

C₂₃

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația terasă estivală, situat în
str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea concesionării prin încredințare directă a unui teren cu destinația terasă estivală, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani,

având în vedere solicitarea S.C. Duty-Hunks S.R.L Botoșani., referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b), art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 87, al art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă către S.C. Duty-Hunks S.R.L Botoșani cu destinația de extindere cale de acces a terenului în suprafață totală de 85 m.p. situat în Botoșani, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, jud. Botoșani.

(2) Redevența va fi de 58,35 lei/mp/an, la nivelul anului 2025, urmând a se indexa anual în funcție de rata inflației și cu modul de actualizare a redevenței intervenite pe parcursul derulării contractului de concesiune, prin hotărârile Consiliului Local de stabilire a nivelului redevenței.

(3) Durata contractului de concesiune va fi de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 2. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcției Economice și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana - Gina Chițanu



Nr.INT 1206 din 21.02.2025

Avizat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația
terasă estivală, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local solicitarea S.C. Duty-Hunks S.R.L., privind concesionarea a unui teren în suprafață de 85 m.p. situat în Botoșani, Aleea Eliberării, nr. 6, jud. Botoșani, pentru amenajarea unei terase estivale.

Terenul în suprafață de 85 m.p este folosit ca și cale de acces, rampă, pentru accesul din str. Elena Rareș la spațiul situat în str. 1 Decembrie , nr. 51 în care funcționează restaurantul „Istanbul Kebab”, proprietate a S.C.Duty-Hunks S.R.L..

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului public sau privat de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.”

Terenul în suprafață de 85 m.p. ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în intravilanul municipiului Botosani, în proprietatea privată a municipiului Botoșani și face parte dintr-o parcelă mai extinsă care deservește mai multe proprietăți situate în imobilul-construcție din str. 1 Decembrie, nr. 51.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație terasă estivală.

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenurilor ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a unor suprafețe de teren proprietate privată și sprijinirea agenților comerciali ce activează în zona „Centru Istoric Botoșani”.

Durata de concesionare este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care prevede că:

„(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

- art. 15 care prevede că: „Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.”

- în conformitate cu prevederile art. 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

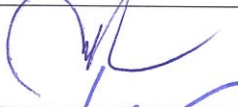


b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- art. 362 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia :

„Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin încredințare directă, a terenului în suprafață totală de 85,00 mp. situat în Botoșani, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani, cu scopul terasă estivală.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	11.02.2016	

Nr. INT1207 din 21.02. 2025

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația terasă estivală, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

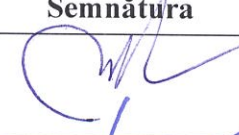
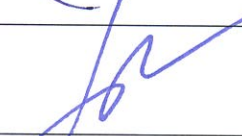

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr.INT1206 din 21.02.2025;

b) solicitarea nr. 3406/11.02.2025 transmisă de S.C.Duty-Hunks S.R.L.;

c) în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 15 lit. (a) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren cu destinația terasă estivală, situat în str. 1 Decembrie, nr. 51, Municipiul Botoșani

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică		
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate urbană	Direcția Dezvoltare Locală	21.02.2025	

1
+
S. Pat. A. M. M. U.
12.02.2025



Către Primăria Municipiului Botoșani,

Subscrisa S.C. Duty- Hunks S.R.L. Botoșani, prin administrator Baroncea Florin, cu sediul social în Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 101, CUI 16212530, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J07/113/2004, cu punct de lucru în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie , nr. 51, restaurant „, Istanbul Kebab”, prin prezenta solicit concesiunea terenului în suprafață de 85 m.p. situat în spatele imobilului, spre str. Elena Doamna, pentru amenajarea unei terase estivale pentru deservirea clienților restaurantului.

Data

11.02.2025

Semnătura

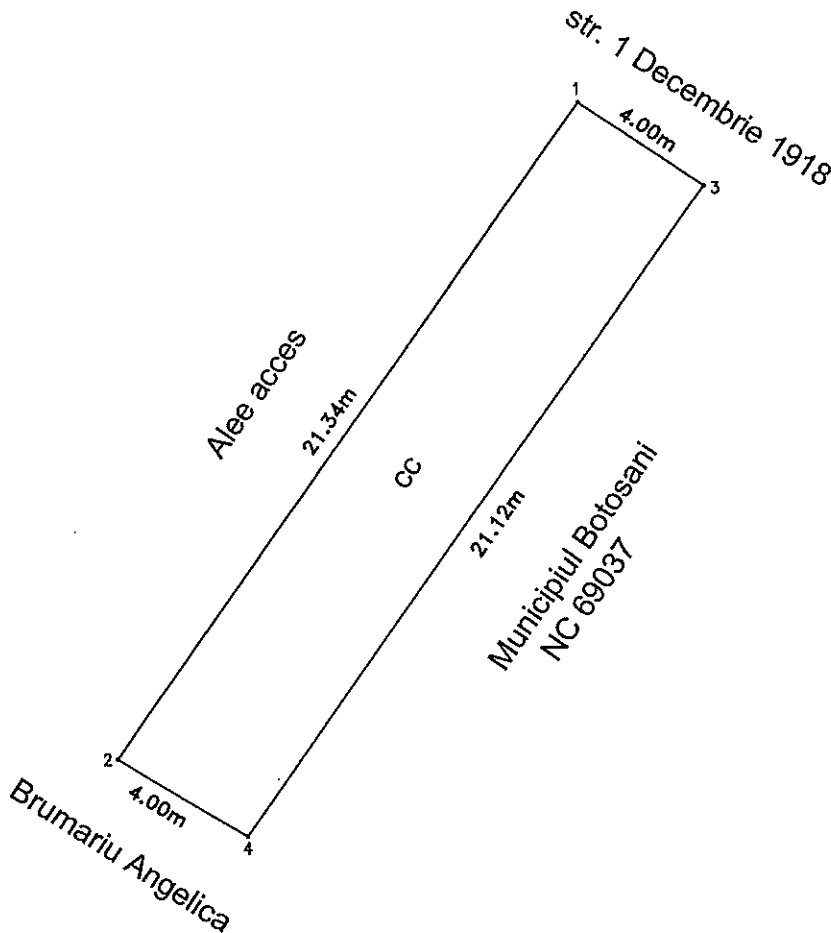
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	85	Mun. Botosani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 51, jud. Botoșani.

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	BOTOSANI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CC	85	Imobil partial imprejmuit.
Total		85	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 85 mp			
Suprafața din act = 85 mp			
Executant: PFA Cardas Adrian-Mihai Semnătura și ștampila Data: 10.02.2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

Calculul suprafețelor

Suprafața imobilului a fost calculată analitic cu ajutorul coordonatelor rectangulare plane (X, Y).

Relația generală de calcul a suprafeței unui poligon cu n laturi este:
 $2S = \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$, cu respectarea sensului direct de parcurs, în notarea punctelor de pe contur.

Calculul suprafeței este prezentat în următorul tabel:

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	625335.871	695405.475
2	625332.584	695407.754
3	625320.150	695390.408
4	625323.556	695388.311
Suprafața măsurată 85 mp		
Suprafața din acte 85 mp		

Întocmit: PFA Cardaș Adrian-Mihai

Recepționat,

Data: 10.02.2025

Certificat de autorizare:

Seria RO-BT-R

