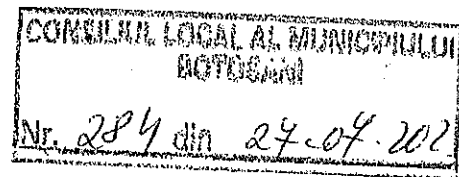




Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

Nr. 4666 / 27.07.2023

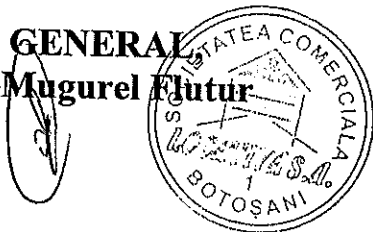


Către,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.06.2023.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

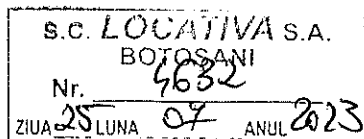


DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro
E-mail: office@locativa.ro

S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

HOTĂRÂREA Nr. 30 din 25.07.2023

Consiliul de Administrație al S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 25.07.2023,

având în vedere Ordinea de zi aprobată,

analizând datele înscrise în formularul “Indicatori de performanță financiari și nefinanciari” și Contul de profit și pierdere la 30.06.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani;

în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate,

în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. “LOCATIVA” S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.06.2023.

Art. 2 Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari realizați la 30.06.2023, împreună cu toate materialele aferente.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

Președinte C.A.,
ing. Costin Mihail Gheorghiu



Secretar C.A.
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

S.A.

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI

S.C. LOCATIVA SA Botoșani - IUN 2023

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 30.06.2023	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6
1	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI</i>					
1.1	VENITURI TOTALE	LEI	2398210	2461714	108.05	minim 85%
1.2.	CHELTUIELI TOTALE	LEI	2787620	2544678	109.55	maxim 100%
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREANTELOR	ZILE	180.00	77	234.75	maxim 180zile
1.4	PERIOADA DE ACHITARE A DATORILOR	ZILE	90.00	1	9535.55	maxim 90 zile
1.5	GRADUL DE ACHITARE A DATORILOR	%	0.00	0.00	100	100%
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCII	LEI/SALA RIAT	9287.64	10153.59	128.62	minim 85%
2	<i>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI</i>					
2.1.	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%	142.86%	minim 70%
2.2.	GRAD DE OCUPARE număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.89%	131.86%	minim 75%
2.3.	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII investiții realizate x 100/plan investiții prevăzute în BVC	%	70%	115.27%	164.67%	minim 70%
2.4.	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMARIE, CL, ETC. Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%	111.11%	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.:

DIRECTOR GENERAL

Ing. Cătălin Mugurel Flutur

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Florinel Gornea

Intocmit,

ec. Carmen Achiței - Director economic

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
30.06.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.05.2023	30.06.2023
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	1,723,360	2,062,916
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1,705,609	2,045,165
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	17,751	17,751
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711) -Sold C	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold D	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	224,897	313,032
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	48,366	60,913
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)	10	1,996,623	2,436,861
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	46,097	65,939
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	639	639
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	209,530	223,574
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	17,533	17,533
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	1,265,295	1,519,469
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	1,240,998	1,489,207
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	24,297	30,262
7.a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	66,958	79,825
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	66,958	79,825
a.2) Venituri (ct.7813)	20	0	0
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	-100	-100
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	100	100
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	534,633	637,799
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	155,619	182,191
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	376,930	452,956
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	2,084	2,652
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	0	0
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)	32	2,140,585	2,544,678
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)	33	-143,962	-107,817
- Pierdere (rd.32-10)	34	143,962	107,817
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	5,389	5,393
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	0	0
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	19,460	19,460
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)	42	24,849	24,853
12. Ajustari de valoare privind imobiliarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0

- lei -

- Venituri (ct.786)	45	0	0
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	0	0
-din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	47	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	48	0	0
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)	49	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA - Profit (rd.42-49)	50	24,849	24,853
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A): - Profit (rd.10+42-32-4)	52	-119,113	-82,964
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	53	119,113	82,964
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA: - Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)	58	2,021,472	2,461,714
CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)	59	2,140,585	2,544,678
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA: - Profit (rd.58-59)	60	-119,113	-82,964
- Pierdere (rd.59-58)	61	119,113	82,964
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd.60-61-62-63)	64	-119,113	-82,964
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura _____

Stampila unitatii

Intocmit,

Numele și prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMIC
Nr. de înreg. în organismul	35338/2008

Semnatura _____