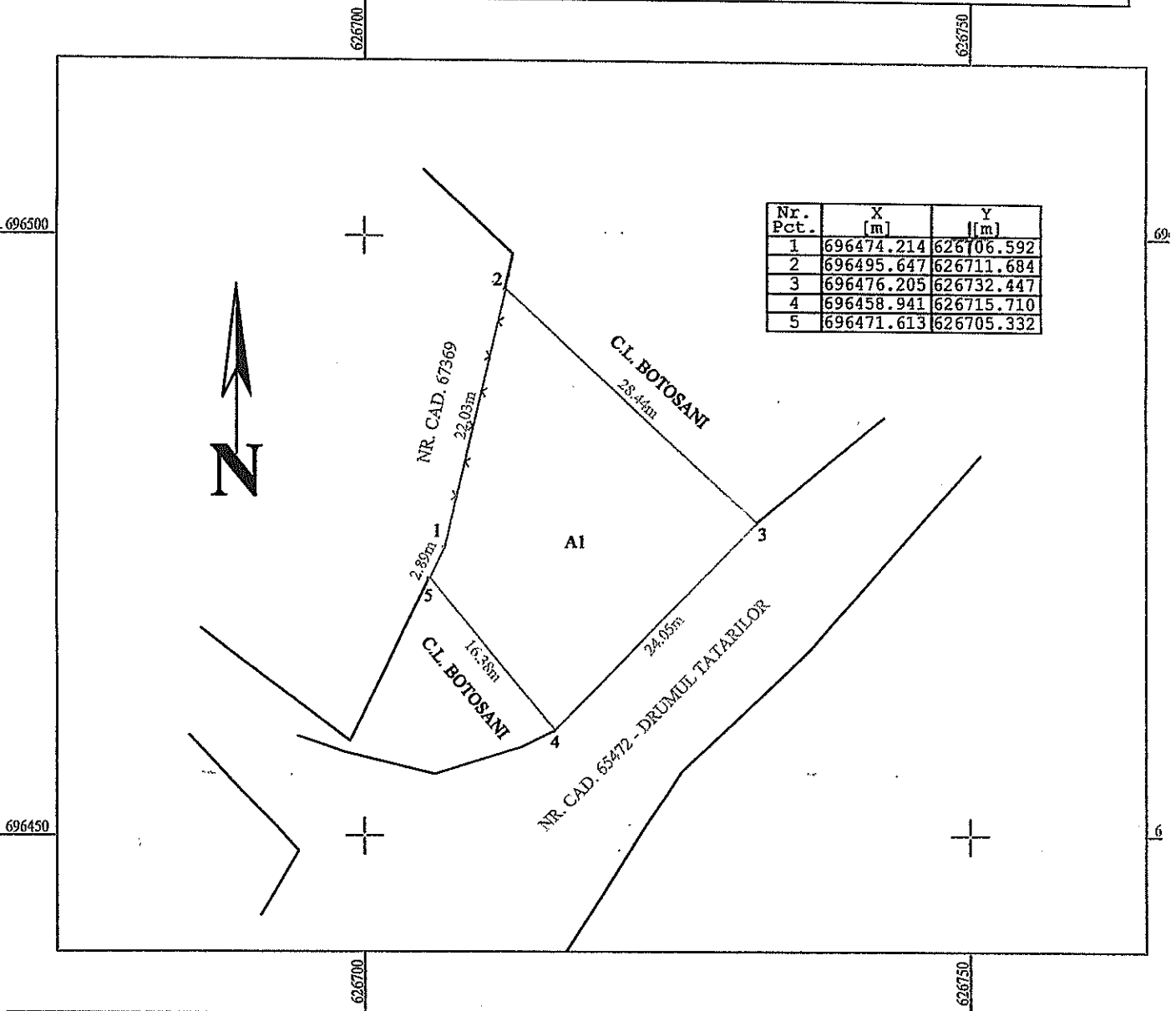
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64042	500,00	Intravilan Mun. BOTOSANI, Drumul Tatarilor, Nr. 1H, Jud. BOTOSANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
64042	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	A	500,00	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa între punctele 2-1 și neimprejmuit pe celelalte laturi
Total		500,00	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 500,00 mp

Suprafața din act = 500,00 mp

Executant

CERTIFICAT

SC GENERAL TOPOCAD PROIECT SRL

SERIA RO-B-J NR. 2220/2021

CONFIRMĂ

Autentificarea măsurărilor la teren

corectitudinea întocmirii planșelor și a desenei

corespondența acesteia cu realitatea teren

PROIECT

SRL **Semnătura și ștampila**

Data: 04.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Stampila OCPI